



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20152

Medan, 13 April 2023

Nomor : 000.1.8/139.5/Bu/IV/2023
Sifat : Penting
Lampiran : -
Hal : Penunjukan Penyedia Pekerjaan
Konstruksi untuk Pembangunan
Gedung VVIP Bandar Udara
KNIA (Tahap II)

Kepada
Yth. Pimpinan Cabang PT. Kaila Mutiara
Bersinar
Ruko Bojong Indah C Jalan
Pakis Raya No.38 Kel. Rawa
Buaya Cengkareng, Jakarta
Barat
di -

T e m p a t

Menindaklanjuti Surat Kelompok Kerja (Pokja 014-PK) pada Unit Kerja Pengadaan Barang dan Jasa (UKPBJ) Provinsi Sumatera Utara No. 025.14/POKJA.014-PK/BPBJ-SU/2023 Perihal Laporan Hasil Proses Pengadaan Barang/ Jasa dengan nilai penawaran terkoreksi sebesar **Rp.9.688.141.751,- (sembilan milyar enam ratus delapan puluh delapan juta seratus empat puluh satu ribu tujuh ratus lima puluh satu rupiah)** dan sudah termasuk pajak sesuai dengan ketentuan yang berlaku, kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini diharuskan untuk menyerahkan jaminan pelaksanaan sebesar **Rp. 484.407.088,- (empat ratus delapan puluh empat juta empat ratus tujuh ribu delapan puluh delapan rupiah)** dengan masa berlaku 164 (seratus enam puluh empat) hari kalender, dan meminta Saudara menandatangani Surat Perjanjian Pekerjaan setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Demikian disampaikan untuk urusan selanjutnya, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

KEPALA BIRO UMUM SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN,



DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TINGKAT I
NIP. 19811007 200112 1 001

embusan :

- Sekretaris Daerah Provinsi Sumatera Utara, sebagai laporan;
- Inspektur Provinsi Sumatera Utara;
- Pokja 014-PK sebagai Laporan.

- 2) Denda dari Harga Bagian Kontrak yang dimaksud pada point (1) yaitu:
- PEKERJAAN PERSIAPAN
 - PEKERJAAN STRUKTURAL
 - PEKERJAAN ARSITEKTUR
 - PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL
 - PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA PENDINGIN RUANGAN
 - PEKERJAAN FASADE BANGUNAN
 - PEKERJAAN LAIN-LAIN
- 3) Pembayaran Denda dilakukan langsung pada pembayaran akhir pekerjaan yang dituangkan pada Berita Acara Pembayaran.

Dengan demikian, Pengguna Jasa dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai

Untuk dan atas nama Penyedia Jasa

PT. KAILA MUTIARA BERSINAR



**FARRIADI
DIREKTUR CABANG**

Untuk dan Atas Nama Pengguna Anggaran

**KEPALA BIRO UMUM SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN**



**DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TK.I
NIP. 19811007 200112 1 001**

Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

- 2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut: addendum Kontrak (apabila ada);
 - a. Addendum Perjanjian
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Daftar Kuantitas dan Harga
 - d. Daftar Kuantitas dan Harga
 - e. Surat Penawaran;
 - f. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - g. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - h. spesifikasi teknis; dan
 - i. gambar-gambar.

PASAL 6 MASA KONTRAK


- 1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- 2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender;
- 3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

PASAL 7 ADDENDUM

- 1) Kontrak ini hanya dapat diubah melalui Addendum Kontrak
- 2) Addendum Kontrak sebagaimana dimaksud pada Pada ayat (1) diatas dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh Pengguna Jasa dan Penyedia yang diakibatkan beberapa hal sebagai berikut :
 - a. Perubahan pekerjaan ;
 - b. Perubahan harga kontrak ;
 - c. Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan ;
 - d. Perubahan personil manajerial dan / atau peralatan utama, dan /atau
 - e. Perubahan kontrak yang disebabkan masalah administrasi yang meliputi namun tidak terbatas pada :
 1. Pergantian Pejabat Tinggi Pratama selaku Pengguna Jasa
 2. Pergantian Wakil Sah Para Pihak selaku Pejabat Teknis
 3. Pergantian Nomor Rekening Penyedia

PASAL 8 SANKSI DAN DENDA

- 1) Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian penyedia jasa maka penyedia jasa berkewajiban untuk membayar denda kepada PIHAK PERTAMA sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Bagian Kontrak sebelum PPN setiap hari kalender keterlambatan;

Paraf	
KPA	
Penyedia	


PASAL 4 HAK DAN KEWAJIBAN

- 1) Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Pengguna Jasa dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :
 - a) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 - b) menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 - c) menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak.
 - d) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
 - e) memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak; dan
 - f) menilai kinerja Penyedia.

