

SPESIFIKASI TEKNIS



SKPD : BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA

PPK : FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP, M.Si

NAMA PEKERJAAN : PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR AEK
KANOPAN

ID SIRUP : 48336449

NILAI HPS : Rp. 12.224.065.000
*(Dua Belas Milyar Dua Ratus Dua Puluh Empat
Juta Enam Puluh Lima Ribu Rupiah)*

SUMBER DANA : APBD PROVINSI SUMATERA UTARA

TAHUN ANGGARAN : 2024

A. LATAR BELAKANG :

UPTD PEPENDA Aek Kanopan merupakan salah satu unit kerja yang berada di bawah naungan Badan Pendapatan Daerah Provinsi Sumatera Utara yang dipimpin oleh Kepala UPTD dan bertanggungjawab secara langsung kepada Kepala Badan. Adapun tugas dan fungsi UPTD PEPENDA Aek Kanopan berdasarkan Peraturan Gubernur Sumatera Utara Nomor 09 Tahun 2023 tentang, tugas, fungsi, uraian tugas dan tata kerja perangkat daerah Provinsi Sumatera Utara antara lain :

- a. UPPD Pendapatan Daerah mempunyai tugas pokok memimpin, mengoordinasikan, membina dan mengendalikan pelaksanaan tugas teknis operasional layanan pemungutan pendapatan daerah, ketatausahaan serta pelayanan masyarakat.
- b. UPPD Pendapatan Daerah, menyelenggarakan fungsi :
 - penyelenggaraan pengkajian bahan petunjuk teknis pelayanan pendapatan Daerah;
 - penyelenggaraan layanan pemungutan pendapatan Daerah.

Gedung kantor UPTD PEPENDA Aek Kanopan yang saat ini masih dalam kondisi sewa perlu dilakukan pembangunan mengingat pentingnya peningkatan pelayanan terutama dari segi kelayakan dan kenyamanan kepada wajib pajak agar mendorong kesadaran masyarakat dalam menunaikan kewajibannya membayar pajak sehingga mempercepat tercapainya Pendapatan Asli Daerah (PAD) terutama dari sektor PKB/BBNKB dan Pajak lainnya.

Secara umum pekerjaan konstruksi bangunan pemerintah selalu dilakukan secara bertahap yaitu mulai dari tahap persiapan, perencanaan teknis (DED), pemilihan penyedia dan pelaksanaan pembangunan fisik. Setelah dilaksanakan perencanaan teknis melalui jasa konsultasi dilanjutkan dengan pemilihan penyedia sesuai dengan aturan yang berlaku, maka dapat dilanjutkan untuk pelaksanaan pekerjaan fisiknya. Setiap renovasi bangunan negara dan bangunan lainnya harus diwujudkan dengan sebaik-baiknya, sehingga mampu memenuhi secara optimal fungsi bangunannya, andal, ramah lingkungan dan dapat sebagai teladan bagi lingkungannya, serta berkontribusi positif bagi perkembangan arsitektur di Indonesia. Renovasi bangunan negara harus dirancang dengan sebaik-

baiknya, sehingga dapat memenuhi kriteria teknis bangunan yang layak dari segi mutu, biaya, dan kriteria administrasi. Penyedia jasa konstruksi untuk setiap kegiatan renovasi bangunan juga perlu diarahkan secara baik dan menyeluruh sehingga mampu menghasilkan teknis pekerjaan yang memadai diterima menurut kaidah, norma serta tata laku profesional.

- B. MAKSUD DAN TUJUAN** :
- a. Maksud Pengadaan
Maksud penyusunan dokumen Spesifikasi Teknis ini adalah untuk dijadikan referensi dalam persiapan dan pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor UPTD PEPENDA Aek Kanopan Tahun Anggaran 2024.
 - b. Tujuan Pengadaan
Petunjuk bagi Kontraktor Pelaksana yang memuat masukan azas, kriteria, proses dan keluaran yang harus dipenuhi, diperhatikan dan diinterpretasikan kedalam pelaksanaan tugas sebagai Kontraktor Pelaksana sehingga dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai sesuai spesifikasi dan standard teknis serta kaidah dan norma tata laku profesional.
- C. TARGET/SASARAN** : Target atau sasaran yang ingin dicapai dari output Pekerjaan pembangunan Gedung Kantor UPTD PEPENDA Aek Kanopan, sesuai dengan kebutuhan standard dan memenuhi kriteria kelayakan operasional, sehingga mendukung dalam kegiatan operasional UPTD PEPENDA Aek Kanopan.
- D. LOKASI KEGIATAN** : Kegiatan ini dilaksanakan di Kantor UPTD PEPENDA Aek Kanopan Jl. Lintas Sumatera, Kabupaten Labuhanbatu Utara, Provinsi Sumatera Utara.
- E. SUMBER PENDANAAN**
- a. Sumber Dana : APBD Provinsi Sumatera Utara TA.2024
 - b. No Rek Kegiatan : 5.02.01.1.07.0009 5.2.03.01.0001
 - c. Kegiatan : Pengadaan Barang Milik Daerah Penunjang Urusan Pemerintah Daerah
 - d. Sub Kegiatan : Pengadaan Gedung Kantor atau Bangunan Lainnya
 - e. Jumlah Pagu Anggaran : Rp.12.250.875.000 (*dua belas milyar dua ratus lima puluh juta delapan ratus tujuh puluh lima ribu rupiah*)
 - f. Nilai HPS : **Rp. 12.224.065.000** (*dua belas milyar dua ratus dua puluh empat juta enam puluh lima ribu rupiah*)

- a. **NAMA DAN ORGANISASI PPK** : Nama PPK : FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP, M.Si
Satuan Kerja : BADAN PENDAPATAN DAERAH
- b. **DASAR HUKUM** :
a. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2022 Tentang Bangunan Gedung
b. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2004, tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2008 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2008 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);
c. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;
d. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Atas Perpres Nomor 16 Tahun 2018 Tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
e. Peraturan Menteri PUPR Nomor 1 tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;
f. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pembangunan Bangunan Gedung Negara;
g. Peraturan LKPP Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Melalui Penyedia;
- c. **LINGUP PEKERJAAN** :
A. Pekerjaan Gedung Utama
B. Pekerjaan Bangunan Mesjid
C. Pekerjaan Toilet Mesjid
D. Pekerjaan GWT dan PH
- d. **JANGKA WAKTU PELAKSANAAN** :
a. Lama waktu pelaksanaan pekerjaan **180 (*Seratus Delapan Puluh*)** hari kalender
b. Periode waktu pelaksanaan pekerjaan sejak ditandatanganinya Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).
c. Tanggal serah terima hasil pekerjaan Batas akhir tanggal serah terima pekerjaan adalah tanggal masa berakhirnya Surat Perintah Kerja /SPK.
- e. **JENIS KONTRAK** : Jenis kontrak dalam pekerjaan ini adalah gabungan **Lumsum dan Harga Satuan** dengan Metode pembayaran **Angsuran/Termin**.

f. SFESIFIKASI
TEKNIS

:

A. Spesifikasi Peralatan Konstruksi dan Peralatan Bangunan

Peralatan Utama

No	Jenis	Kapasitas	Jumlah
1	Truck Mixer	5000 cc-8000 cc	1 Unit
2	Mobil Concrete Pump	6000 cc-8000 cc	1 Unit
3	Asphalt Finisher	10 Ton	1 Unit
4	Mesin Bore Pile	30-40 PK/diameter mata bor 30-50 cm	1 Unit
5	Light Dump Truck	4500 cc-5500 cc	3 Unit
6	Excavator	80-120 HP/Bucket 0,5-06 m3	1 Unit

B. Spesifikasi/Proses Kegiatan

No	Deskripsi Risiko		
	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat risiko
1.	Pekerjaan Persiapan	Iritasi mata, kejatuhan benda/bahan, terkena serpihan material, terjatuh, terkena alat kerja.	Sedang
2.	Pekerjaan Galian Tanah	Terjatuh, tertimpa tanah galian.	Sedang
3.	Pekerjaan Beton	kejatuhan benda, terjatuh, tertusuk ujung besi, paku, dan terkena alat potong kayu.	Sedang
4.	Pekerjaan Bore Pile	Tertimpa alat bore pile / Alat bore pile terjatuh, tertimpa besi tulangan, terjatuh ke dalam lubang galian pondasi bore pile	Sedang
4.	Pekerjaan Dinding dan Lantai	Iritasi kulit, iritasi mata, kejatuhan benda/bahan material, terkena alat kerja	Kecil
5	Perkerjaan Pintu dan Jendela	Iritasi kulit, kejatuhan benda, terjatuh, tertusuk ujung besi, paku, dan kayu	Kecil

6	Pekerjaan Atap dan Plafond	Kejatuhan benda/bahan material, terjatuh dari ketinggian	Sedang
7	Pekerjaan Mekanikal elekterikal dan	Sanitasi - Terkena alat kerja, terjatuh, iritasi, terkena sengatan atau tegangan listrik.	Kecil
8	Pekerjaan Finishing/Cat	Iritasi kulit, iritasi mata, kejatuhan benda/bahan material, terkena alat kerja	Kecil
9	Pekerjaan Lain- Lain	Kejatuhan benda, terjatuh dari ketinggian, tersengat arus listrik, perancah roboh, terkena alat kerja	Kecil

Pekerjaan Dengan Tingkat Risiko Terbesar

No	Deskripsi Risiko		
	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	Tingkat risiko
1.	Pekerjaan Beton	kejatuhan benda, terjatuh, tertusuk ujung besi, paku, dan terkena alat potong kayu.	Sedang

C. Spesifikasi Metode Konstruksi/Metode Pelaksanaan/Metode Kerja

1. Pekerjaan Tanah dan Pondasi

a. Pekerjaan Tanah, Pekerjaan Penggalian dan Pengurugan

- Lingkup Pekerjaan
- Pekerjaan ini meliputi Pekerjaan Penggalian dan Pengurugan/Penimbunan tanah dan pasir (sesuai gambar), seperti galian tanah pondasi batu kali, pondasi jalur, pondasi tapak beton, serta penggalian dan pengurugan/penimbunan lain untuk pekerjaan drainage dan Mekanikal/Elektrikal.
- Semua penggalian tanah dan pengurugan tanah kembali harus dilaksanakan sesuai dengan Gambar dan semua petunjuk yang disampaikan oleh Konsultan Pengawas, selama berlangsungnya pekerjaan.
- Menyediakan tenaga kerja , peralatan dan alat bantu lainnya untuk melaksanakan pekerjaan ini dengan hasil yang baik dan sempurna.

b. Pekerjaan Urugan Pasir

- Lingkup pekerjaan

- Pasal ini menguraikan semua pekerjaan urugan pasir yang harus dilaksanakan oleh Kontraktor Konstruksi, seperti pengurugan pasir dibawah Pile Cap, Sloof, lantai, dibawah perkerasan-perkerasan dan lain-lain sebagainya serta pekerjaan pemadatan urugan pasir tersebut, sebagaimana yang tertera pada Gambar Perencanaan.
 - Pengurugan Pasir harus dilaksanakan sesuai dengan persyaratan yang tercantum di dalam Peraturan Umum Bahan Bangunan Indonesia, 1982.
 - Menyediakan tenaga kerja , peralatan dan alat bantu lainnya untuk melaksanakan pekerjaan ini dengan hasil yang baik dan sempurna.
- c. Pekerjaan Pondasi Batu Kali
- Umum
 - menguraikan semua pekerjaan pasangan batu kali, yang dimaksud sebagai pondasi, sebagaimana tertera didalam gambar. Pasangan batu kali harus dilaksanakan sesuai dengan persyaratan yang tercantum dalam SNI 03-2847-2002, Tata cara perhitungan Struktur Beton. SNI 03-6861,1-2002, Spesifikasi Bahan Bangunan Bukan Logam. SNI 03-6861,2- 5 2002, Spesifikasi Bahan Bangunan dari Besi/ Logam.
 - Persyaratan bahan
 - Batu kali yang dipakai harus merupakan batu kali yang keras, padat dan memiliki struktur yang kompak dengan warna yang cerah dan bebas dari cacat, serta harus memenuhi syarat-syarat yang tercantum di dalam Peraturan Umum
 - Bahan Bangunan Indonesia 1982, dan SII.0079-79. Batu kali bulat tidak boleh dipakai. - Semen portland yang dipakai untuk pekerjaan pasangan harus memenuhi ketentuan yang tercantum pada RKS.
 - Pasir pasang yang dipakai harus bersih dan keras, serta memenuhi persyaratan yang dicantumkan dalam Peraturan Umum Bahan Bangunan Indonesia, 1982.
 - Air yang akan dipakai untuk pasangan batu kali harus memenuhi ketentuan yang tercantum pada RKS.
- d. Pelaksanaan Pekerjaan
- Pondasi batu kali harus dilaksanakan dengan menggunakan adukan 1 bagian Semen Portland : 4 bagian Pasir Pasang atau sesuai yang disebutkan didalam gambar dan harus dipasang dan dibentuk sampai diperoleh dimensi dan ketinggian yang Umum dibutuhkan, sebagaimana yang tertara dalam Gambar.

2. Pekerjaan Bored Pile

Pekerjaan pengeboran dilakukan dengan alat bor dengan ketentuan kedalaman 6,4 m. Karena menggunakan tipe pondasi bored maka pengerjaan dilaksanakan dengan pengadaan alat bor selama penjadwalan dilakukan. Pondasi bored pile dengan dengan spesifikasi case ini situ, artinya pekerjaan pengeboran dilakukan terlebih dahulu setelah itu dilakukan pengisian beton kedalam lubang bor dan dengan kerangka tulangan. Pada bagian pondasi harus menggunakan bekisting dengan dengan ketebalan pelat minimal 3 mm dimana bekisting tidak permanen.

3. Pekerjaan Lantai Kerja

- Umum
 - Menguraikan semua pekerjaan lantai kerja, seperti dibawah pekerjaan pondasi, sloof dan sejenisnya sebagaimana yang tercantum dalam gambar perencanaan.
 - Persyaratan Bahan Lantai kerja harus dibuat dari campuran semen, pasir, kerikil bila tidak disebutkan secara khusus didalam gambar harus dibuat dengan perbandingan semen : pasir : kerikil = 1 : 3 : 5 atau kualitas setara K-175.
 - Syarat Pelaksanaan Pekerjaan
Sebelum lantai kerja dibuat lapisan tanah dibawahnya harus dipadatkan dan diratakan dengan alat pemadat serta diurug lapisan pasir.
 - Lantai kerja, sebelum mendapat persetujuan dari Konsultan Pengawas tidak boleh ditutup oleh pekerjaan lainnya. Konsultan Pengawas berhak membongkar pekerjaan diatasnya bilamana lantai kerja tersebut belum disetujui olehnya. Tebal dan peil lantai kerja harus sesuai dengan gambar, jika tidak dinyatakan secara khusus dalam gambar, maka tebal lantai kerja minimal = 5 cm.
- 4. Pekerjaan Struktur Bawah Lingkup Pekerjaan dalam bagian ini meliputi pekerjaan Pondasi Batu kali, Pondasi Tiang Bored Pile, Pondasi Plat setempat, Poer/File Cap dan sloof.
- 5. Pekerjaan Bekisting Menguraikan semua pekerjaan perancangan, pembuatan, pemasangan dan pembongkaran semua bekisting beton yang harus dilaksanakan oleh Kontraktor Konstruksi, sesuai dengan kebutuhan dalam menyelenggarakan pekerjaan beton, sebagaimana yang tertera didalam gambar. Pada dasarnya, bekisting adalah konstruksi bantu yang mendukung beton yang belum mengeras.
- 6. Pekerjaan Beton
 - Umum
 - Persyaratan-persyaratan konstruksi beton, istilah teknik dan syarat-syarat pelaksanaan beton secara umum menjadi kesatuan dalam bagian buku persyaratan teknis ini. Kecuali ditentukan lain dalam buku persyaratan teknis ini, maka semua pekerjaan beton harus sesuai dengan standard
 - Mutu Beton
 - Mutu beton untuk konstruksi bangunan harus memenuhi persyaratan kekuatan tekan karakteristik $\sigma_{bk} = 300 \text{ kg/cm}^2$ ($f_c = 26,4 \text{ Mpa}$), untuk semua Struktur Utama (Pile, Kolom, Balok, Plat Lantai, Balok Ring/Konsol, Tangga).
 - Slump
Slump (Kekentalan Beton) untuk jenis konstruksi berdasarkan pengujian dengan standar ASTM C- 143
 - Syarat Pelaksanaan
 - Kontraktor Konstruksi harus memberitahu Konsultan Pengawas selambat- lambatnnya 2 (dua) hari sebelum pengecoran beton dilaksanakan. Persetujuan untuk melaksanakan pengecoran beton berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan cetakan dan pemasangan baja tulangan serta bukti bahwa Kontraktor Konstruksi akan dapat melaksanakan pengecoran tanpa ada gangguan.

