

Daftar Kuantitas dan Harga/Biaya

Jenis Barang/Jasa	Satuan Unit	Volume	Keterangan	Kunci Baris
A. PEKERJAAN PERSIAPAN				
1. Mobilisasi				
a. Pembuatan Pagar Sementara dari Seng Gelombang Tinggi 2 Meter	m	45		
b. Pembongkaran Paving Block Eksisting	m2	476		

c. Pemasangan Paving Block Eksisting kembali	m2	32		
d. Pasang Bouwplank	m	100		
e. Pembersihan 1 m2 dan Perataan Lapangan	m2	512		
f. Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3)	ls	1		
B. GEDUNG VVIP BANDAR UDARA KNIA				
B.1 PEKERJAAN STRUKTURAL				
B.1.1 PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH				
B.1.1.1 PEKERJAAN TANAH				
1. Galian Tanah untuk Pondasi Pile Cap Beton Bertulang (Manual)	m3	51,75		
2. Galian Tanah untuk Balok Sloof Beton Bertulang (Manual)	m3	13,38		
3. Pasang Pasir Urug Dibawah Pile Cap Beton Bertulang	m3	6,08		
4. Urugan Kembali Bekas Tanah Galian	m3	36,18		
5. Pasang Tanah Timbunan untuk Peninggian Level Lantai Bangunan (Tanah Timbunan Baru)	m3	141,88		
6. Pasang Kembali Sisa Tanah Bekas Galian Pondasi dan Balok Sloof untuk Peninggian Level Lantai Bangunan	m3	15,57		
7. Pemadatan Tanah Timbunan untuk Peninggian Lantai menggunakan Stamper Kodok	m3	157,45		
8. Pasang Sirtu Padat Peninggian Level Lantai	m3	71,4		

Bangunan				
B.1.1.2 PEKERJAAN BORED PILE				
1. Pengeboran Lubang Bored Pile dia. 30 cm	m	84		
2. Pekerjaan Erection Pembesian Bored Pile pada Titik Bor	kg	718,68		
3. Penulangan dan Pengecoran Lubang Bored Pile dengan Readymix fc 26,4 Mpa	m	84		
4. Angkut dan Buang Lumpur Hasil Galian Pengeboran	m	84		
B.1.1.3 PEKERJAAN LANTAI KERJA				
1. Pasang Lantai Kerja tebal 5 cm Dibawah Pile Cap Beton Bertulang	m ³	2,03		
2. Pasang Lantai Kerja tebal 5 cm Dibawah Balok Sloof Beton Bertulang	m ³	1,49		
B.1.1.4 PEKERJAAN PILE CAP, KOLOM PEDESTAL DAN BALOK SLOOF BETON BERTULANG				
1. Pasang Pile Cap Beton Bertulang uk. 100 x 100 x 30 cm				
a. Rakit dan Pasang Besi Beton Ulir	kg	630,13		
b. Mengangkut Rakit Tulangan Besi ke Tapak Pemasangan (Crane)	kg	630,13		
c. Pasang Bekisting Pile Cap	m ²	21,6		
d. Cor Beton Bertulang fc 26,4 MPa (Readymix)	m ³	5,4		
e. Pemasangan Beton menggunakan Penusuk	m ³	5,4		

Besi Beton				
f. Bongkar Bekisting dan Perancah secara Hati-hati	m2	21,6		
2. Pasang Kolom Pedestal Beton Bertulang uk. 30 x 45 cm (Elv. -1.00 s/d +0.90)				
a. Rakit dan Pasang Besi Beton Ulir	kg	293,81		
b. Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	117,11		
c. Mengangkut Rakit Tulangan Besi ke Tapak Pemasangan (Manual)	kg	410,92		
d. Pasang Bekisting Kolom Pedestal	m2	38,85		
e. Pasang Perancah Kolom Pedestal	m2	38,85		
f. Cor Beton Bertulang fc 26,4 MPa (Readymix)	m3	3,81		
g. Pemasangan Beton menggunakan Penusuk Besi Beton	m3	3,81		
h. Bongkar Bekisting dan Perancah secara Hati-hati	m2	38,85		
3. Pasang Balok Sloof Beton Bertulang uk. 25 x 45 cm (Elv. 0.00)				
a. Rakit dan Pasang Besi Beton Ulir	kg	888,73		
b. Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	304,15		
c. Mengangkut Rakit Tulangan Besi ke Tapak Pemasangan (Manual)	kg	1.192,87		
d. Pasang Bekisting Balok Sloof	m2	69,5		
e. Cor Beton Bertulang fc 26,4 MPa (Readymix)	m3	9,36		