- 2) Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Penyedia dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :
 - a) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - b) meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pengguna Jasa untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - c) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pengguna Jasa;
 - d) melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - e) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
 - f) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pengguna Jasa;
 - g) mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;
 - h) melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini;
 - i) Penyedia dalam pelaksanaan pekerjaan bertanggung jawab atas:
 - 1) Pelaksanaan kontrak;
 - 2) Kualitas barang/jasa;
 - 3) Ketepatan perhitungan jumlah atau volume;
 - 4) Ketepatan waktu penyerahan; dan
 - 5) Ketepatan tempat penyerahan.
 - j) hak dan kewajiban lain yang timbul akibat lingkup pekerjaan ditentukan di SSKK.

PASAL 5 DOKUMEN KONTRAK

- 1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana)

Paraf
KPA
Penyedia 

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b) Pengguna Jasa telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat

Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung VVIP Bandar Udara KNIA (Tahap II) sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";

- c) Penyedia telah menyatakan kepada Pengguna Jasa, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d) Pengguna Jasa dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e) Pengguna Jasa dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pengguna Jasa dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Gedung VVIP Bandar Udara KNIA (Tahap II) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

PASAL 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.


PASAL 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. PEKERJAAN STRUKTUR
2. PEKERJAAN ARSITEKTUR
3. PEKERJAAN ATAP
4. PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA PENDINGIN RUANGAN
5. PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL
6. PEKERJAAN FASADE BANGUNAN

PASAL 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- 1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp.9.688.141.751,- (sembilan milyar enam ratus delapan puluh delapan Juta seratus empat puluh satu ribu tujuh ratus lima puluh satu rupiah);**
- 2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Sumatera Utara TA 2023 pada DPA Biro Umum Setdaprovsu pada Kode Rekening 4.01.01.1.09.09.5.1.02.03.03.0001 (Pemeliharaan/ Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya)
- 3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke BANK SUMUT CABANG MEDAN SUKARAMAI Nomor Rekening: 11101040019871 atas nama Penyedia : PT. KAILA MUTIARA BERSINAR

Paraf	
KPA	
Penyedia	



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

SURAT PERJANJIAN
KONTRAK HARGA SATUAN

PAKET PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI:
PEMBANGUNAN GEDUNG VVIP BANDAR UDARA KNIA (TAHAP II)
NOMOR : 000-1-4/145-8/BU/IV/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Medan pada hari Selasa tanggal Delapan Belas bulan April tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga berdasarkan Berita Acara Penetapan Pemenang Tender Nomor : 025.14/POKJA.014-PK/BPBJ-SU/2023 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 000.1.8/139.5/BU/IV/2023 tanggal 13 April 2023 antara:

1. Nama : DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
Alamat : JALAN P. DIPONEGORO NO. 30 MEDAN
Jabatan : Kepala Biro Umum Setdaprovsu selaku Kuasa Pengguna Anggaran yang bertindak untuk dan atas nama Biro Umum Setdaprovsu, Berdasarkan Surat Pelaksana Keputusan Gubernur Sumatera Utara No: 188.44/38/KPTS/2023 Tanggal 10 Januari 2023, Untuk selanjutnya disebut ---- PENGGUNA JASA ----

-----dan-----

2. Nama : FARRIADI
Alamat : Jl. Pramuka Jayasari No. 32, Kel. Rawasari, Kec. Cempaka Putih, Jakarta Pusat
Jabatan : Direktur Cabang PT. KAILA MUTIARA BERSINAR yang bertindak untuk dan atas nama Perusahaan PT. KAILA MUTIARA BERSINAR Berdasarkan akta Pendirian Perusahaan Nomor 08 Tanggal 08 Agustus 2018 oleh notaris Juniarty Baryadi, S.H., M.Kn. Akta Perubahan Nomor 05 Tanggal 01 Juli 2022 oleh notaris H. Zainuddin, SH. beserta Surat Kuasa Nomor 025/SK/PT.KMB/IV/2023 oleh Direktur Untuk selanjutnya disebut --- - PENYEDIA ----