- Adukan beton tidak boleh dituang bila waktu sejak dicampur air pada semen dan agregat telah melalui 1,5 jam dan waktu ini dapat berkurang, bila Konsultan Konsultan Pengawas menganggap perlu berdasarkan kondisi tertentu.
- Adukan tidak boleh dijatuhkan secara bebas dari ketinggian lebih dari 1,5 meter. Bila memungkinkan sebaiknya digunakan pipa yang terisi penuh adukan dengan pangkalnya terbenam dalam adukan yang baru dituang.
- Penggetaran tidak boleh dilaksanakan pada beton yang telah mengalami “initial set” atau yang telah mengeras dalam batas dimana beton akan menjadi plastis karena getaran.
- Semua pengecoran bagian dasar konstruksi beton yang menyentuh tanah harus diberi lantai dasar setebal 5 cm agar menjamin duduknya tulangan dengan baik dan mencegah penyerapan air semen oleh tanah.
- Semua pengecoran harus dilaksanakan siang hari dan apabila diperkirakan pengecoran dari suatu bagian tidak dapat diselesaikan pada siang hari, maka sebaiknya tidak dilaksanakan, kecuali atas persetujuan Konsultan Konsultan Pengawas dapat dilaksanakan pada malam hari dengan sistem penerangan sudah disiapkan dan memenuhi syarat.
 - Beton ready mixed
- Bilamana beton yang digunakan adalah berupa beton ready mixed, maka beton tersebut harus didapatkan dari sumber yang disetujui oleh Konsultan Manajemen Konstruksi, dengan takaran, adukan serta cara pengiriman/pengangkutan yang memenuhi syarat-syarat yang tercantum pada ASTM C94-78a.
- Adukan beton harus dibuat sesuai dengan perbandingan campuran yang telah diuji di Laboratorium serta secara konsisten harus dikontrol bersama sama oleh Konsultan Konsultan Pengawas dan Supplier beton ready mixed. Kekuatan beton minimum yang dapat diterima adalah berdasarkan hasil pengujian yang diadakan di Laboratorium.
 - Syarat-syarat Beton Ready Mixed :
- Temperatur beton ready mixed sebelum dicor tidak boleh lebih dari 30° C.
- Penambahan additive dalam proses pembuatan beton ready mixed harus sesuai dengan petunjuk pabrik pembuat additive tersebut dan dengan persetujuan dari Konsultan Manajemen Konstruksi. Bilamana diperlukan dua atau lebih jenis bahan additive, maka pelaksanaannya harus dikerjakan secara terpisah. Dalam pelaksanaannya harus sesuai dengan ACI 212.2R-71 dan ACI 212.1R-63.
- Setelah temperatur di dalam beton mencapai maksimum, maka permukaan beton harus ditutupi dengan kanvas atau bahan penyekat lainnya, untuk mempertahankan panas sedemikian rupa, sehingga tidak timbul perbedaan panas yang mencolok antara bagian dalam dan luar atau penurunan temperatur yang mendadak dibagian dalam beton. Selanjutnya sesudah bahan penutup tersebut di atas dibuka, permukaan beton tetap harus dilindungi terhadap perubahan temperatur yang mendadak.
 - Pemeliharaan Beton (Curing Beton)
- Untuk mencegah pengeringan bidang bidang beton. Selama paling dua minggu beton harus dibasahi terus menerus, antara lain dengan

menutupinya dengan karung karung basah . Pada pelat pelat atap pembasahan terus menerus ini harus dilakukan dengan merendamnya (mengenangnya) dengan air. Pada hari hari pertama sesudah selesai pengecoran , proses pengerasan tidak boleh diganggu Sangat dilarang untuk mempergunakan lantai yang belum cukup mengeras sebagai tempat penimbunan bahan-bahan atau sebagai jalan untuk mengangkut bahan-bahan yang berat.

- Perawatan dengan uap bertekanan tinggi, uap bertekanan udara luar, pemanasan tau proses-proses lain untuk mempersingkat waktu pengerasan dapat dipakai. Cara-cara ini harus disetujui terlebih dahulu oleh Pengawas Ahli.

7. Pekerjaan Baja Tulangan

- Umum

- Pekerjaan Struktur Baja Tulangan ialah bagian-bagian yang dalam gambar rencana dinyatakan sebagai struktur baja,tulangan juga bagian-bagian yang menurut sifatnya memakai baja tulangan , seperti kolom, balok, rangka atap, rangka dinding dan lain-lain. Untuk pelaksanaan pekerjaan tersebut Pelaksana Pekerjaan harus membuat gambar kerja (shop drawing) dari pekerjaan baja gambar kerja meliputi detail detail pemasangan, pemotongan dan penyambungan.

- Material

- Mutu Baja tulangan untuk pekerjaan beton bertulang harus mempunyai kekuatan leleh (Fy) minimum, sebagai berikut: BJTP; (Fy) = 2.800 kg/cm² (tulangan polos) : Notasi : Ø. BJTD; (Fy) = 4200 kg/cm² (tulangan deform/ulir) : Notasi : D.

D. Spesifikasi Jabatan Kerja Konstruksi

a. Daftar Personil Manajerial Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil

No.	Jabatan dalam pekerjaan yang dilaksanakan	Pengalaman kerja	Sertifikat kompetensi kerja
1.	Pelaksana	2 tahun	Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6
2.	Ahli K3 Konstruksi	3/0 tahun	Ahli Muda K3 Konstruksi /Ahli Madya K3 Konstruksi

A. Personil Manajerial

1. Pelaksana

Sarjana Teknik Sipil (S1) lulusan universitas/ perguruan tinggi negeri atau swasta, berpengalaman sekurang-kurangnya 2 (dua) tahun dan memiliki SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6 (enam).

2. Ahli K3 Konstruksi

Berpendidikan minimal Sarjana seluruh jurusan/Program Studi Bidang Konstruksi (S1), lulusan universitas/ perguruan tinggi negeri atau swasta, berpengalaman sekurang-kurangnya 3 (tiga) tahun untuk Ahli Muda K3 Konstruksi dan Nol (0) tahun untuk Ahli Madya K3 Konstruksi.

b. Persyaratan Kualifikasi Penyedia

- Peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha di bidang Jasa Konstruksi;
- Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan Sub Klasifikasi Konstruksi Gedung Perkantoran (BG002) dengan KBLI 41012;
- Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak;
- Nomor NPWP, dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid;
- Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);
- Memiliki sisa kemampuan paket (SKP) dengan perhitungan :
 $SKP = 5 - P =$ Paket pekerjaan yang sedang dilaksanakan.
- Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara.

g. KELUARAN

: Keluaran/Produk yang dihasilkan dari kegiatan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor UPTD PEPENDA Aek Kanopan beserta dokumen pelaksanaan konstruksi, meliputi:

1. Gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan
2. Kontrak kerja pelaksanaan konstruksi fisik beserta segala perubahan atau addendumnya;

3. Laporan Kegiatan Harian, Mingguan dan Bulanan;
4. Laporan pelaksanaan konstruksi yang terdiri dari serah terima pertama (Provisional Hand Over) dilampiri dengan berita acara pemeriksaan pelaksanaan pekerjaan konstruksi, daftar hasil pemeriksaan pekerjaan, dan berita acara lain yang berkaitan dengan pelaksanaan konstruksi;
5. Foto dokumentasi yang diambil pada setiap tahapan kemajuan pelaksanaan konstruksi fisik;
6. Back up Data pelaksanaan Pekerjaan.

**h. TINGKAT
KOMPONEN
DALAM
NEGERI**

Paket pekerjaan ini sepenuhnya mendukung program Peningkatan Penggunaan Produk Dalam Negeri (P3DN), apabila terdapat Produk Dalam Negeri (barang/material) yang memiliki nilai TKDN minimal 25 % berdasarkan inventarisasi Barang/Jasa produksi dalam negeri yang diterbitkan oleh Menteri, maka penyedia wajib menggunakan produk tersebut. Komitmen TKDNN pada paket pekerjaan ini ditetapkan sebesar 45 %.

Prefensi harga diberikan sebesar 25 % terhadap komponen barang yang memiliki nilai TKDN paling rendah 25 5

**i. PEMUTUSAN
KONTRAK**

:

- a. Pemutusan Kontrak dapat dilakukan oleh Pihak PPK;
- b. PPK dapat memutuskan kontrak secara sepihak apabila Penyedia Jasa tidak memenuhi kewajibannya sesuai ketentuan dalam kontrak;
- c. Pemutusan kontrak dilakukan sekurang-kurangnya 14 (empat belas) hari setelah PPK menyampaikan pemberitahuan rencana Pemutusan Kontrak secara tertulis kepada Penyedia
- d. Mengesampingkan dari Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, KPA dapat memutuskan kontrak melalui pemberitahuan tertulis kepada Penyedia setelah terjadinya hal-hal sebagai berikut :
 - Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sampai dengan batas akhir pelaksanaan pekerjaan dan kebutuhan barang/jasa tidak dapat ditunda melebihi batas berakhirnya kontrak;
 - Penyedia telah diberikan surat teguran/peringatan tertulis sebanyak 3 (tiga) kali (SP 1 s/d SP 3) dari pengguna jasa;
 - Penyedia terbukti melakukan KKN, kecurangan dan/atau pemalsuan dalam proses Pengadaan yang diputuskan oleh instansi yang berwenang.

Aek Kanopan, 17 Januari 2024

Dibuat oleh :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
UPTD PEPEUDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP, M.Si
PENATA
NIP.19911212 201206 1 001

SUMMARY REPORT

Informasi Tender								
Kode Tender	23084027							
Nama Tender	Pembangunan Gedung Kantor AEK KANOPAN							
K/L/P/D	Provinsi Sumatera Utara							
Satuan Kerja	Badan Pendapatan Daerah							
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi							
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur							
Anggaran	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Sumber Dana</th> <th>Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2024</td> <td>APBD</td> <td>Rp. 12.250.875.000,00</td> </tr> </tbody> </table>		Tahun	Sumber Dana	Nilai	2024	APBD	Rp. 12.250.875.000,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai						
2024	APBD	Rp. 12.250.875.000,00						
Nilai Pagu	Rp. 12.250.875.000,00							
Nilai HPS	Rp. 12.224.065.000,05							
Jenis Kontrak	Gabungan Lumsum dan Harga Satuan							
Kualifikasi Usaha	Kecil							
Lokasi Pekerjaan	Jl. Angkatan 66 Wonosari - Aek Kanopan - Labuhan Batu Utara (Kab.)							
Persyaratan Kualifikasi	<p>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>Izin Usaha</p> </div> <table> <tr> <td>Perizinan Berusaha</td> <td>Perijinan Berusaha bidang Jasa Konstruksi yang masih berlaku</td> </tr> <tr> <td>Sertifikat Badan Usaha SBU</td> <td>Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan subklasifikasi Konstruksi Gedung Perkantoran BG002 KBLI 41012 yang masih berlaku</td> </tr> </table> <p>Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.</p> <p>Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap 		Perizinan Berusaha	Perijinan Berusaha bidang Jasa Konstruksi yang masih berlaku	Sertifikat Badan Usaha SBU	Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan subklasifikasi Konstruksi Gedung Perkantoran BG002 KBLI 41012 yang masih berlaku		
Perizinan Berusaha	Perijinan Berusaha bidang Jasa Konstruksi yang masih berlaku							
Sertifikat Badan Usaha SBU	Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Kecil, serta disyaratkan subklasifikasi Konstruksi Gedung Perkantoran BG002 KBLI 41012 yang masih berlaku							

	<p>(apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk.</p> <p>Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.</p> <p>Menyetujui Surat Pernyataan Peserta</p> <p>Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan terakhir perusahaan apabila ada perubahan yang disahkan KemenkumHAM</p> <p>Persyaratan Kualifikasi Teknis</p> <p>Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.</p> <p>Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).</p> <p>Untuk kualifikasi Usaha Kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun: (1) Dalam hal Penyedia belum memiliki pengalaman, ketentuan huruf a) dikecualikan untuk pengadaan dengan nilai paket sampai dengan paling banyak Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah). (2) Harus mempunyai 1 (satu) pengalaman pada bidang yang sama, untuk pengadaan dengan nilai paket pekerjaan paling sedikit di atas Rp. 2.500.000.000,00 (dua miliar lima ratus juta rupiah) sampai dengan paling banyak Rp. 15.000.000.000,00 (lima belas miliar rupiah).</p>								
Tanggal Pembuatan	22 Januari 2024 15:24 Oleh FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP, M.Si								
Tanggal Persetujuan	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tanggal</th> <th>Disetujui oleh</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>31 Januari 2024 10:56</td> <td>sutan muliardi</td> </tr> <tr> <td>31 Januari 2024 10:55</td> <td>IRWANSYAH PERWIRANEGARA, ST</td> </tr> <tr> <td>31 Januari 2024 11:17</td> <td>MHD SUHAIL RIZKI HASIBUAN, S.STP, M.M</td> </tr> </tbody> </table>	Tanggal	Disetujui oleh	31 Januari 2024 10:56	sutan muliardi	31 Januari 2024 10:55	IRWANSYAH PERWIRANEGARA, ST	31 Januari 2024 11:17	MHD SUHAIL RIZKI HASIBUAN, S.STP, M.M
Tanggal	Disetujui oleh								
31 Januari 2024 10:56	sutan muliardi								
31 Januari 2024 10:55	IRWANSYAH PERWIRANEGARA, ST								
31 Januari 2024 11:17	MHD SUHAIL RIZKI HASIBUAN, S.STP, M.M								

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	31 Januari 2024 13:00	5 Februari 2024 13:00
Download Dokumen Pemilihan	31 Januari 2024 13:00	5 Februari 2024 13:00
Pemberian Penjelasan	2 Februari 2024 08:00	2 Februari 2024 09:00

Upload Dokumen Penawaran	2 Februari 2024 13:00	5 Februari 2024 13:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	5 Februari 2024 13:01	6 Februari 2024 23:59
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	5 Februari 2024 13:01	12 Februari 2024 23:59
Pembuktian Kualifikasi	12 Februari 2024 08:00	12 Februari 2024 23:59
Penetapan Pemenang	13 Februari 2024 08:00	13 Februari 2024 12:59
Pengumuman Pemenang	13 Februari 2024 13:00	13 Februari 2024 15:59
Masa Sanggah	13 Februari 2024 16:00	19 Februari 2024 08:00
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	20 Februari 2024 08:00	27 Februari 2024 16:30
Penandatanganan Kontrak	21 Februari 2024 08:00	27 Februari 2024 16:30

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa

Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
027/838/PPK/2024	SPPBJ.pdf	21 Februari 2024 00:00	Terkirim

Dokumen Pemilihan

Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dok Tender 002PK Gab Bapenda Aek Kanopan.pdf	31 Januari 2024 10:37	STNHSB

Penjelasan Tender

Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
<p>Pagi panitian..</p> <p>Terkait dengan :</p> <ol style="list-style-type: none"> Untuk Light Truck Dump 4.500-5.500 cc , Apakah bisa dengan Dump Truck Tronton 7.545 cc?.. . Memiliki Pelaksana SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6, Apakah bisa memakai dengan SKK Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 5?. IKP 23.3 Jaminan Penawaran sbb: 	2 Februari 2024 08:47	CITRA INDAH PERDANA

c. Jaminan penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman.

d. Dalam hal Jaminan penawaran tidak diterima Pokja Pemilihan sampai dengan batas waktu yang ditentukan, maka penawaran dinyatakan gugur apabila berdasarkan klarifikasi ke penerbit jaminan, pencairan jaminan penawaran memerlukan jaminan penawaran yang asli. Segala risiko keterlambatan dan kerusakan pengiriman Jaminan penawaran menjadi risiko peserta.