f. Pemadatan Beton menggunakan Penusuk Besi Beton	m3	9,36		
g. Bongkar Bekisting dan Perancah secara Hati-hati	m2	69,5		
4. Pasang Balok Sloof Beton Bertulang uk. 20 x 30 cm (Elv. 0.00)				
a. Rakit dan Pasang Besi Beton Ulir	kg	234,8		
b. Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	96,71		
c. Mengangkut Rakit Tulangan Besi ke Tapak Pemasangan (Manual)	kg	331,51		
d. Pasang Bekisting Balok Sloof	m2	22,54		
e. Cor Beton Bertulang fc 26,4 MPa (Readymix)	m3	2,25		
f. Pemadatan Beton menggunakan Penusuk Besi Beton	m3	2,25		
g. Bongkar Bekisting dan Perancah secara Hati-hati	m2	22,54		
5. Pasang Balok Sloof Beton Bertulang uk. 15 x 20 cm (Elv. 0.00)				
a. Rakit dan Pasang Besi Beton Ulir	kg	38,67		
b. Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	15,39		
c. Mengangkut Rakit Tulangan Besi ke Tapak Pemasangan (Manual)	kg	54,06		
d. Pasang Bekisting Balok Sloof	m2	3,71		
e. Cor Beton Bertulang fc 26,4 MPa (Readymix)	m3	0,28		

f. Pemadatan Beton menggunakan Penusuk Besi Beton	m3	0,28		
g. Bongkar Bekisting dan Perancah secara Hati-hati	m2	3,71		
B.1.2 PEKERJAAN STRUKTUR ATAS				
B.1.2.1 STRUKTUR BAJA (KOLOM UTAMA, BALOK UTAMA DAN BALOK PRAKTIS)				
1. Pekerjaan Kolom Struktur Baja IWF uk. 400 x 200 x 8 x 13 mm				
a. Pasang Baja IWF uk. 400 x 200 x 8 x 13 mm	kg	4.752		
b. Pasang Base Plate tebal 12 mm (Dudukan IWF ke Kolom Pedestal Beton Bertulang uk. 30 x 45 cm)	kg	157,5		
c. Pasang Plat Siku (Rip-1) tebal 10 mm ke Base Plate	kg	43,69		
d. Pekerjaan Erection Baja IWF ke Lokasi Tapak Pemasangan	kg	4.953,19		
e. Pekerjaan Pengelasan (Baja)	m	66,24		
f. Pasang Angkur L Baja M22, P = 60 cm dan Mur Baja M22	buah	88		
g. Pengecatan Permukaan Baja IWF dan Plat Besi dengan Cat Menie Menggunakan Perancah	m2	118,98		
2. Pekerjaan Kolom Struktur Baja IWF uk. 250 x 125 x 6 x 9 mm				
a. Pasang Baja IWF uk. 250 x 125 x 6 x 9 mm	kg	355		
b. Pasang Base Plate tebal 12 mm (Dudukan IWF ke	kg	26,25		

Kolom Pedestal Beton Bertulang uk. 30 x 45 cm)				
c. Pasang Plat Siku (Rip-1) tebal 10 mm ke Base Plate	kg	7,28		
d. Pekerjaan Erection Baja IWF ke Lokasi Tapak Pemasangan	kg	388,53		
e. Pekerjaan Pengelasan (Baja)	m	8,68		
f. Pasang Angkur L Baja M18, P = 40 cm dan Mur Baja M18	buah	16		
g. Pengecatan Permukaan Baja IWF dan Plat Besi dengan Cat Menie Menggunakan Perancah	m ²	12,72		
3. Pekerjaan Balok Struktur Baja IWF uk. 250 x 125 x 6 x 9 mm				
a. Pasang Baja IWF uk. 250 x 125 x 6 x 9 mm	kg	2.337,08		
b. Pasang Voute IWF uk. 250 x 125 x 6 x 9 mm pada Balok Struktur Baja IWF	kg	423,91		
c. Pasang Base Plate tebal 10 mm (Dudukan IWF Balok ke IWF Kolom)	kg	188,47		
d. Pasang Plat Siku (Rip-2) tebal 8 mm ke Base Plate	kg	44,8		
e. Pasang Plat Stiffener tebal 8 mm pada Balok Struktur Baja IWF	kg	206,08		
f. Pekerjaan Erection Baja IWF ke Lokasi Tapak Pemasangan	kg	3.200,34		
g. Pekerjaan Pengelasan (Baja)	m	243,88		
h. Pasang Baut Mur Baja 8.8 M18 x 65 mm Full Drat (Balok IWF dan Voute)	buah	336		