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang /Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
6. Peraturan Daerah Provinsi Sumatera Utara Nomor 09 Tahun 2022 Tanggal Tentang APBD TA.2023
7. Peraturan Gubernur Sumatera Utara Nomor 40 Tahun 2022 Tentang Penjabaran APBD TA 2023

Paraf
KPA
Penyedia



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

LAMPIRAN SPMK Surat Perintah Mulai Kerja)	PEMBANGUNAN GEDUNG VVIP BANDAR UDARA KNIA (TAHAP II)
	NOMOR DAN TANGGAL SPMK : 000-1-4 / 147-15 / Bu / IV / 2023 Tanggal 26 April 2023
Halaman 1	

BER DANA: dibebankan atas DPA Biro Umum Sekretariat Daerah Provinsi Sumatera Utara Tahun Anggaran 2023 untuk mata anggaran kegiatan 4.01.01.1.09.09.5.1.02.03.03.0001

WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 150 (Seratus Lima Puluh) hari Kalender

NILAI PEKERJAAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
	2	3
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	122.061.880,45
B	GEDUNG VVIP BANDAR UDARA KNIA	
1	PEKERJAAN STRUKTURAL	2.434.818.024,54
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR	3.961.531.178,24
3	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	197.651.915,46
4	PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA PENDINGIN RUANGAN	979.125.000,00
5	PEKERJAAN FASADE BANGUNAN	1.019.867.633,02
6	PEKERJAAN LAIN-LAIN	13.000.000,00
	Jumlah	8.728.055.631,71
	PPN 11%	960.086.119,49
	Jumlah Total	9.688.141.751,20
	Dibulatkan	9.688.141.751,00

Jumlah : Sembilan Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Delapan Juta Seratus Empat Puluh Satu
Tujuh Ratus Lima Puluh Satu Rupiah
di atas tersebut sudah termasuk PPN.

KEPALA BIRO UMUM SETDA PROVSU
PEKERJAAN MELAKUKAN KUASA PENGGUNA ANGGARAN



DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TK.I
NIP. 19811007 200112 1 001

Untuk dan atas nama Penyedia Jasa Konstruksi
PT. KAILA MUTIARA BERSINAR

FARRIADI
DIREKTUR CABANG



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 000.1.4/147.15/BU/IV/2023

PEMBANGUNAN GEDUNG VVIP BANDAR UDARA KNIA (TAHAP II)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
Jabatan : Kepala Biro Umum SetdaprovSU selaku Kuasa Pengguna Anggaran
Alamat : Jalan P. Diponegoro No. 30 Medan
selanjutnya disebut sebagai **Pengguna Jasa**;

berdasarkan Surat Perjanjian nomor : 000.1.4/145.8/BU/IV/2023 tanggal 18 April 2023,
bersama ini memerintahkan:

Nama : FARRIADI
Jabatan : Direktur Cabang PT. KAILA MUTIARA BERSINAR
Alamat : Jalan Pramuka Jayasari No. 32 Kel. Rawasari, Kec. Cempaka Putih, Jakarta
Pusat
selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan
sebagai berikut:

1. Pekerjaan: **PEMBANGUNAN GEDUNG VVIP BANDAR UDARA KNIA (TAHAP II)**
2. Tanggal mulai kerja: **26 April 2023**;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian: selama **150 (Seratus Lima Puluh)** hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal **22 September 2023**.
5. Nilai Kontrak: **Rp. 9.688.141.751,- (sembilan milyar enam ratus delapan puluh delapan juta seratus empat puluh satu ribu tujuh ratus lima puluh satu rupiah)** Rekapitulasi Terlampir;
6. Denda: Terhadap setiap hari keterlambaan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Harga Bagian Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat Khusus Kontrak.