Pertanyaan kami, waktu yang ditentukan sampai kapan? Mengingat pengiriman ekspedisi, kami tdk bisa memastikan kapan bisa sampai ke alamat Pokja dengan keterbatasan waktu...

Terimakasih..

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
<p>Selamat Pagi dan Salam Sehat para peserta tender yang kami hormati. Dapat kami sampaikan beberapa hal terkait penjelasan dan penegasan dari tata cara evaluasi yang akan dilakukan Pokja Pemilihan, yaitu :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bahwa penyampaian isian kualifikasi juga merupakan bagian dari ajang kompetisi dan diharapkan kepada peserta benar-benar menyampaikan data yang sebenarnya, dan terkait hal ini Pokja Pemilihan dapat melakukan klarifikasi. Adapun kesalahan pengetikan terkait hal-hal yang substansial akan menjadi risiko yang ditanggung peserta, oleh karenanya diharapkan peserta benar-benar mempelajari dan mempedomani Instruksi Kepada Peserta (IKP) dan Lembar Data Kualifikasi (LDK) yang terdapat di dalam Dokumen Pemilihan. 2. Untuk Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) valid diunggah pada unggahan Persyaratan Kualifikasi Lainnya (hasil screenshot KSWP pada https://djponline.pajak.go.id/ atau Bukti Valid Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) dari Kantor Perpajakan Setempat) dalam hal belum terverifikasi dalam aplikasi SIKAP. 3. Untuk persyaratan teknis sesuai sebagaimana dalam Lembar Data Pemilihan (LDP), baik peralatan, personil, maupun Dokumen RKK, 4. Peserta wajib menyampaikan Dokumen Penawaran yang sebenar-benarnya tanpa ada manipulasi dalam penyampaian Dokumen Penawaran tersebut, dan terkait hal ini, apabila terdapat hal yang meragukan, Pokja Pemilihan dapat melakukan klarifikasi dan hasil klarifikasi dapat mengugurkan penawaran peserta. <p>Demikian disampaikan untuk dapat dipahami bersama. Terimakasih</p>	<p>2 Februari 2024 10:26</p>	<p>POKJA 002-PK</p>
<p>Terima kasih atas pertanyaan yang Saudara sampaikan, berikut kami sampaikan tanggapan atas Pertanyaan yang disampaikan</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Persyaratan peralatan sudah sesuai dengan spesifikasi teknis yg telah ditetapkan PPK. 2. Sudah sesuai dengan spesifikasi teknis yg telah ditetapkan PPK mengingat kompleksitas pekerjaan memerlukan personel pelaksana dgn kompetensi jenjang 6. 	<p>2 Februari 2024 10:30</p>	<p>POKJA 002-PK</p>

3. Jaminan penawaran diterima Pokja Pemilihan sampai dengan batas waktu yang telah ditentukan. Segala risiko keterlambatan dan kerusakan pengiriman Jaminan penawaran menjadi risiko peserta

Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
CV. AMANDA CITRA	{412972027}-{23084027}-{harga}.rhs	5 Februari 2024 02:15	ff9e332e851f582034b9dceae971021e
CV. AMANDA CITRA	{412972027}-{23084027}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Februari 2024 02:16	f9fde16b782750e8b51fe1f3ab6b46d6
CV.SANJAYA	{412957027}-{23084027}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	5 Februari 2024 11:52	475eb0ac8cd1c86a7ee7e6a896d281eb
CV.SANJAYA	{412957027}-{23084027}-{harga}.rhs	5 Februari 2024 11:53	7014a48d29dad1e7c8f2b1152cc36eca

Hasil Evaluasi

Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
CV.SANJAYA	Tidak Lulus	Tidak menyampaikan dan mengupload jaminan penawaran sesuai dengan yang dipersyaratkan pada Dokumen Pemilihan
CV. AMANDA CITRA	Lulus	

Evaluasi Teknis ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
CV.SANJAYA	Tidak Dievaluasi	
CV. AMANDA CITRA	Lulus	

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
CV.SANJAYA			Tidak Dievaluasi	
CV. AMANDA CITRA	Rp. 12.030.749.581,97	Rp. 12.030.749.581,97	Lulus	

Evaluasi Kualifikasi			
Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan	
CV.SANJAYA	Tidak Dievaluasi		
CV. AMANDA CITRA	Lulus		

Pembuktian Kualifikasi			
Peserta	Lulus	Uraian	
CV.SANJAYA	Tidak Dievaluasi		
CV. AMANDA CITRA	Lulus		

Harga Negosiasi	
Peserta	Harga Negosiasi
CV.SANJAYA	
CV. AMANDA CITRA	Rp. 12.030.749.581,97

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
CV. ARTAMA ABADI	31 Januari 2024 17:03

CV. King Sumatera	31 Januari 2024 13:03
CV. NADAJAYA BANGUN TJIPTA	31 Januari 2024 14:12
CV.PANDE KALIAGA	31 Januari 2024 14:44
CITRA INDAH PERDANA	31 Januari 2024 15:14
CV. WIRA ANDALAN	31 Januari 2024 15:19
CV XHAKA	31 Januari 2024 15:50
CV. CITRA ANUGRAH PERSADA	31 Januari 2024 17:12
Cv.atharprimamandiri	31 Januari 2024 16:04
CV. RAZASA AGUNG	31 Januari 2024 16:32
CV. LUMBA-LUMBA	31 Januari 2024 16:38
CV. SIGOMBO BERJAYA	31 Januari 2024 16:40
CV. FATHIA RIZKY	31 Januari 2024 16:45
CV. Media Sarana Cipta Buana	31 Januari 2024 17:13
PT. ARARIA KARYA UTAMA	31 Januari 2024 18:01
CV.SAHABAT INDO GRUB	31 Januari 2024 18:23
CV. MIGUEL	31 Januari 2024 19:10
PT. WIJOKSONO JAYA SAKTI	31 Januari 2024 20:06
cv nesoramaridi 14	31 Januari 2024 21:24
CV. Putra Tuban	31 Januari 2024 22:16
CVTELAGASUKA	31 Januari 2024 22:53
CV. PERINTIS ABADI SENTOSA	1 Februari 2024 02:08
CV. CIAGENG SURYA KENCANA	1 Februari 2024 09:50
CV. KEVIN JAYA MANDIRI KONTRAKTOR	1 Februari 2024 09:54
NARAMON FAJRI	1 Februari 2024 10:05
CV. PUTRI BERKARYA	1 Februari 2024 10:18
CV. AMMAR MULIA	1 Februari 2024 11:05
CV.PUTRA ANDALAS PERKASA	1 Februari 2024 11:09
ROY ABADI SEJAHTERA	1 Februari 2024 11:10

CV. ZAFIRA KARYA CEMERLANG	1 Februari 2024 11:23
CV. ARFA RADHIKA	1 Februari 2024 11:46
CV. HAFIZH PUTRA PERKASA	1 Februari 2024 12:09
PT. CLEOSA CIKAL FUTURISTIK	1 Februari 2024 12:19
CV. PUTRA PERKASA	1 Februari 2024 13:12
CV.Putra Jaya	1 Februari 2024 13:13
CV. Gaya Trie	1 Februari 2024 13:56
CV. KREATIF CIPTA PRATAMA	1 Februari 2024 14:37
CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	1 Februari 2024 15:10
CV.LIANA	1 Februari 2024 15:53
CV. PUBLIK CAHAYA BRIGITHA	1 Februari 2024 17:17
PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	1 Februari 2024 17:31
DIPASENA ENGINEERING	1 Februari 2024 21:49
CV. RAFLINDO	1 Februari 2024 23:24
CV. Bisma Kasada	1 Februari 2024 23:51
CV Citra Bangun Rizki	2 Februari 2024 05:47
GADING MAS	2 Februari 2024 06:14
CV.MANDIRI RIDHO KONSTRUKSI	2 Februari 2024 09:04
CV. PEMBANGUNAN NADAJAYA	2 Februari 2024 10:04
CV. BAHTERA AMARIS KENCANA	2 Februari 2024 10:48
CV. REZEKIEMPATBERSAUDARA	2 Februari 2024 11:43
PT. GAGAH PERKASA INDOJAYA	2 Februari 2024 13:18
PT INDO DIGITAL NETWORK	2 Februari 2024 20:22
CV. PUTRA MAHKOTA MADANI	2 Februari 2024 21:10
CV. SIGMA SISEANNA	3 Februari 2024 04:18
CV. STEVANNY MULIANA	3 Februari 2024 10:00
CV. BUSIMOR ENGINEERING	3 Februari 2024 10:05
CV. ANUGRAH SATYA JAYA	3 Februari 2024 11:03

CV. MIDO	3 Februari 2024 18:43
PT. DALLINDO EKA PERSADA	4 Februari 2024 00:07
PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	4 Februari 2024 14:01
SUMAN DORO KARYA. PT	4 Februari 2024 15:53
CV. New Star Computer	4 Februari 2024 18:18
CV. TRI GORA	5 Februari 2024 10:07
CV. BIMA MASA	5 Februari 2024 10:13
CV. AMANDA CITRA	2 Februari 2024 12:45
CV.SANJAYA	1 Februari 2024 16:27

Pengumuman Pemenang			
Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	CV. AMANDA CITRA (Pemenang)	Rp. 12.030.749.581,97	

Kelompok Kerja Pemilihan	
Nama Kelompok Kerja	POKJA 002-PK
Nomor SK	800.1.11.1/007/SPT-POKJA/PBJ/2024
Nama	NIP
sutan muliardi	198105062014031001
IRWANSYAH PERWIRANEGARA, ST	197712282008011001
MHD SUHAIL RIZKI HASIBUAN, S.STP, M.M	198203152010011029

Berita Acara Evaluasi Penawaran
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR AEK KANOPAN

Nomor : 004.4/POKJA.002-PK/BPBJ-SU/2024

Pada hari ini, 9 Februari 2024, telah dibuat Berita Acara Evaluasi Penawaran untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 23084027
Nama Tender : Pembangunan Gedung Kantor AEK KANOPAN
Nilai Total HPS : Rp. 12.224.065.000,05
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 66 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV.SANJAYA	Rp. 11.876.168.419,84
2	CV. AMANDA CITRA	Rp. 12.030.749.581,97
3	CV. NADAJAYA BANGUN TJIPTA	
4	CV.PANDE KALIAGA	
5	CITRA INDAH PERDANA	
6	CV. WIRA ANDALAN	
7	CV XHAKA	
8	CV. CITRA ANUGRAH PERSADA	
9	Cv.atharprimamandiri	
10	CV. RAZASA AGUNG	
11	CV. LUMBA-LUMBA	
12	CV. SIGOMBO BERJAYA	
13	CV. FATHIA RIZKY	
14	CV. Media Sarana Cipta Buana	
15	PT. ARARIA KARYA UTAMA	
16	CV.SAHABAT INDO GRUB	
17	CV. MIGUEL	
18	PT. WIJOKSONO JAYA SAKTI	
19	cv nasoramaridi 14	
20	CV. Putra Tuban	
21	CVTELAGASUKA	

22	CV. PERINTIS ABADI SENTOSA	
23	CV. CIAGENG SURYA KENCANA	
24	CV. KEVIN JAYA MANDIRI KONTRAKTOR	
25	NARAMON FAJRI	
26	CV. PUTRI BERKARYA	
27	CV. AMMAR MULIA	
28	CV.PUTRA ANDALAS PERKASA	
29	ROY ABADI SEJAHTERA	
30	CV. ZAFIRA KARYA CEMERLANG	
31	CV. ARFA RADHIKA	
32	CV. HAFIZH PUTRA PERKASA	
33	PT. CLEOSA CIKAL FUTURISTIK	
34	CV. PUTRA PERKASA	
35	CV.Putra Jaya	
36	CV. Gaya Trie	
37	CV. KREATIF CIPTA PRATAMA	
38	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	
39	CV.LIANA	
40	CV. PUBLIK CAHAYA BRIGITHA	
41	PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	
42	DIPASENA ENGINEERING	
43	CV. RAFLINDO	
44	CV. Bisma Kasada	
45	CV Citra Bangun Rizki	
46	GADING MAS	
47	CV.MANDIRI RIDHO KONSTRUKSI	
48	CV. PEMBANGUNAN NADAJAYA	
49	CV. BAHTERA AMARIS KENCANA	
50	CV. REZEKIEMPATBERSAUDARA	
51	PT. GAGAH PERKASA INDOJAYA	
52	PT INDO DIGITAL NETWORK	
53	CV. PUTRA MAHKOTA MADANI	
54	CV. SIGMA SISEANNA	
55	CV. STEVANNY MULIANA	
56	CV. BUSIMOR ENGINEERING	

57	CV. ANUGRAH SATYA JAYA	
58	CV. ARTAMA ABADI	
59	PT. DALLINDO EKA PERSADA	
60	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	
61	SUMAN DORO KARYA. PT	
62	CV. New Star Computer	
63	CV. TRI GORA	
64	CV. BIMA MASA	
65	CV. MIDO	
66	CV. King Sumatera	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV.SANJAYA	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AMANDA CITRA	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV.SANJAYA	TIDAK LULUS	Tidak menyampaikan dan mengupload jaminan penawaran sesuai dengan yang dipersyaratkan pada Dokumen Pemilihan
2	CV. AMANDA CITRA	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV.SANJAYA	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AMANDA CITRA	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV.SANJAYA			TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AMANDA CITRA	Rp. 12.030.749.581,97	Rp. 12.030.749.581,97	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Sumatera Utara

ttd,

POKJA 002-PK

Berita Acara Hasil Pemilihan
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR AEK KANOPAN