i .Pengecatan Permukaan Baja IWF dan Plat Besi dengan Cat Menie Menggunakan Perancah	m2	131,71		
4. Pekerjaan Balok Praktis Struktur Baja UNP uk. 150 x 75 x 6,5 mm				
a. Pasang Baja UNP uk. 150 x 75 x 6,5 mm	kg	1.541,68		
b. Pekerjaan Erection Baja UNP ke Lokasi Tapak Pemasangan	kg	1.541,68		
c. Pekerjaan Pengelasan (Baja)	m	15,68		
d. Pengecatan Permukaan Baja UNP dan Plat Besi dengan Cat Menie Menggunakan Perancah	m2	80,94		
B.1.2.2 STRUKTUR BETON (KOLOM PRAKTIS DAN BALOK PRAKTIS)				
1. Pasang Kolom Praktis Beton Bertulang uk. 15 x 15 cm (Elv. 0.00 s/d +5.40)				
1. Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	19,23		
2. Pasang Bekisting Kolom	m2	1,65		
3. Pasang Perancah Kolom	m2	1,65		
4. Cor Beton Bertulang fc 16,9 MPa (Molen)	m3	0,12		
5. Pemasangan Beton menggunakan Penusuk Besi Beton	m3	0,12		
6. Bongkar Bekisting dan Perancah secara Hati-hati	m2	1,65		
2. Pasang Kolom Praktis Beton Bertulang uk. 15 x 15 cm (Elv. 0.00 s/d +6.65)				
a. Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	161,65		

b. Pasang Bekisting Kolom	m2	13,92		
c. Pasang Perancah Kolom	m2	13,92		
d. Cor Beton Bertulang fc 16,9 MPa (Molen)	m3	1,04		
e. Pemasangan Beton menggunakan Penusuk Besi Beton	m3	1,04		
f. Bongkar Bekisting dan Perancah secara Hati-hati	m2	13,92		
3. Pasang Kolom Praktis Beton Bertulang uk. 15 x 15 cm (Elv. 0.00 s/d +6.75)				
a. Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	210,52		
b. Pasang Bekisting Kolom	m2	18,36		
c. Pasang Perancah Kolom	m2	18,36		
d. Cor Beton Bertulang fc 16,9 MPa (Molen)	m3	1,38		
e. Pemasangan Beton menggunakan Penusuk Besi Beton	m3	1,38		
d. Bongkar Bekisting dan Perancah secara Hati-hati	m2	18,36		
4. Pasang Balok Praktis Beton Bertulang uk. 15 x 15 cm (Elv. +3.40)				
a. Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	157,43		
b. Bekisting Balok	m2	14,37		
c. Cor Beton Bertulang fc 16,9 MPa (Molen)	m3	1,08		
d. Beton menggunakan Penusuk Besi Beton	m3	1,08		
e. Bongkar Bekisting dan Perancah secara Hati-hati	m2	14,37		
5. Pasang Balok Praktis Beton Bertulang uk. 15 x 15 cm (Elv. +6.75)				

a. Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	210,71		
b. Bekisting Balok	m2	18,74		
c. Cor Beton Bertulang fc 16,9 MPa (Molen)	m3	1,41		
d. Pemasangan Beton menggunakan Penusuk Besi Beton	m3	1,41		
e. Bongkar Bekisting dan Perancah secara Hati-hati	m2	18,74		
6. Pasang Dinding Beton Bertulang uk. 170 x 35 cm (Bingkai Pintu Masuk)				
a. Rakit dan Pasang Besi Beton Ulir	kg	180,87		
b. Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	220,55		
c. Pasang Bekisting Dinding	m2	32,49		
d. Pasang Perancah Dinding	m2	32,49		
e. Cor Beton Bertulang fc 16,9 MPa (Molen)	m3	2,28		
f. Pemasangan Beton menggunakan Penusuk Besi Beton	m3	2,28		
g. Bongkar Bekisting dan Perancah secara Hati-hati	m2	32,49		
7. Pasang Plat Beton Bawah Jendela				
a. Rakit dan Pasang Besi Beton Polos	kg	378,36		
b. Pasang Bekisting	m2	17,98		
c. Pasang Perancah	m2	17,98		
d. Cor Beton Bertulang fc 16,9 MPa (Molen)	m3	1,99		
e. Pemasangan Beton menggunakan Penusuk Besi beton	m3	1,99		