Menerima dan menyetujui
PT. KAILA MUTIARA BERSINAR


METERAI
TEMPEL
62325AKX410641345

FARRIADI
DIREKTUR CABANG

Medan, 26 April 2023

KEPALA BIRO UMUM SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TK.I
NIP. 19811007 200112 1 001



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

SURAT PERINTAH MULAI KERJA
(SPMK)

NOMOR : 000.1.4/147.15.BU/IV/2023
TANGGAL 26 APRIL 2023

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG VVIP
BANDAR UDARA KNIA (TAHAP II)

NPWP : 85.651.773.5-034.000

NILAI KONTRAK : Rp. 9.688.141.751,- (SEMBILAN MILYAR
ENAM RATUS DELAPAN PULUH
DELAPAN JUTA SERATUS EMPAT
PULUH SATU RIBU TUJUH RATUS LIMA
PULUH SATU RUPIAH)

SUMBER DANA : APBD PROVINSI SUMATERA
UTARA 2023

KODE REKENING : 4.01.01.1.09.09.5.1.02.03.03.0001

PT. KAILA MUTIARA BERSINAR
Jl. Pramuka Jayasari No. 32 Kel. Rawasari, Kec. Cempaka Putih
Jakarta Pusat

PASAL 8
SANKSI DAN DENDA

TETAP

Demikian, Pengguna Jasa dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi kedua pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai

Untuk dan atas nama Penyedia Jasa

PT. KAILA MUTIARA BERSINAR



**FARRIADI
DIREKTUR CABANG**

Untuk dan Atas Nama Pengguna Anggaran

**Kepala Biro Umum Setdaprovsu
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN**



**DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA UTAMA MADYA
NIP. 19730726 199311 1 001**

Paraf	
KPA	
Penyedia	

BELUM :

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp.9.688.141.751,- (sembilan milyar enam ratus delapan puluh delapan juta seratus empat puluh satu ribu tujuh ratus lima puluh satu rupiah);**

Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Sumatera Utara TA 2023 pada DPA Biro Umum Setdaprovsu pada Kode Rekening 4.01.01.1.09.09.5.1.02.03.03.0001 (Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya)

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke BANK SUMUT CABANG MEDAN SUKARAMAI Nomor Rekening: 11101040019871 atas nama Penyedia : PT. KAILA MUTIARA BERSINAR

SUDAH :

Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) setelah dilakukan addendum sebesar **Rp.9.688.141.751,- (sembilan milyar enam ratus delapan puluh delapan juta seratus empat puluh satu ribu tujuh ratus lima puluh satu rupiah);**

- a) Perubahan Nilai Kontrak tidak mengakibatkan perubahan nilai dan waktu (*Balance Budget*) berdasarkan *hasil Contract Change Orders (CCO)* ;
- b) *Perubahan jenis dan volume pekerjaan telampir pada Addendum Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Kontrak*

Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Sumatera Utara TA 2023 pada DPA Biro Umum Setdaprovsu pada Kode Rekening 4.01.01.1.09.09.5.1.02.03.03.0001 (Pemeliharaan/Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya)

Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke BANK SUMUT CABANG MEDAN SUKARAMAI Nomor Rekening: 11101040019871 atas nama Penyedia : PT. KAILA MUTIARA BERSINAR

PASAL 4
HAK DAN KEWAJIBAN

TETAP

PASAL 5
DOKUMEN KONTRAK

TETAP

PASAL 6
MASA KONTRAK

TETAP

PASAL 7
ADDENDUM

TETAP

Paraf	
KPA	
Penyedia	

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

Bahwa, PARA PIHAK sebelumnya telah saling mengikatkan diri dalam suatu hubungan perikatan perjanjian pekerjaan berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Nomor 000.1.4/145.8/BU/IV/2023 Tanggal 18 April 2023 untuk menyediakan Jasa Konstruksi Pekerjaan PEMBANGUNAN GEDUNG WVIP BANDAR UDARA KNIA (TAHAP II); bahwa, PARA PIHAK sepakat untuk melaksanakan Addendum Kontrak sesuai dengan hasil pembahasan yang tertuang pada dokumen sebagai berikut :

1. Berita Acara Persiapan Pelaksanaan Pekerjaan / *Pre Construction Meeting (PCM)*
2. Berita Acara Pengukuran Bersama/*Mutual Check-0*
3. Berita Acara Perubahan Pekerjaan/ *Contract Change Order (CCO)*
4. Berita Acara Pembahasan Perubahan Perjanjian Pekerjaan / *Addendum Kontrak*