Nomor : 004.7/POKJA.002-PK/BPBJ-SU/2024

Pada hari ini, 13 Februari 2024, telah dibuat Berita Acara Hasil Pemilihan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 23084027
Nama Tender : Pembangunan Gedung Kantor AEK KANOPAN
Nilai Total HPS : Rp. 12.224.065.000,05
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Pembukaan Penawaran dari 66 Peserta yang mendaftar terdapat 2 Peserta yang memasukan Dokumen Penawaran, yaitu:

No.	Nama Peserta	Nilai Penawaran
1	CV.SANJAYA	Rp. 11.876.168.419,84
2	CV. AMANDA CITRA	Rp. 12.030.749.581,97
3	CV. NADAJAYA BANGUN TJIPTA	
4	CV.PANDE KALIAGA	
5	CITRA INDAH PERDANA	
6	CV. WIRA ANDALAN	
7	CV XHAKA	
8	CV. CITRA ANUGRAH PERSADA	
9	Cv.atharprimamandiri	
10	CV. RAZASA AGUNG	
11	CV. LUMBA-LUMBA	
12	CV. SIGOMBO BERJAYA	
13	CV. FATHIA RIZKY	
14	CV. Media Sarana Cipta Buana	
15	PT. ARARIA KARYA UTAMA	
16	CV.SAHABAT INDO GRUB	
17	CV. MIGUEL	
18	PT. WIJOKSONO JAYA SAKTI	
19	cv nasoramaridi 14	
20	CV. Putra Tuban	
21	CVTELAGASUKA	

22	CV. PERINTIS ABADI SENTOSA	
23	CV. CIAGENG SURYA KENCANA	
24	CV. KEVIN JAYA MANDIRI KONTRAKTOR	
25	NARAMON FAJRI	
26	CV. PUTRI BERKARYA	
27	CV. AMMAR MULIA	
28	CV.PUTRA ANDALAS PERKASA	
29	ROY ABADI SEJAHTERA	
30	CV. ZAFIRA KARYA CEMERLANG	
31	CV. ARFA RADHIKA	
32	CV. HAFIZH PUTRA PERKASA	
33	PT. CLEOSA CIKAL FUTURISTIK	
34	CV. PUTRA PERKASA	
35	CV.Putra Jaya	
36	CV. Gaya Trie	
37	CV. KREATIF CIPTA PRATAMA	
38	CV. SOLUSI INTI PEMBANGUNAN	
39	CV.LIANA	
40	CV. PUBLIK CAHAYA BRIGITHA	
41	PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	
42	DIPASENA ENGINEERING	
43	CV. RAFLINDO	
44	CV. Bisma Kasada	
45	CV Citra Bangun Rizki	
46	GADING MAS	
47	CV.MANDIRI RIDHO KONSTRUKSI	
48	CV. PEMBANGUNAN NADAJAYA	
49	CV. BAHTERA AMARIS KENCANA	
50	CV. REZEKIEMPATBERSAUDARA	
51	PT. GAGAH PERKASA INDOJAYA	
52	PT INDO DIGITAL NETWORK	
53	CV. PUTRA MAHKOTA MADANI	
54	CV. SIGMA SISEANNA	
55	CV. STEVANNY MULIANA	
56	CV. BUSIMOR ENGINEERING	

57	CV. ANUGRAH SATYA JAYA	
58	CV. ARTAMA ABADI	
59	PT. DALLINDO EKA PERSADA	
60	PT. KAILA MUTIARA BERSINAR	
61	SUMAN DORO KARYA. PT	
62	CV. New Star Computer	
63	CV. TRI GORA	
64	CV. BIMA MASA	
65	CV. MIDO	
66	CV. King Sumatera	

B. Evaluasi Dokumen

1. Evaluasi Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV.SANJAYA	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AMANDA CITRA	LULUS	

2. Evaluasi Administrasi

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV.SANJAYA	TIDAK LULUS	Tidak menyampaikan dan mengupload jaminan penawaran sesuai dengan yang dipersyaratkan pada Dokumen Pemilihan
2	CV. AMANDA CITRA	LULUS	

3. Evaluasi Teknis

No.	Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV.SANJAYA	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AMANDA CITRA	LULUS	

4. Evaluasi Harga/Biaya

No.	Nama Peserta	Penawaran	Penawaran Terkoreksi	Hasil Evaluasi	Keterangan
1	CV.SANJAYA			TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AMANDA CITRA	Rp. 12.030.749.581,97	Rp. 12.030.749.581,97	LULUS	

5. Pembuktian Kualifikasi

No.	Nama Peserta	Hasil Pembuktian	Keterangan
-----	--------------	------------------	------------

1	CV.SANJAYA	TIDAK DIEVALUASI	
2	CV. AMANDA CITRA	LULUS	

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Sumatera Utara

ttd,

POKJA 002-PK



**BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA**

JL. Sisingamagaraja, Medan, Sumatera Utara

Tahun anggaran : 2023

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN

**JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**



BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA

JL. Sisingamaraja, Medan, Sumatera Utara

Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 22 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

VIEW A

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	V 1	Ns



View A **VIEW A**



BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA

JL. Sisingamaraja, Medan, Sumatera Utara

Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 22 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

VIEW A

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	V 1	Ns



View B **VIEW B**



BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA

JL. Sisingamajaraja, Medan, Sumatera Utara

Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 12 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

VIEW A

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	V 1	Ns



View A **VIEW A**



BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA

JL. Sisingamaraja, Medan, Sumatera Utara

Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 22 A. Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

VIEW A

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	V 1	Ns



View A **VIEW A**



BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA

JL. Sisingamajaraja, Medan, Sumatera Utara

Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 12 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

VIEW A

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	V 1	Ns



View A ——— VIEW A



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

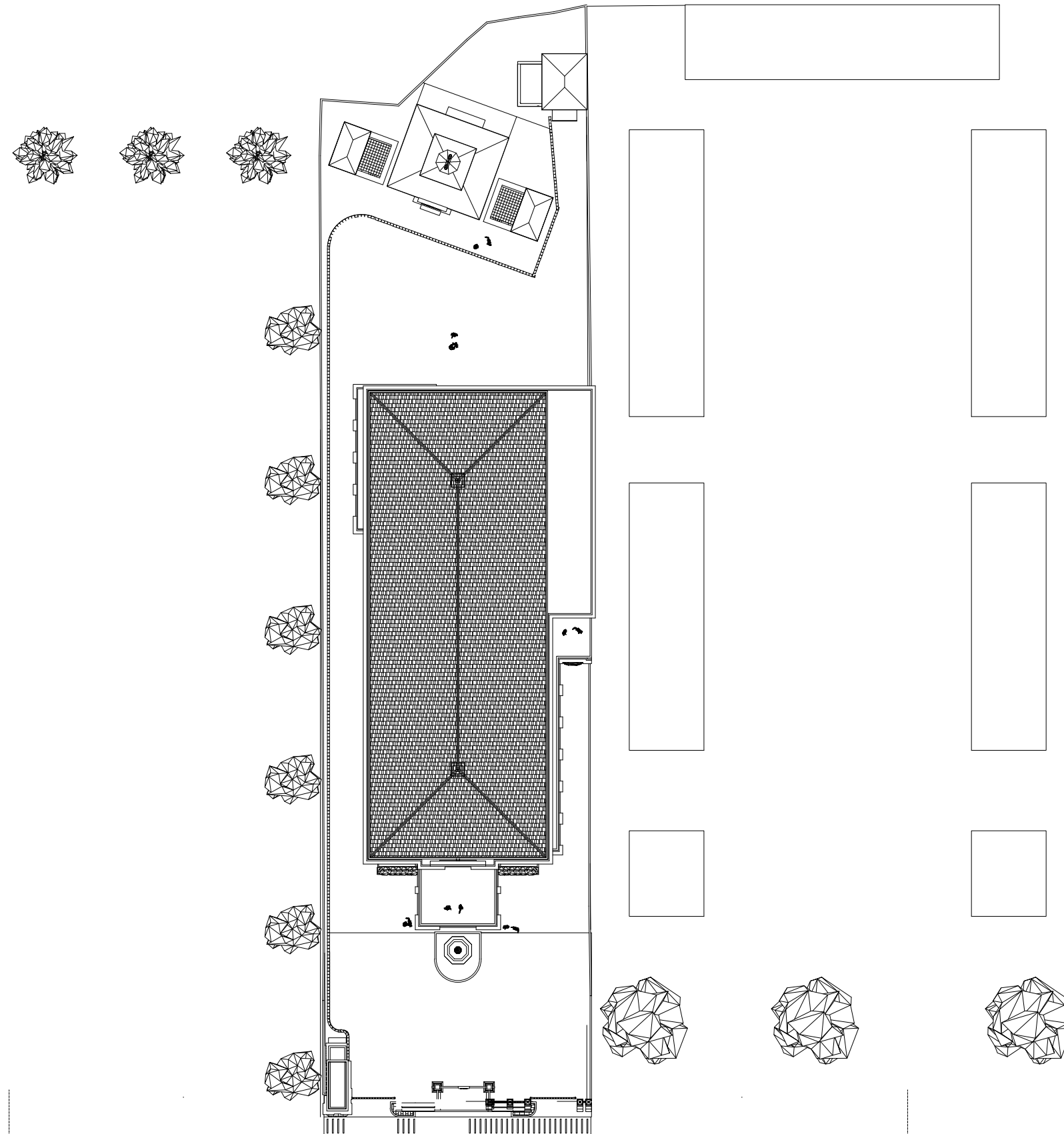


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

SITE PLANE

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



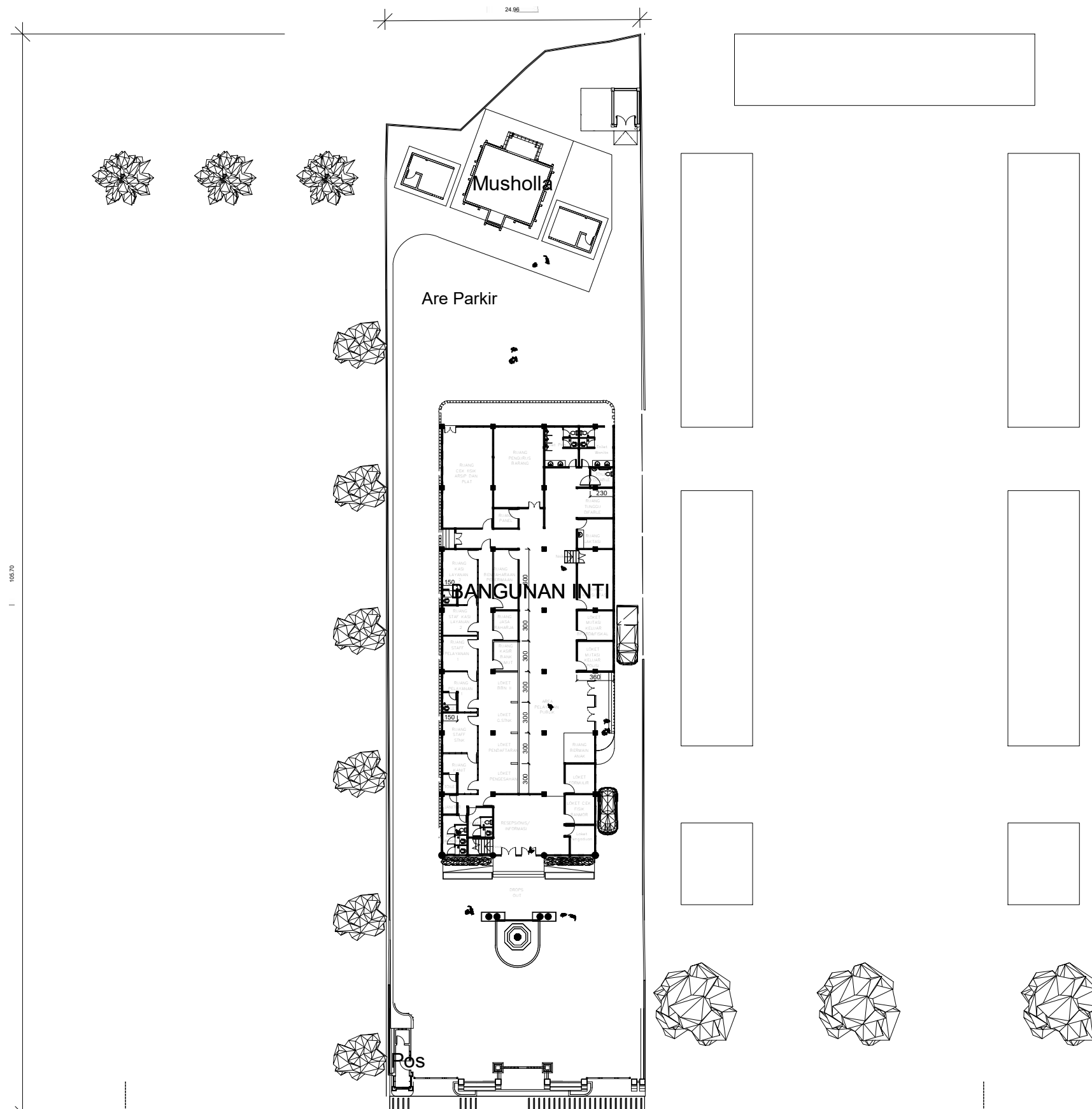
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat : Jl. Taha II No. 52 A Medan - Email : cvrizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

GROUND PLAN

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



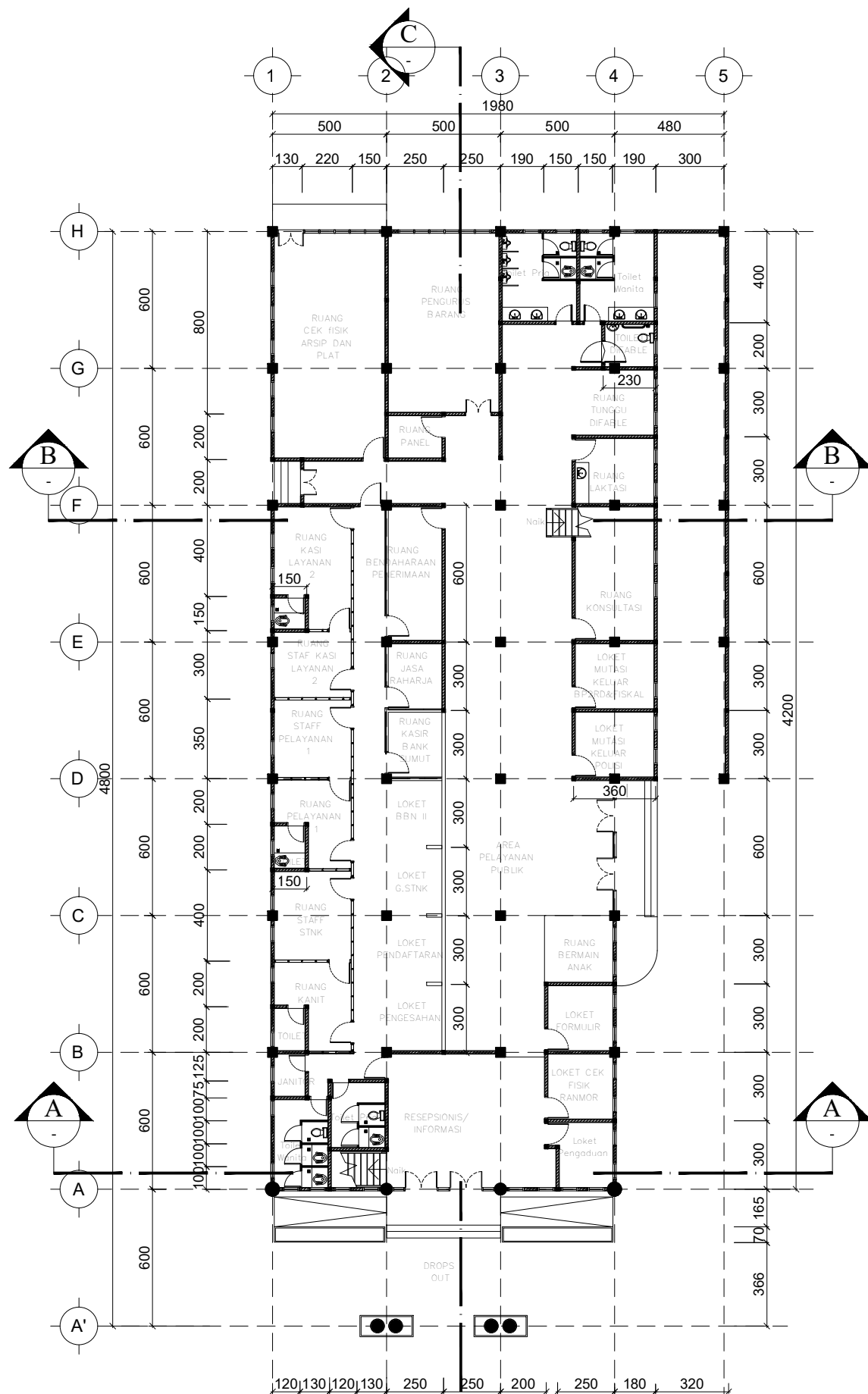
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 22 A, Medan - Email: cvrizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