f. Bongkar Bekisting dan Perancah secara Hati-hati	m2	17,98		
B.1.3 PEKERJAAN RANGKA ATAP & PENUTUP ATAP				
1. Pasang Profil Besi Pipa dia. 3 tebal 4 mm	kg	2.949,76		
2. Pasang Profil Besi Pipa dia. 2,5 tebal 3,6 mm	kg	3.679,3		
3. Pasang Profil CNP 150 x 50 x 20 x 2,3 mm	kg	3.883,93		
4. Pasang Besi Base Plate tebal 10 mm	kg	725,29		
5. Pekerjaan Erection Kuda-kuda Atap dan Besi Profil ke Lokasi Tapak Pemasangan	kg	11.238,29		
6. Pekerjaan Pengelasan (Besi)	m	290,17		
7. Pasang Baut Mur Baja 8.8 M16 x 140 mm Full Drat	buah	924		
8. Pengecatan Permukaan Profil Besi dan Plat Besi dengan Cat Menie Menggunakan Perancah	m2	629,4		
9. Pasang Atap Spandek + Rockwool + Aluminium Foil + Wiremesh Galvalum + Aksesoris	m2	802,06		
10. Pasang Flashing Atap Spandek	m	34		
B.2 PEKERJAAN ARSITEKTUR				
B.2.1 PEKERJAAN DINDING				
1. Pasang Dinding Bata 1/2 Batu Camp. ISP 2PP	m2	67,05		
2. Pasang Dinding Bata 1/2 Batu Camp. ISP 4PP	m2	704,48		
3. Pasang Rollag Bata 1/2 Batu Camp. ISP 4PP	m2	63,67		

4. Pasang Batu Bata 1/2 Batu Camp. ISP 4PP (Penutup Kolom IWF 400)	m2	62,1		
5. Pasang Batu Bata 1/2 Batu Camp. ISP 4PP (Penutup Kolom IWF 250)	m2	8,5		
6. Pasang Batu Bata 1/4 Batu Camp. ISP 4PP Posisi Berdiri (Penutup Balok Praktis UNP 150)	m2	12,39		
7. Pasang Dinding Bata 1/2 Batu Camp. ISP 2PP (Fasad Depan)	m2	25,7		
B.2.2 PEKERJAAN PLESTERAN DAN ACIAN				
1. Pasang Plesteran Camp. ISP 2PP tebal 20 mm	m2	134,1		
2. Pasang Plesteran Camp. ISP 4PP tebal 20 mm	m2	1.343,76		
3. Pasang Kawat Ayakan (Kolom IWF 400)	m2	47,65		
4. Pasang Plesteran Camp. ISP 4PP tebal 10 mm (Kolom IWF 400)	m2	57,12		
5. Pasang Plesteran Camp. ISP 4PP tebal 20 mm (Kolom IWF 400)	m2	49,4		
6. Pasang Kawat Ayakan (Kolom IWF 250)	m2	10,8		
7. Pasang Plesteran Camp. ISP 4PP tebal 20 mm (Kolom IWF 250)	m2	14,3		
8. Pasang Plesteran Camp. ISP 4PP tebal 20 mm (Balok Praktis UNP 150)	m2	24,78		
9. Pasang Plesteran Camp. ISP 4PP tebal 20 mm (Fasad Depan)	m2	25,7		
10. Pasang Acian	m2	1.393,71		

B.2.3 PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING				
1. Pasang Lantai Kerja Camp. 1 2 3	m3	16,26		
2. Pasang Lantai Marmer Slab (Lobby)	m2	174,38		
3. Pasang Lantai Marmer Slab (Lorong VVIP 3 dan Toilet Umum)	m2	11,26		
4. Pasang Lantai Marmer Slab (Ruang VVIP 1)	m2	30		
5. Pasang Lantai Marmer Slab (Ruang VVIP 2)	m2	28,85		
6. Pasang Lantai Marmer Slab (Ruang VVIP 3)	m2	24,61		
7. Pasang Lantai Marmer Slab (Pantry)	m2	11,16		
8. Pasang Lantai Marmer Slab (Toilet Umum Pria)	m2	4,54		
9. Pasang Lantai Marmer Slab (Toilet Umum Wanita)	m2	4,54		
10. Pasang Lantai Granite Slab (Teras Keliling Bangunan)	m2	227,95		
11. Pasang Dinding Marmer Slab (Toilet Umum Pria)	m2	27,76		
12. Pasang Dinding Marmer Slab (Toilet Umum Wanita)	m2	27,76		
13. Pasang Dinding Marmer Slab (Bingkai Pintu Masuk)	m2	39,32		
B.2.4 PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
1. Pasang Rangka Furing Metal (Area Ruang Bangunan & Area Toilet)	m2	386,4		
2. Pasang Rangka Besi Hollow uk. 30 x 30 x 3 mm untuk Plafond Plat Cutting tebal 1 mm (Area Teras				