Pengguna Jasa dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Addendum Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

Pengguna Jasa dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Addendum Kontrak ini masing-masing pihak :

- 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
- 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
- 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
- 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

oleh karena itu, Pengguna Jasa dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk buat perubahan perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi PEMBANGUNAN ING WVIP BANDAR UDARA KNIA (TAHAP II) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**PASAL 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN**

TETAP

**PASAL 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA**

TETAP

PASAL 3

HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

BERUBAH

Paraf	
KPA	
Penyedia	



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

**SURAT PERUBAHAN PERJANJIAN
(ADDENDUM KONTRAK)
KONTRAK HARGA SATUAN**

PAKET PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI:
PEMBANGUNAN GEDUNG VVIP BANDAR UDARA KNIA (TAHAP II)
NOMOR : 000.1.4/145.8/ADD-SP/BU/VIII/2023

an mempertimbangkan dan menindaklanjuti Pasal 7 Surat Perjanjian Pekerjaan Nomor
1.4/145.8/BU/IV/2023 Tanggal 18 April 2023 dipandang perlu melakukan Perubahan
njanjian Pekerjaan / Addendum Kontrak .

Perubahan Perjanjian Pekerjaan ini dimaksud berikut semua lampirannya (selanjutnya
ut "Addendum Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Medan pada hari Rabu tanggal Enam
s Delapan Bulan Agustus Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (16-08-2023) antara :

1. Nama : DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
Alamat : JALAN P. DIPONEGORO NO. 30 MEDAN
Jabatan : Kepala Biro Umum SetdaprovSU selaku Kuasa Pengguna Anggaran
yang bertindak untuk dan atas nama Biro Umum SetdaprovSU
SetdaprovSU, Berdasarkan Surat Pelaksana Keputusan Gubernur
Sumatera Utara No: 188.44/38/KPTS/2023 Tanggal 10 Januari 2023,
Untuk selanjutnya disebut ---- PENGGUNA JASA ----

-----dan-----

2. Nama : FARRIADI
Alamat : Jl. Pramuka Jayasari No. 32, Kel. Rawasari, Kec. Cempaka Putih,
Jakarta Pusat
Jabatan : DIREKTUR CABANG PT. KAILA MUTIARA BERSINAR yang
bertindak untuk dan atas nama Perusahaan PT. KAILA MUTIARA
BERSINAR Berdasarkan akta Pendirian Perusahaan Nomor 08
Tanggal 08 Agustus 2018 oleh notaris Juniarty Baryadi, S.H., M.Kn.
Akta Perubahan Nomor 05 Tanggal 01 Juli 2022 oleh notaris H.
Zainuddin, SH. beserta Surat Kuasa Nomor 025/SK/PT.KMB/IV/2023
Untuk selanjutnya disebut ---- PENYEDIA ----

dengan memperhatikan:

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang –
Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor
16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang /Jasa Pemerintah Republik Indonesia
Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang / Jasa
Pemerintah Melalui Penyedia.

Paraf	
KPA	
Penyedia	



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

PIRAN ADDENDUM SPMK (Perintah Mulai Kerja)	PEMBANGUNAN GEDUNG VVIP BANDAR UDARA KNIA (TAHAP II)	
	NOMOR DAN TANGGAL SPMK : 000.1.4/147.15/ADD-SPMK/BU/VIII/2023 Tanggal 16 Agustus 2023	
Halaman 1		
DANA: dibebankan atas DPA Biro Umum Sekretariat Daerah Provinsi Sumatera Utara Tahun Anggaran 2023, kode mata anggaran kegiatan 4.01.01.1.09.09.5.1.02.03.03.0001		
PELAKSANAAN PEKERJAAN : 150 (Seratus Lima Puluh) hari Kalender		
NILAI PEKERJAAN		
URAIAN PEKERJAAN	SEBELUM	SESUDAH
	JUMLAH HARGA (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
2	3	4
PEKERJAAN PERSIAPAN GEDUNG VVIP BANDAR UDARA KNIA	122.061.880,45	134.004.443,58
PEKERJAAN STRUKTURAL	2.434.818.024,54	2.434.818.024,54
PEKERJAAN ARSITEKTUR	3.961.531.178,24	3.919.254.962,10
PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	197.651.915,46	193.897.203,79
PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA PENDINGIN RUANGAN	979.125.000,00	979.125.000,00
PEKERJAAN FASADE BANGUNAN	1.019.867.633,02	1.053.955.997,70
PEKERJAAN LAIN-LAIN	13.000.000,00	13.000.000,00
Jumlah	8.728.055.631,71	8.728.055.631,71
PPN 11%	960.086.119,49	960.086.119,49
Jumlah Total	9.688.141.751,20	9.688.141.751,20
Dibulatkan	9.688.141.751,00	9.688.141.751,00
: Sembilan Milyar Enam Ratus Delapan Puluh Delapan Juta Seratus Empat Puluh Satu Ratus Lima Puluh Satu Rupiah sebut sudah termasuk PPN.		