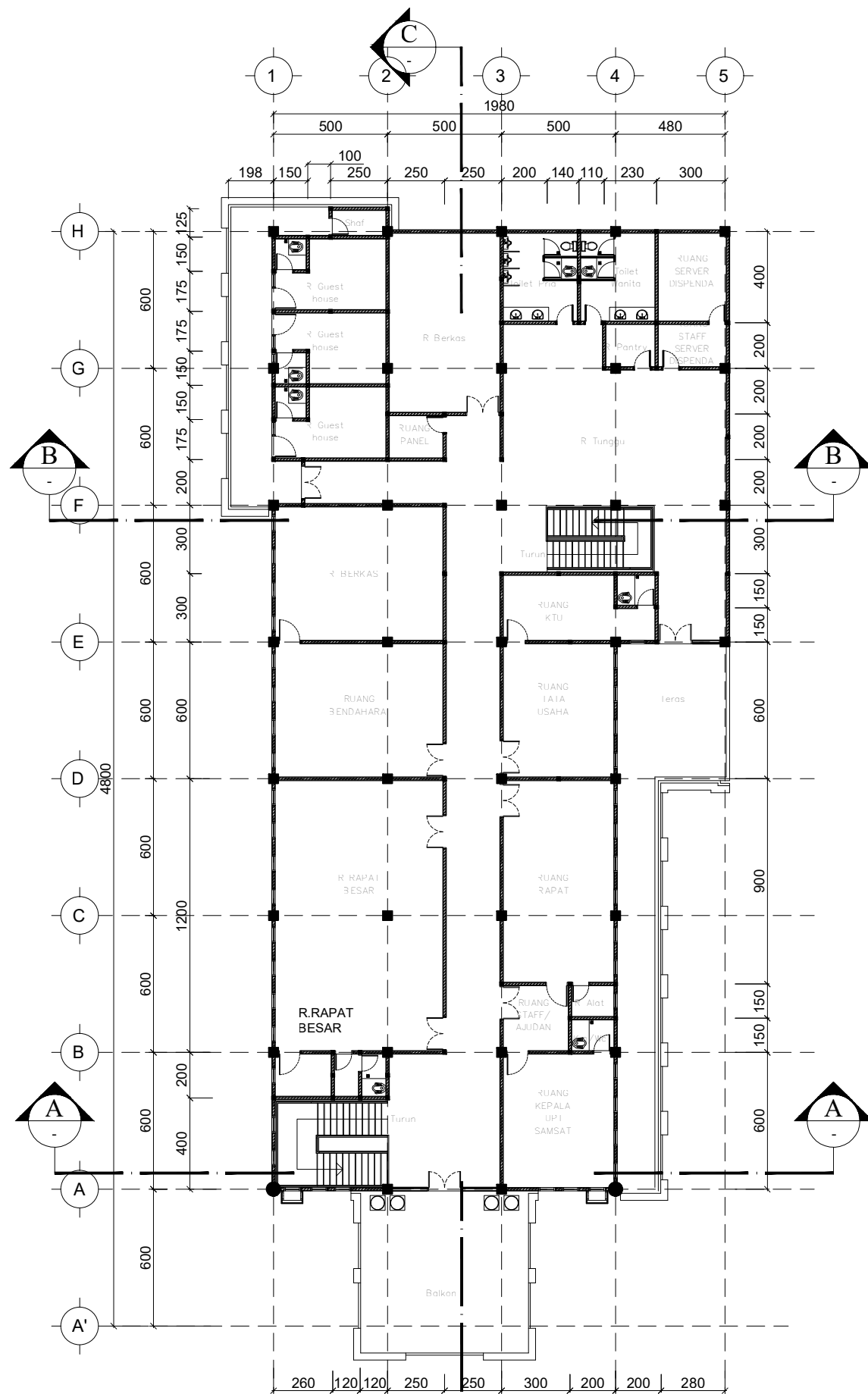
JUDUL GAMBAR :

DENAH LANTAI 1 & LANTAI 2

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



DENAH LANTAI 1
SKALA : 1 : 200



DENAH LANTAI 2
SKALA : 1 : 200



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



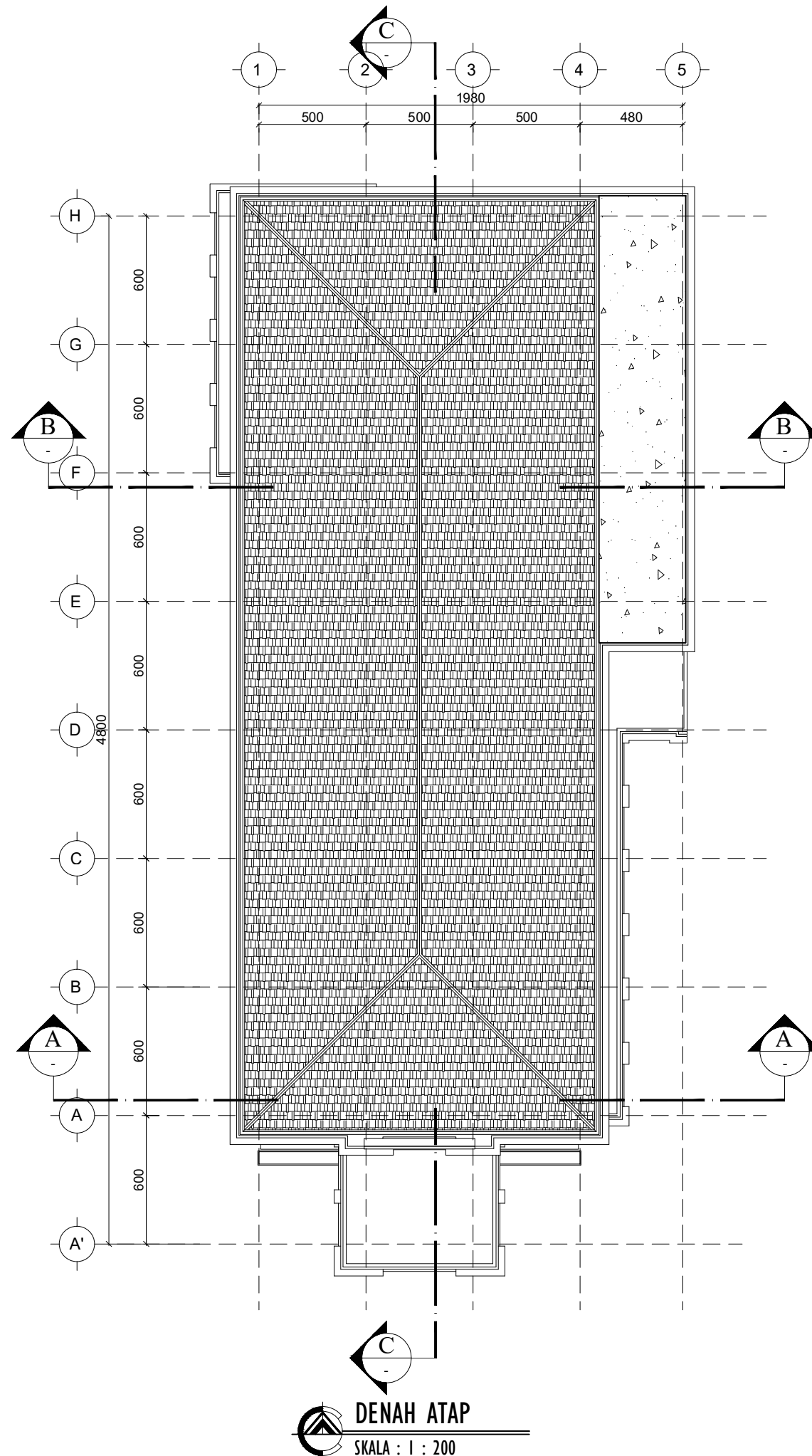
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH ATAP

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



DENAH ATAP
SKALA : 1 : 200



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

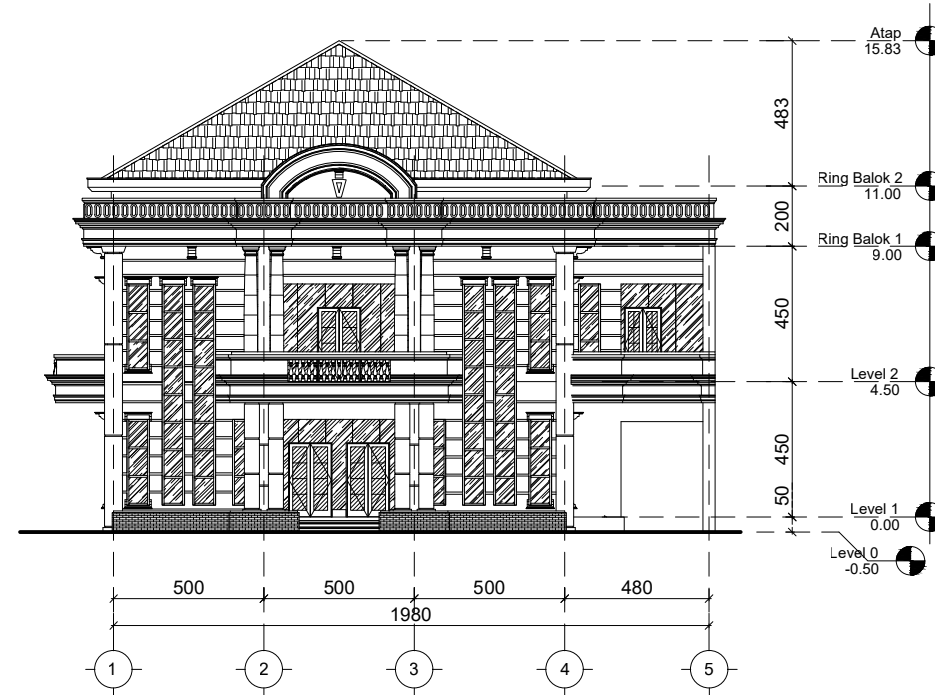


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

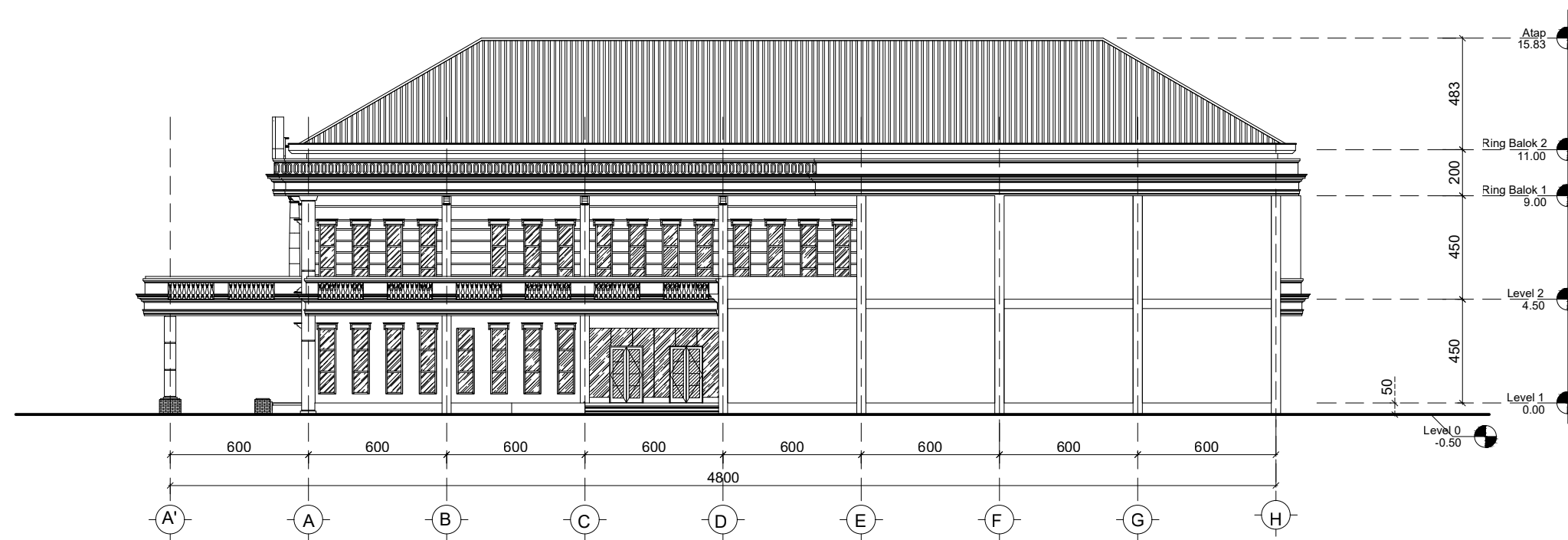
JUDUL GAMBAR :