Keliling Bangunan) + Dasar Plafond				
a. Pasang Rangka Besi Hollow uk. 30 x 30 x 3 mm + Las	m2	87,6		
b. Pengecatan Permukaan dengan Cat Menie	m2	10,51		
3. Pasang Plafond Gypsum Board (Area Ruang Bangunan)	m2	386,4		
4. Pasang Plafond Plat Cutting tebal 1 mm (Area Teras Keliling Bangunan) + Dasar Plafond	m2	87,6		
B.2.5 PEKERJAAN PINTU, JENDELA, KACA + AKSESORIS				
1. Pasang Pintu Kayu Jati Solid 2 Daun (P1) + Aksesoris				
a. Pasang Kusen Kayu Jati Kelas I (untuk 2 Daun)	unit	1		
b. Pasang Gawang Kusen Kayu Jati Kelas I	unit	1		
c. Pasang Daun Pintu Kayu Jati Panel Kelas I	unit	2		
d. Pasang Ornamen Ukiran Kayu pada Daun Pintu Panel	unit	2		
e. Pasang Architrave 2 Sisi dan Lengkungan	unit	1		
f. Pengecatan Permukaan Kusen Kayu, Daun Pintu Panel dan Ornamen Kayu dengan Cat Melamin	m2	21,62		
g. Pasang Engsel Pivot merk Dekson	set	2		
h. Pasang Pull Handle Pintu Antik Kayu Jati Cuttingan + Aksesoris	set	2		

i. Pasang Grendel Tanam Pintu merk Dekson	buah	1		
j. Pasang Kaca Reflective tebal 8 mm	unit	1		
2. Pasang Pintu Kayu Solid 2 Daun (P2) + Bingkai Pintu + Architrave + Aksesoris				
a. Pasang Kusen Kayu Kelas I (P2)	unit	3		
b. Pasang Daun Pintu Kayu Panel Kelas I (P2)	unit	6		
c. Pasang Ornamen Kayu pada Daun Pintu Panel (P2)	unit	6		
d. Pasang Architrave 2 Sisi (P2)	unit	3		
e. Pengecatan Permukaan Kusen Kayu, Daun Pintu Panel dan Ornamen Kayu dengan Cat Melamin	m2	37,3		
f. Pasang Engsel Pivot merk Dekson	set	6		
g. Pasang Pull Handle Pintu Antik Gagangan Panjang (PH2) + Aksesoris merk Dekson	pasang	6		
3. Pasang Pintu Kayu Solid 1 Daun (P4) + Architrave + Aksesoris				
a. Pasang Kusen Kayu Kelas I (P4)	unit	2		
b. Pasang Daun Pintu Kayu Panel Kelas I (P4)	unit	2		
c. Pasang Ornamen Kayu pada Daun Pintu Panel (P4)	unit	2		
d. Pasang Architrave 2 Sisi (P4)	unit	2		
e. Pengecatan Permukaan Kusen Kayu, Daun Pintu	m2	13,3		

Panel dan Ornamen Kayu dengan Cat Melamin				
f. Pasang Engsel Pivot merk Dekson	set	5		
g. Pasang Pull Handle Pintu Antik Gagangan Panjang (PH2) + Aksesoris merk Dekson	pasang	5		
4. Pasang Jendela Kaca Mati (Jl) dengan Kaca Reflective tebal 10 mm + Aksesoris				
a. Pasang Kaca Tempered tebal 10 mm	m2	72		
b. Pasang Aksesoris Kaca Spider Fitting				
- Spider Fitting Glass SF 8211 SSS	buah	16		
- Spider Fitting Glass SF 8212 SSS	buah	32		
- Spider Fitting Glass SF 8214 SSS	buah	12		
- Spider Fitting Glass SF 8241 SSS (Routel)	buah	128		
- Spider Fitting Glass SF 8245 SSS (Base)	buah	60		
- Pasang Besi Hollow uk. 50 x 50 x 2 mm	kg	210		
- Pengecatan duco besi hollow	m2	16,8		
- Pengelasan	m	4,8		
B.2.6 PEKERJAAN PENGECATAN				
1. Pengecatan Dinding Bata (Interior)	m2	988,74		
2. Pengecatan Dinding Bata (Eksterior)	m2	378,99		
3. Pengecatan Plafond Gypsum Board	m2	386,4		