PALA BIRO UMUM SETDAPROVSU
KU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



DI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TK.I
NIP. 19811007-200112 1 001

Untuk dan atas nama Penyedia Jasa Konstruksi
PT. KAILA MUTIARA BERSINAR



FARRIADI
DIREKTUR CABANG



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

ADDENDUM

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 000.1.4/147.15/ADD-SPMK/BU/VIII/2023

PEMBANGUNAN GEDUNG VVIP BANDAR UDARA KNIA (TAHAP II)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
Jabatan : Kepala Biro Umum Setdaprovsu selaku Kuasa Pengguna Anggaran
Alamat : Jalan P. Diponegoro No. 30 Medan
selanjutnya disebut sebagai **Pengguna Jasa**;

berdasarkan Perubahan Perjanjian/ Addendum Kontrak nomor : 000.1.4/145.8/ADD-SP/BU/VIII/2023 tanggal 16 Agustus 2023, bersama ini memerintahkan:

Nama : FARRIADI
Jabatan : Direktur Cabang PT. KAILA MUTIARA BERSINAR
Alamat : Jalan Pramuka Jayasari No. 32 Kel. Rawasari, Kec. Cempaka Putih, Jakarta Pusat
selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. **Pekerjaan:** PEMBANGUNAN GEDUNG VVIP BANDAR UDARA KNIA (TAHAP II)
2. **Tanggal mulai kerja:** 26 April 2023;
3. **Syarat-syarat pekerjaan:** sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. **Waktu penyelesaian:** selama 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender berdasarkan SPMK nomor : 000.1.4/147.15/ADD-SPMK/BU/IV/2023 tanggal 26 April 2023 dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 22 September 2023.
5. **Nilai Kontrak:** Rp. 9.688.141.751,- (sembilan milyar enam ratus delapan puluh delapan juta seratus empat puluh satu ribu tujuh ratus lima puluh satu rupiah) Rekapitulasi Terlampir;
6. **Denda:** Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Harga Bagian Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat Khusus Kontrak.

Menerima dan menyetujui
KAILA MUTIARA BERSINAR



01AJX43562254

FARRIADI
DIREKTUR CABANG

Medan, 16 Agustus 2023
KEPALA BIRO UMUM SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN

DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TK.I
NIP. 19811007 200112 1 001



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

ADDENDUM SURAT PERINTAH MULAI KERJA
(ADD-SPMK)

NOMOR : 000.1.4/147.15/ADD-SPMK/BU/VIII/2023
TANGGAL 16 AGUSTUS 2023

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG VVIP
BANDAR UDARA KNIA (TAHAP II)

NPWP : 85.651.773.5-034.000

NILAI KONTRAK : Rp. 9.688.141.751,- (SEMBILAN MILYAR
ENAM RATUS DELAPAN PULUH
DELAPAN JUTA SERATUS EMPAT
PULUH SATU RIBU TUJUH RATUS LIMA
PULUH SATU RUPIAH)

SUMBER DANA : APBD PROVINSI SUMATERA
UTARA 2023

KODE REKENING : 4.01.01.1.09.09.5.1.02.03.03.0001

PT. KAILA MUTIARA BERSINAR
Jl. Pramuka Jayasari No. 32 Kel. Rawasari, Kec. Cempaka Putih
Jakarta Pusat