TAMPAK BANGUNAN

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



TAMPAK DEPAN
SKALA : 1 : 200



TAMPAK SAMPING KIRI
SKALA : 1 : 200



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

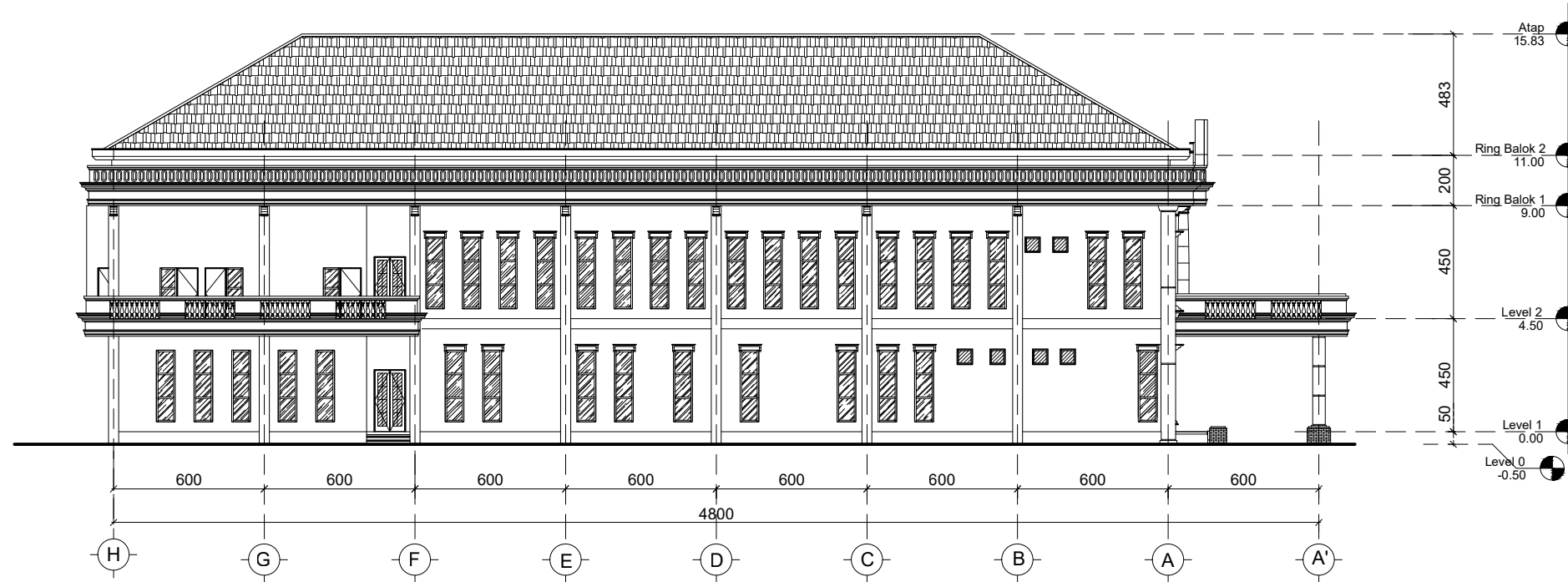


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

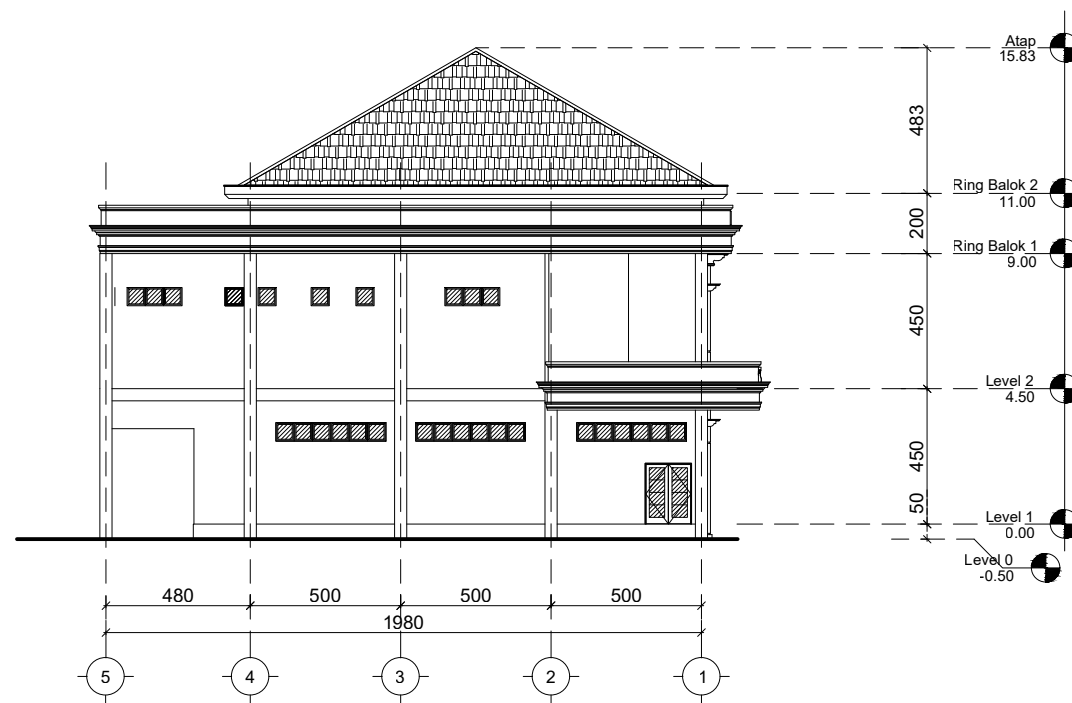
JUDUL GAMBAR :

TAMPAK BANGUNAN

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



TAMPAK SAMPING KANAN
SKALA : 1 : 200



TAMPAK BELAKANG
SKALA : 1 : 200



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH :

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



TEAM LEADER/STRUKTUR SAYED FAZLAN REZA A., ST

ARSITEK SAIFULLAH M HASAN, ST

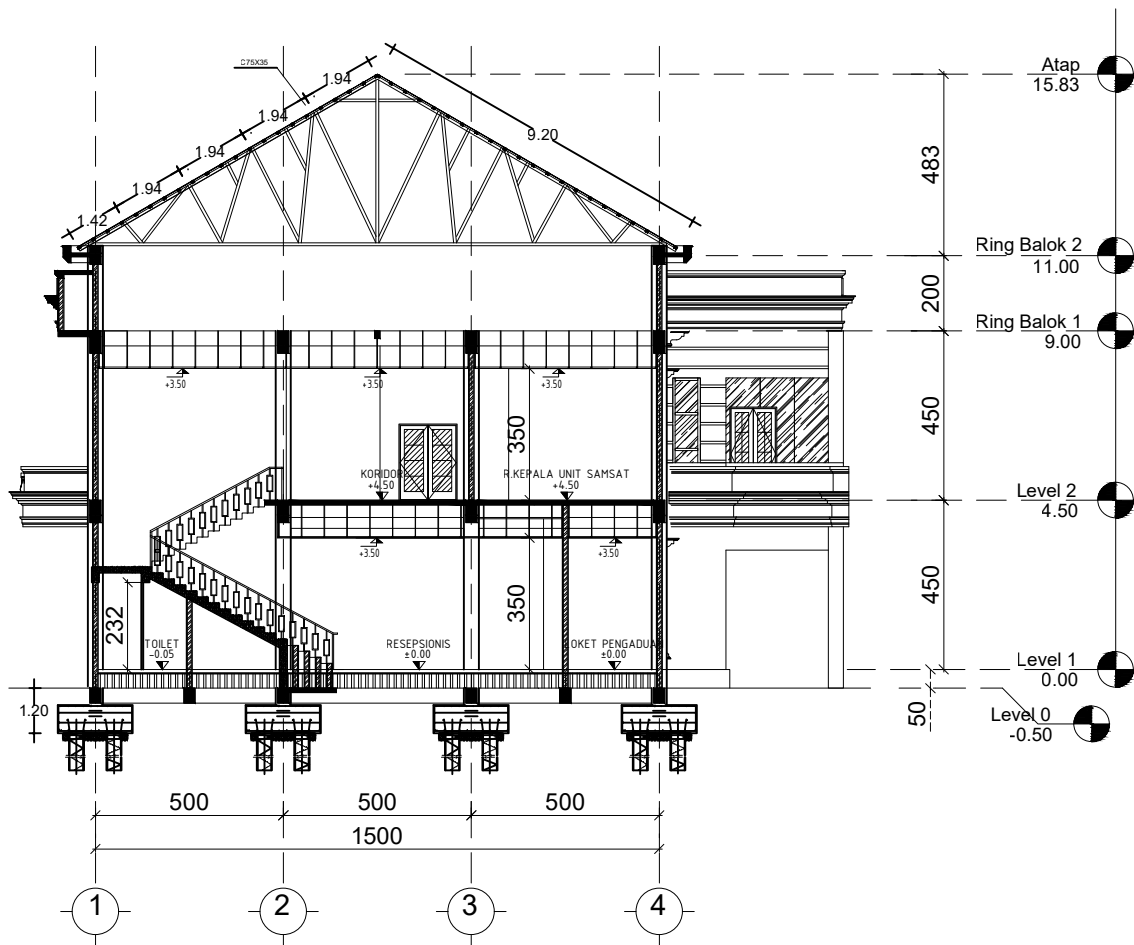
MEP DANIEL TOSKA, ST

DRAFTER MUHAMMAD NUH P., S.T.

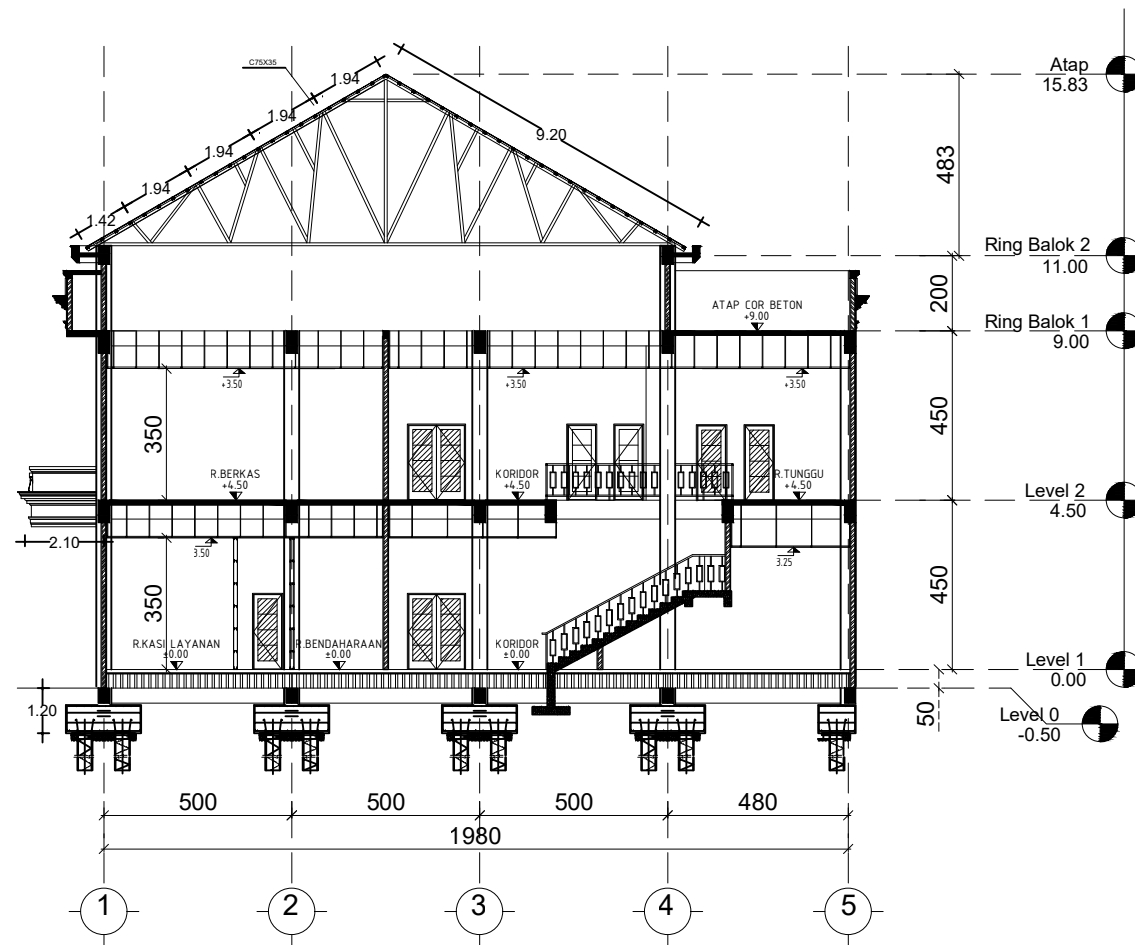
JUDUL GAMBAR :