4. Pengecatan Permukaan Plafond Plat Cutting tebal 1 mm (Area Teras Keliling Bangunan)	m2	87,6		
B.2.7 PEKERJAAN PLUMBING				
1. Instalasi Pipa PVC 1/2 Kualitas AW (Pipa Air Bersih)	m	30		
2. Instalasi Pipa PVC 3/4 Kualitas AW (Pipa Air Bersih)	m	99,5		
3. Instalasi Pipa PVC 3 Kualitas AW (Pipa Air Kotor)	m	55,6		
4. Instalasi Pipa PVC 4 Kualitas AW (Pipa Air Kotor)	m	17,4		
5. Pasang Septictank	unit	1		
6. Buat Bak Kontrol uk. 30 x 30 x 35 cm	buah	3		
B.2.8 PEKERJAAN SANITASI				
1. Pasang Closet Duduk merk TOTO (Toilet Umum Pria, Wanita)	buah	2		
2. Pasang Urinoir merk TOTO (Toilet Umum Pria)	buah	1		
3. Pasang Wastafel merk TOTO	buah	2		
4. Pasang Kran Wastafel merk TOTO	buah	2		
5. Pasang Floor Drain Stainless Steel merk TOTO	buah	4		
6. Pasang Tempat Tisu Gulung Stainless Steel merk TOTO	buah	2		
7. Pasang Shower Spray Stainless Steel merk TOTO	buah	2		
8. Pasang Tempat Sabun Cair merk TOTO	buah	2		
9. Pasang Kaca Cermin + Bingkai List Stainless Steel	buah	2		

Gold				
10. Pasang Meja untuk Dudukan Wastafel (Toilet Umum Pria & Toilet Umum Wanita)				
a. Pasang Meja Beton tebal 10 cm				
- Pembesian	kg	18,13		
- Bekisting	m2	0,68		
- Cor Beton Bertulang camp. 1 2 3 (Manual)	m3	0,12		
b. Pasang Finishing Marmer Slab	m2	1,86		
B.3 PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL				
B.3.1 PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK				
1. Instalasi Penerangan dengan Kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + Conduit 20 mm + Aksesoris	titik	101		
2. Instalasi Stop Kontak dengan Kabel NYM 3 x 2,5 mm ² + Conduit 20 mm + Aksesoris	titik	20		
3. Instalasi Kabel NYFGbY 4 x 25 mm + BC 16 mm	m	50		
4. Pasang Kabel Tray Elektrikal uk. 150 x 100 x 3000 mm + Aksesoris	m	74		
5. Pasang Lampu LED Philips TL T5 13 Watt Trunkable Linea Wall Light, P = 120 cm	buah	96,8		
6. Pasang Lampu Plafond Bulat LED 15 Watt Philips	buah	45		
7. Pasang Lampu Plafond Bulat LED 9 Watt Philips	buah	23		

8. Pasang Stop Kontak Dinding	buah	20		
9. Pasang Saklar 1G	buah	3		
10. Pasang Saklar 2G	buah	13		
11. Pasang Saklar 3G	buah	4		
12. Pasang Exhaust Fan (Area Toilet)				
a. Material Utama Exhaust Fan				
- Pasang Exhaust Fan (Area Toilet) Ceiling Exhaust Fan FV-17 CDUN Merek Panasonic	buah	2		
b. Pemipaan dan Pengkabelan				
- Instalasi Pemasangan Exhaust Fan	lot	2		
13. Pasang Panel PP/LP (Komplit)	unit	1		
B.4 PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA PENDINGIN RUANGAN				
B.4.1 PEKERJAAN SIPIL				
1. Pembobokan dan Perapihan Sipil	lot	1		
B.4.2 PEKERJAAN INSTALASI				
1. Instalasi Refrigerant Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan Pemasangan 1/4 c.w/Isolasi	m	65		
2. Instalasi Refrigerant Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan Pemasangan 3/8 c.w/Isolasi	m	62		
3. Instalasi Refrigerant Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan	m	86		

Pemasangan 1/2 c.w/Isolasi				
4. Instalasi Refrigerant Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan Pemasangan 5/8 c.w/Isolasi	m	39		
5. Instalasi Refrigerant Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan Pemasangan 3/4 c.w/Isolasi	m	39		
6. Instalasi Refrigerant Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan Pemasangan 7/8 c.w/Isolasi	m	32		
7. Instalasi Refrigerant Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan Pemasangan 1 1/8 c.w/Isolasi	m	43		
8. Pipa Drain PVC Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan Pemasangan 3/4-2 c.w/Isolasi	m	75		
9. Pipa Drain PVC Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan Pemasangan 1,5-2 c.w/Isolasi	m	75		
10. Refrigerant R 410 A	m	3		
11. Instalasi Ducting Pre Insulated Aluminium Duct Unit AC	m	198		
12. SAG 24 x 8	m	10		
13. RAG 24x 14	m	4		
14. Plemium Box Return PIR Aluminium Panel	m	2		
15. Drain Pan PIR Aluminium Panel	m	2		
16. Instalasi Kabel Eletrikal Lengkap Dengan Isolasi,	m	110		

Fitting, Support dan Pemasangan Kabel Remote Unit AC Belden AWG 2 x 0.75 mm c.w/Isolasi				
17. Instalasi Kabel Eletrikal Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan Pemasangan Kabel Komunikasi Unit AC Belden AWG c.w/Isolasi	m	172		
18. Instalasi Kabel Eletrikal Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan Pemasangan Kabel Power Unit AC 3 x 2.5 mm c.w/Isolasi	m	240		
19. Instalasi Kabel Eletrikal Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan Pemasangan Kabel Power Unit AC 4 x 16 mm c.w/Isolasi	m	15		
20. Kabel Tray 400 + support kabel dan pipa tembaga VRV di outdoor	m	15		
21. Instalasi Kabel Eletrikal Lengkap Dengan Isolasi, Fitting, Support dan Pemasangan Box Panel Indoor AC	m	1		
22. Support Dudukan dan Gantungan Unit AC Meliputi Longdrat 12 mm, Dinaset 12 mm, Mur 12 mm dan Ring 12 mm, Besi UNP 80Besi Siku PKS 40, Raber Ped/Mouting, Baut Kaki 12 mm, Dynabolt 12 mm dan Lain-lain	m	1		
B.4.3 PENGADAAN PERALATAN UTAMA UNIT DAN FAN FILTER				
1. Unit Indoor VRV Tipe Wall Mounted Ruang Pantry	unit	1		

- Kap = 7.500 Btuh/H				
- Tipe = VRV System Daikin				
- Model = FXAQ20AVM4				
- Daya = 1PH / 220 V / 50 HZ				
2. Unit Indoor Ceiling Cassette (Ruang Kamar VVIP 1)	unit	1		
- Kap = 15.400 Btuh/H				
- Tipe = VRV System Daikin				
- Model = FXFQ40AVAF				
- Daya = 1PH / 220 V / 50 HZ				
3. Unit Indoor VRV Ceiling Cassette (Ruang Kamar VVIP 2 & 3)	unit	2		
- Kap = 19.100 Btuh/H				
- Tipe = VRV System Daikin				
- Model = FXFQ50AVAF				
- Daya = 1PH / 220 V / 50 HZ				
4. Unit Indoor High Static Pressure (Lobby Bersama 1)	unit	1		
- Kap = 76.400 Btu/H				
- Tipe = VRV System Daikin				
- Model = FXMQ200PVM				
- Daya = 1PH / 220 V / 50 HZ				
5. Unit Indoor High Static Pressure (Lobby Bersama 2)	unit	1		
- Kap = 95.500 Btu/H				
- Tipe = VRV System Daikin				
- Model = FXMQ250PVM				

- Daya = 1PH / 220 V / 50 HZ				
6. Unit Outdoor VRV	unit	1		
- Kap = 210.000 Btuh/H				
- Tipe = VRV System Daikin				
- Model = RXQ22AMY14				
- Daya = 3PH / 380 V / 50 HZ				
7. Unit Accessories				
- Remot Wired Common Navigation Controller Tipe BRC1E63	unit	6		
- Refnet Joint Tipe KHRP26A22T7, KHRP26A33T7, KHRP26A72T7, KHRP26A73T7	unit	5		
B.4.4 UPAH KERJA				
1. Pemasangan Unit Indoor AC Wall Mounted	unit	1		
2. Pemasangan Unit Indoor AC Ceiling Cassette	unit	2		
3. Pemasangan Unit Indoor Ac High Static Pressure	unit	2		
4. Pemasangan Unit Outdoor AC	unit	1		
5. Vaccum, Flushing N2 & Test Kebocoran	system	1		
6. Test Commisioning (Running Test)	system	1		
B.5 PEKERJAAN FASADE BANGUNAN				
1. Pekerjaan Fasad Depan Pintu Masuk				
a. Pasang Rangka Partisi dengan Baja Ringan C75 T.100	m2	38,65		

b. Pasang PVC Board tebal 9 mm	m2	100,32		
c. Pengecatan Permukaan PVC Board	m2	100,32		
d. Pasang Rangka Besi Siku uk. 30 x 30 x 3 mm + Las	m2	81,45		
e. Pengecatan Permukaan Rangka Besi Siku dengan Cat Menie	m2	9,77		
f. Pasang Besi Pipa dia. 2,5 untuk Dudukan PVC Cetak	kg	408,9		
g. Pengecatan Permukaan Besi Pipa 2,5 dengan Cat Menie	m2	12,5		
h. Pengecatan Permukaan Besi Pipa Warna Emas	m2	8,84		
i. Pasang Plat tebal 1,8 mm Pembungkus Gawang	kg	811,64		
j. Pengecatan Permukaan Plat dengan Cat Duco	m2	111,33		
k. Pengelasan	m	425,49		
l. Pasang List Plat Strip Mirror Gold Stainless Steel pada Kaca Reflective Samping	unit	4		
m. Pasang List Plat Strip Mirror Gold Stainless Steel pada Kaca Reflective Tengah	unit	2		
n. Pasang Kaca Reflective tebal 5 mm Samping	unit	4		
o. Pasang Kaca Reflective tebal 5 mm Tengah	unit	2		
2. Pekerjaan Fasade Samping dengan Rangka + Plat Besi Panel + Plat Besi Cutting + Aksesoris (Samping Bangunan Kiri dan Kanan)				

a. Pasang Plat Besi tebal 0,8 mm dengan Rangka + Aksesoris	m2	181,68		
b. Pengecatan permukaan dengan cat duco	m2	181,68		
c. Finishing Plat Besi tebal 1,8 mm Cutting Ornamen dengan Rangka + Aksesoris	m2	92,98		
d. Pengecatan permukaan dengan cat duco	m2	185,96		
3. Pekerjaan Profil pada Kolom Beton Bertulang uk. 50 x 50 cm				
a. Pasang Rangka Partisi dengan Baja Ringan C75 T.100	m2	67,82		
b. Pasang PVC Board tebal 9 mm	m2	70,31		
c. Pasang PVC Board Motif/Ornamen tebal 30 mm	m2	69,54		
d. Pengecatan Permukaan PVC Board	m2	70,31		
e. Pengecatan Permukaan PVC Board Motif/Ornamen	m2	69,54		
f. Pasang List Plat Strip Mirror Gold Stainless Steel pada Kaca Reflective	m	123,5		
g. Pasang Relief Semen diatas Kolom uk. 50 x 50 cm	m	3,68		
h. Pengecatan Relief Semen	m2	1,33		
4. Pekerjaan PVC Board Motif/Ornamen & Relief Semen Keliling Bangunan				
a. Pasang Rangka Partisi dengan Baja Ringan C75 T.100	m2	33,5		

b. Pasang Pvc Board Motif/Ornamen tebal 18 mm	m2	33,5		
c. Pengecatan Permukaan PVC Board Motif/Ornamen	m2	33,5		
d. Pasang Relief Semen	m	68		
e. Pengecatan Relief Semen	m2	34		
5. Pasang Bingkai Jendela (Sisi Luar) dengan Rangka dan Finishing PVC Board				
a. Pasang Rangka Besi Siku uk. 30 x 30 x 3 mm + Las	m2	45,36		
b. Pengecatan Permukaan Rangka Besi Siku dengan Cat Menie	m2	20,21		
c. Pasang PVC Board tebal 9 mm	m2	45,36		
d. Pengecatan Permukaan PVC Board	m2	45,36		
B.6 PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1. Pembersihan Akhir	Lot	1		

Informasi Lainnya

1. PENERAPAN SISTEM MANAJEMEN KESELAMATAN KONSTRUKSI.pdf [\[Download\]](#)