POTONGAN A-A & B-B

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



POTONGAN A-A
SKALA : 1 : 150



POTONGAN B-B
SKALA : 1 : 150



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

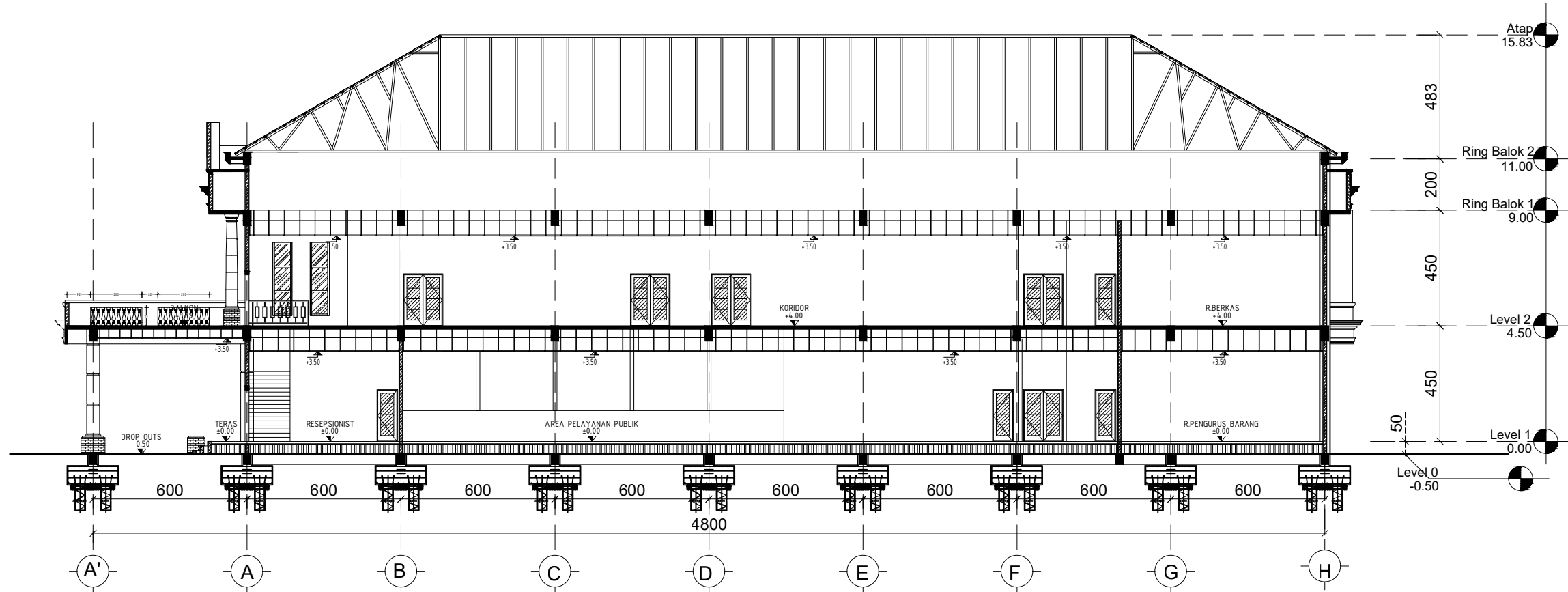


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

POTONGAN CC

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



POTONGAN C-C
SKALA : 1 : 150



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

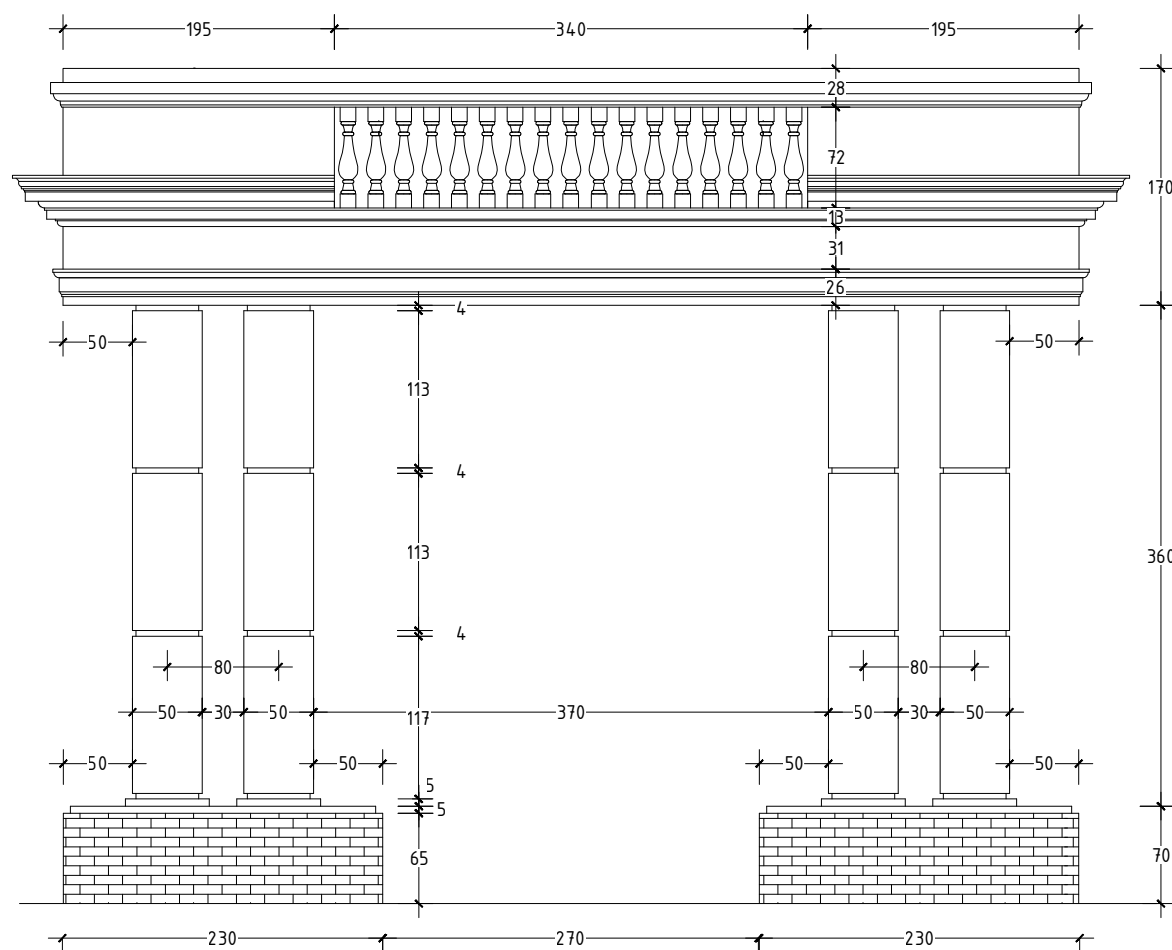


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

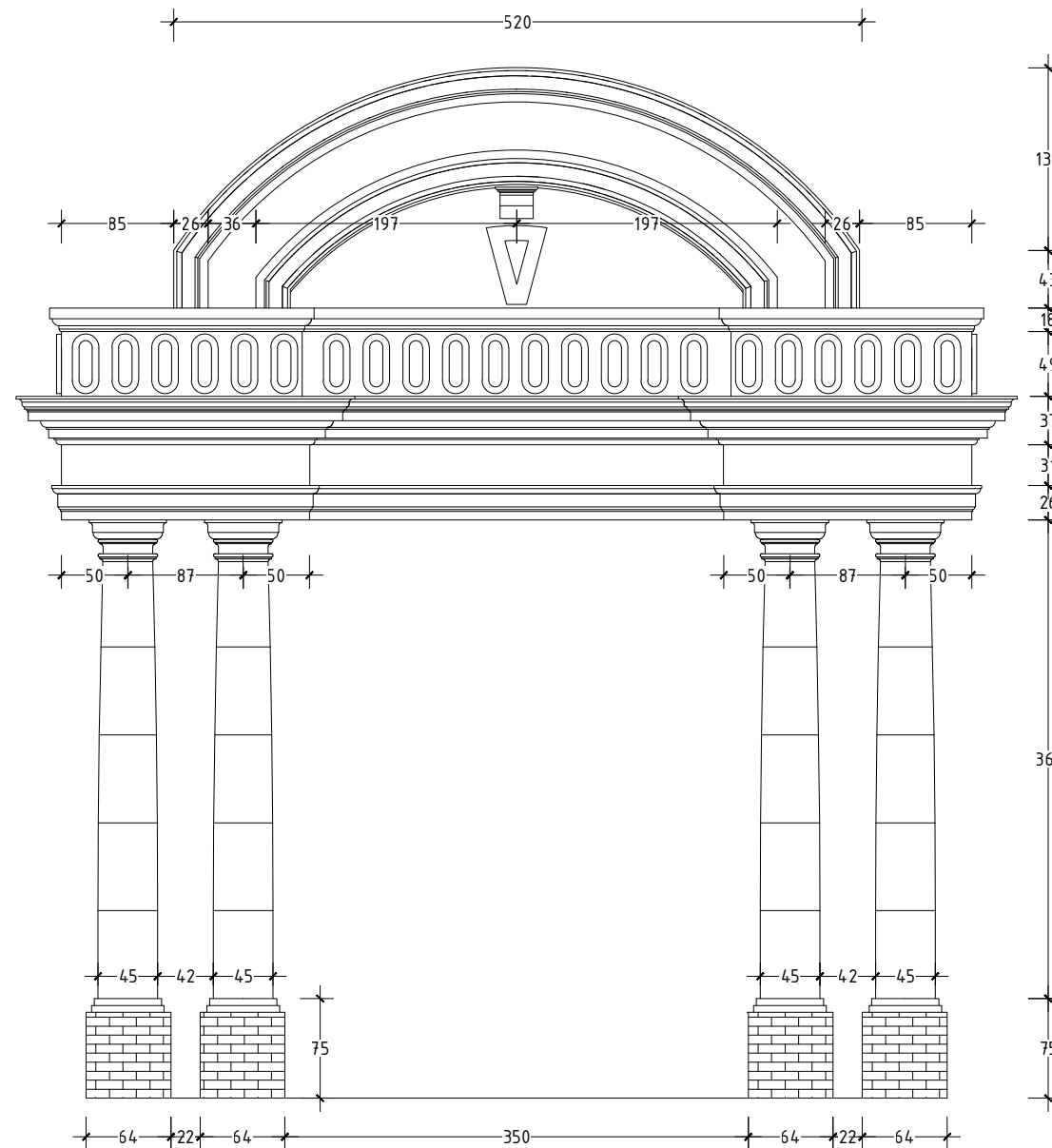
JUDUL GAMBAR :

DETAIL PILAR-PILAR

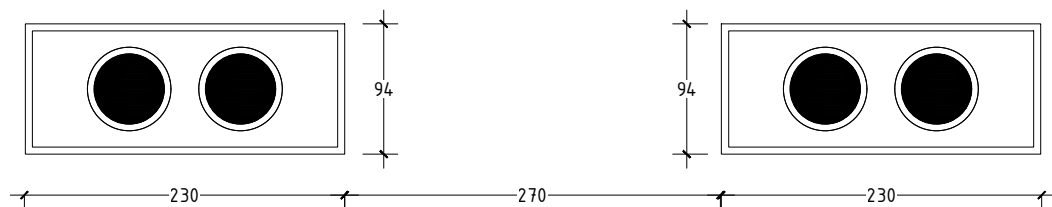
TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1:200



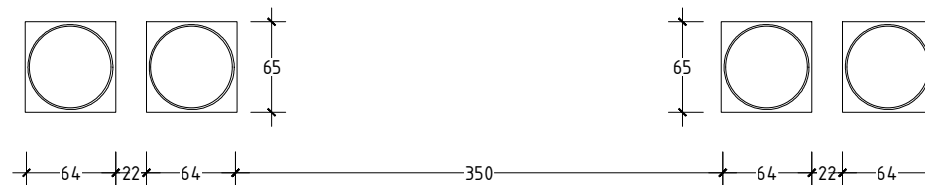
TAMPAK PILAR DROP OUT
SKALA : 1 : 50



TAMPAK PILAR BALKON
SKALA : 1 : 50



DENAH PILAR DROP OUT
SKALA : 1 : 50



DENAH PILAR BALKON
SKALA : 1 : 50



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



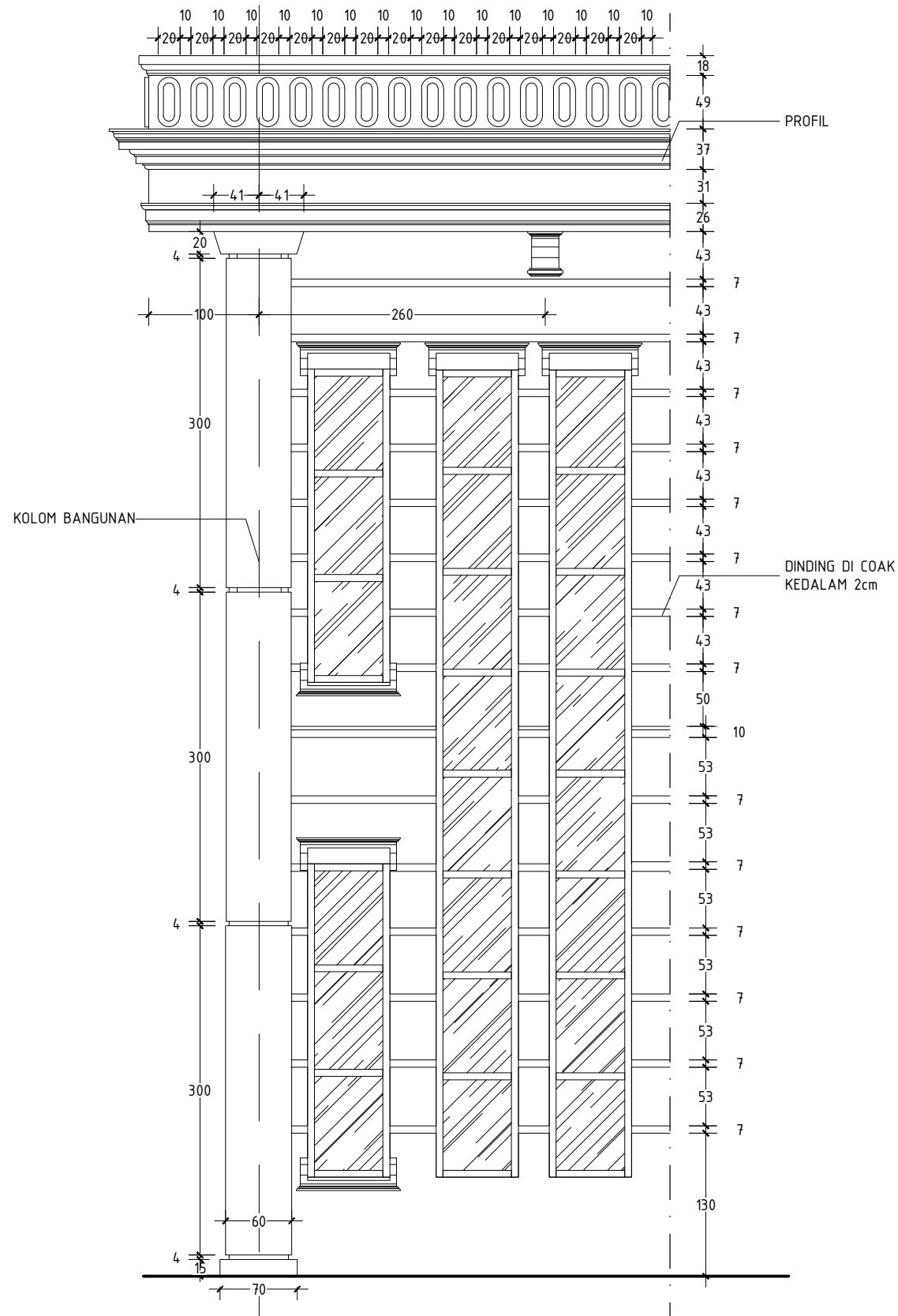
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Tuba II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

TAMPAK FASAED DEPAN

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



TAMPAK FASADE DEPAN
SKALA : 1 : 50



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH :

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

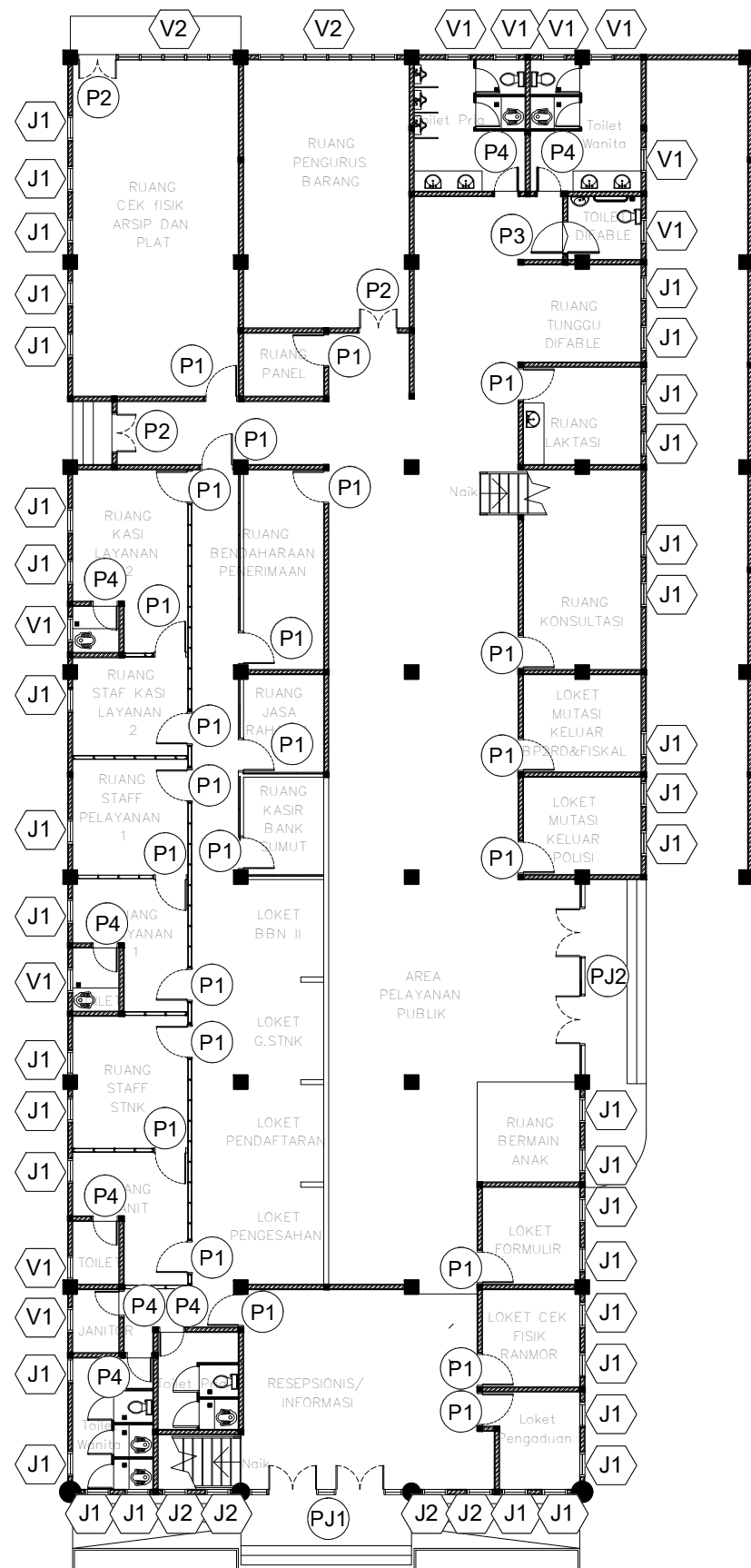


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

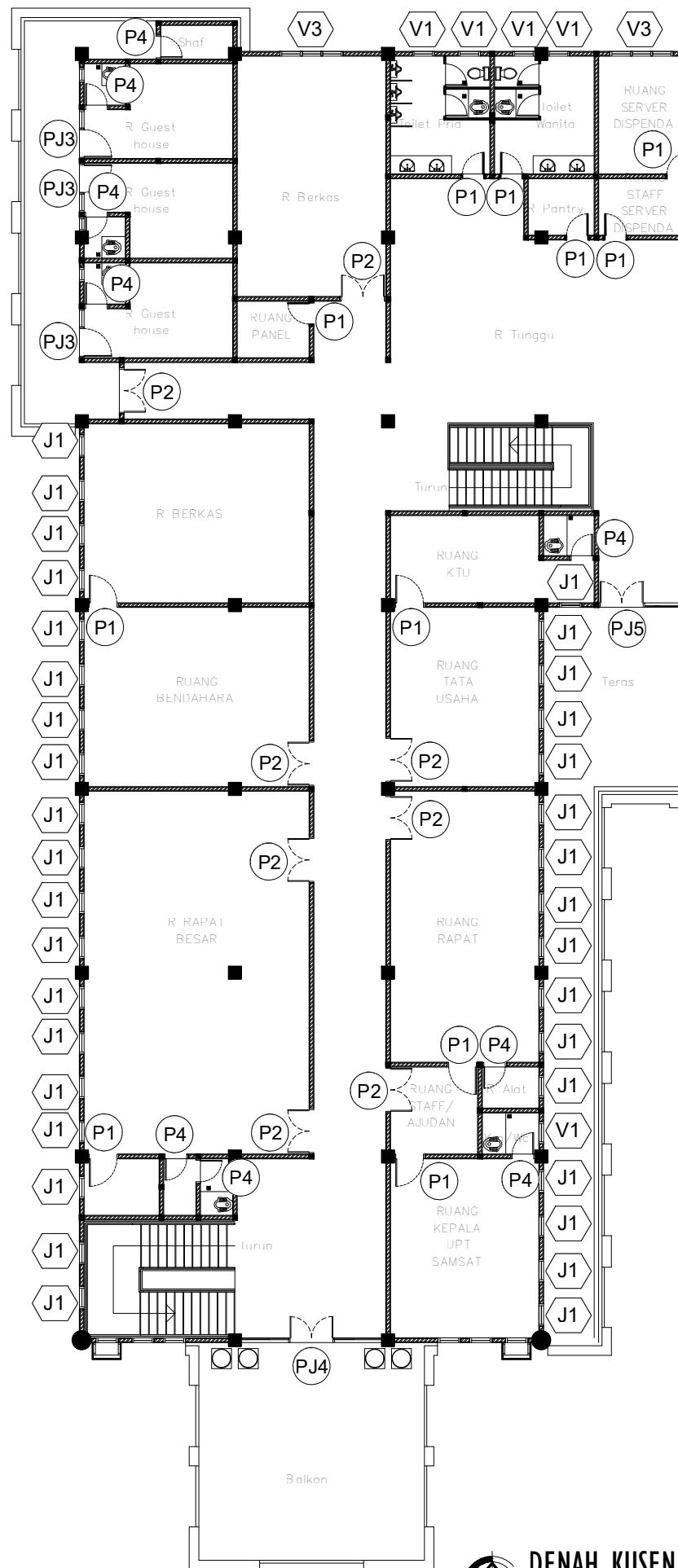
JUDUL GAMBAR :

**DENAH RENCAN KUSEN PINTU
DAN
JENDELA**

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



DENAH KUSEN LANTAI I
SKALA : 1 : 150



DENAH KUSEN LANTAI 2
SKALA : 1 : 150



BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA

JL. Sisingamaraja, Medan, Sumatera Utara

Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



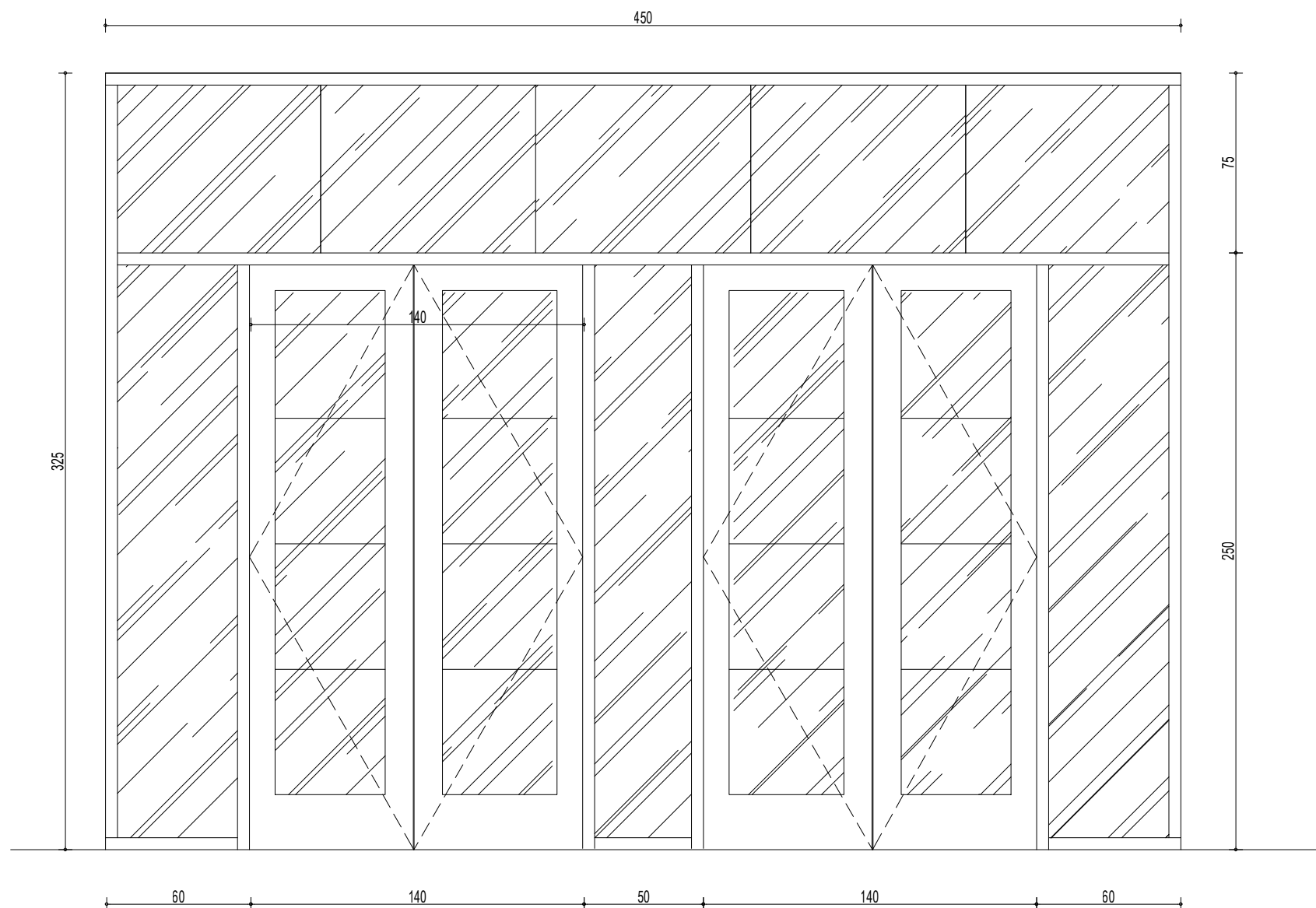
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DETAIL PJ I

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



DETAIL PJ I
SKALA : 1 : 35

*Kusen-Frame uPVC ex.S-Plus
*Kondisi terpasang
*Lengkap Aksesoris-Pengaku-Angkur

KUSEN	uPVC PUTIH
DAUN PINTU	FRAME uPVC PUTIH
DAUN JENDELA	-
VENTILASI	KACA BENING 8MM
KACA	KACA BENING 8MM
HANDLE	KOMPLIT SET
LOCK CASE	KOMPLIT SET
ENGSEL	KOMPLIT SET
FINISHING	-



BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA

JL. Sisingamaraja, Medan, Sumatera Utara

Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



TEAM LEADER/STRUKTUR SAYED FAZLAN REZA A., ST

ARSITEK SAIFULLAH M HASAN, ST

MEP DANIEL TOSKA, ST

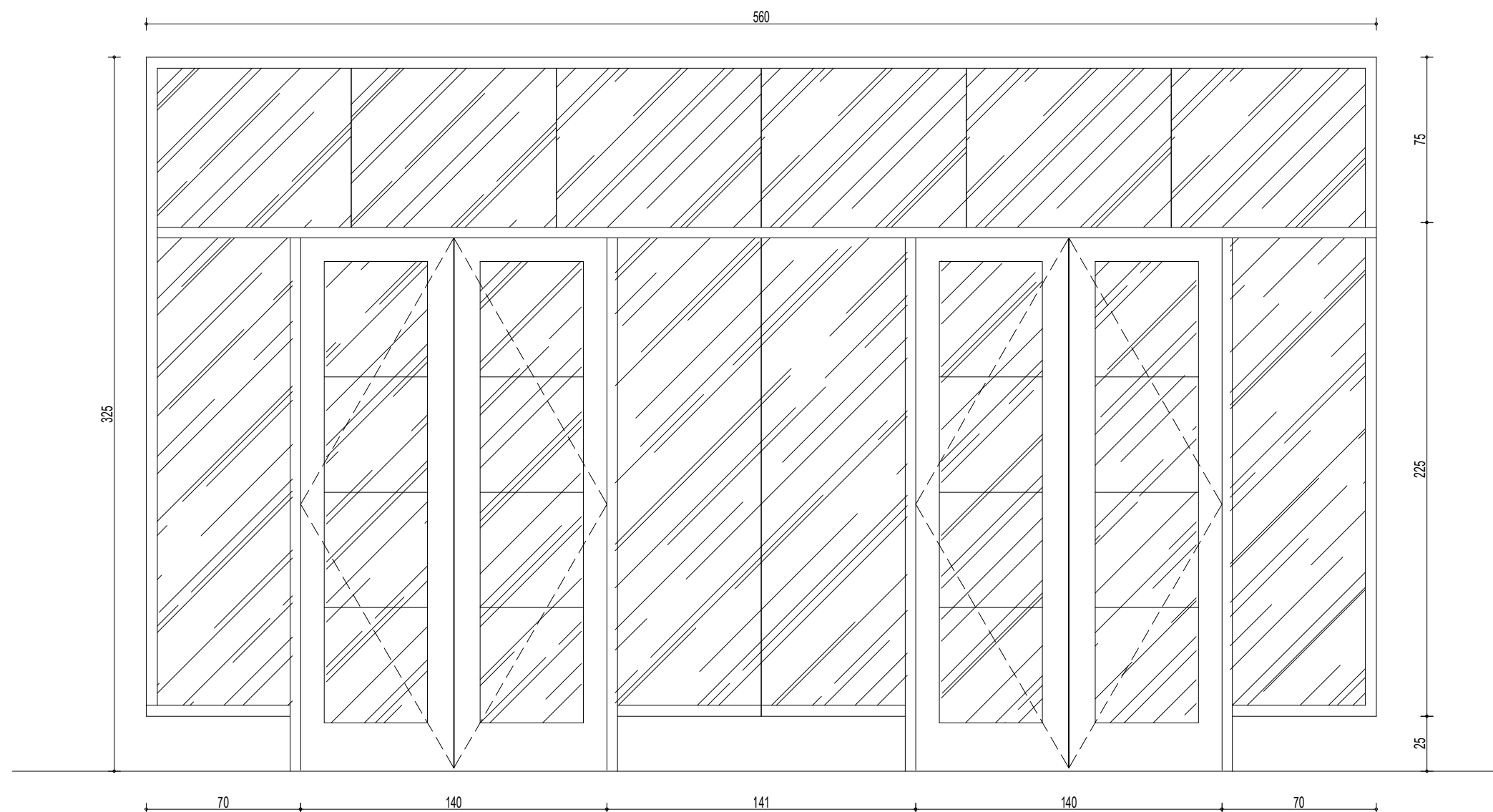
DRAFTER MUHAMMAD NUH P., S.T.

JUDUL GAMBAR :

DETAIL PJ 2

TANGGAL NO LEMBAR SKALA

2023 03 1:200



DETAIL PJ2
SKALA : 1 : 35

* Kusen-Frame uPVC ex. S-Plus
*Kondisi terpasang
*Lengkap Aksesoris-Pengaku-Angkur

KUSEN	uPVC PUTIH
DAUN PINTU	FRAME uPVC PUTIH
DAUN JENDELA	-
VENTILASI	KACA BENING 8MM
KACA	KACA BENING 8MM
HANDLE	KOMPLIT SET
LOCK CASE	KOMPLIT SET
ENGSEL	KOMPLIT SET
FINISHING	-



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

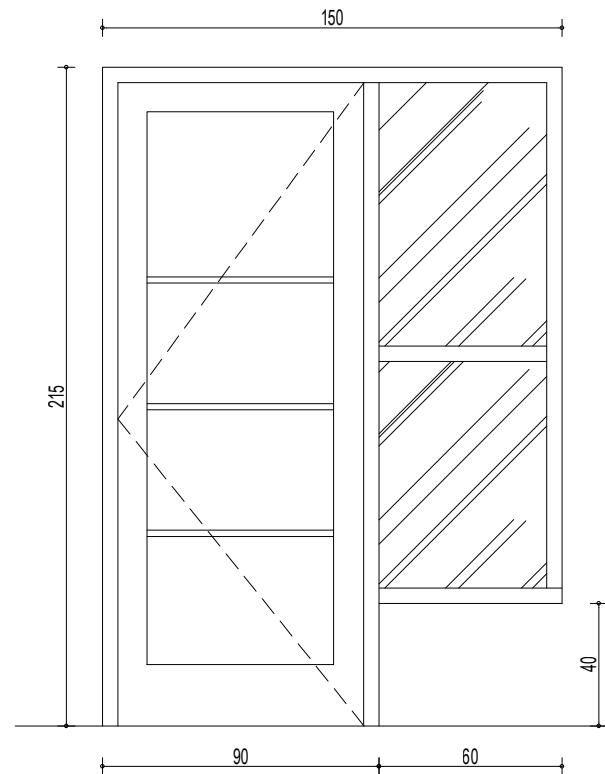


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DETAIL PJ 3
DETAIL PJ 4

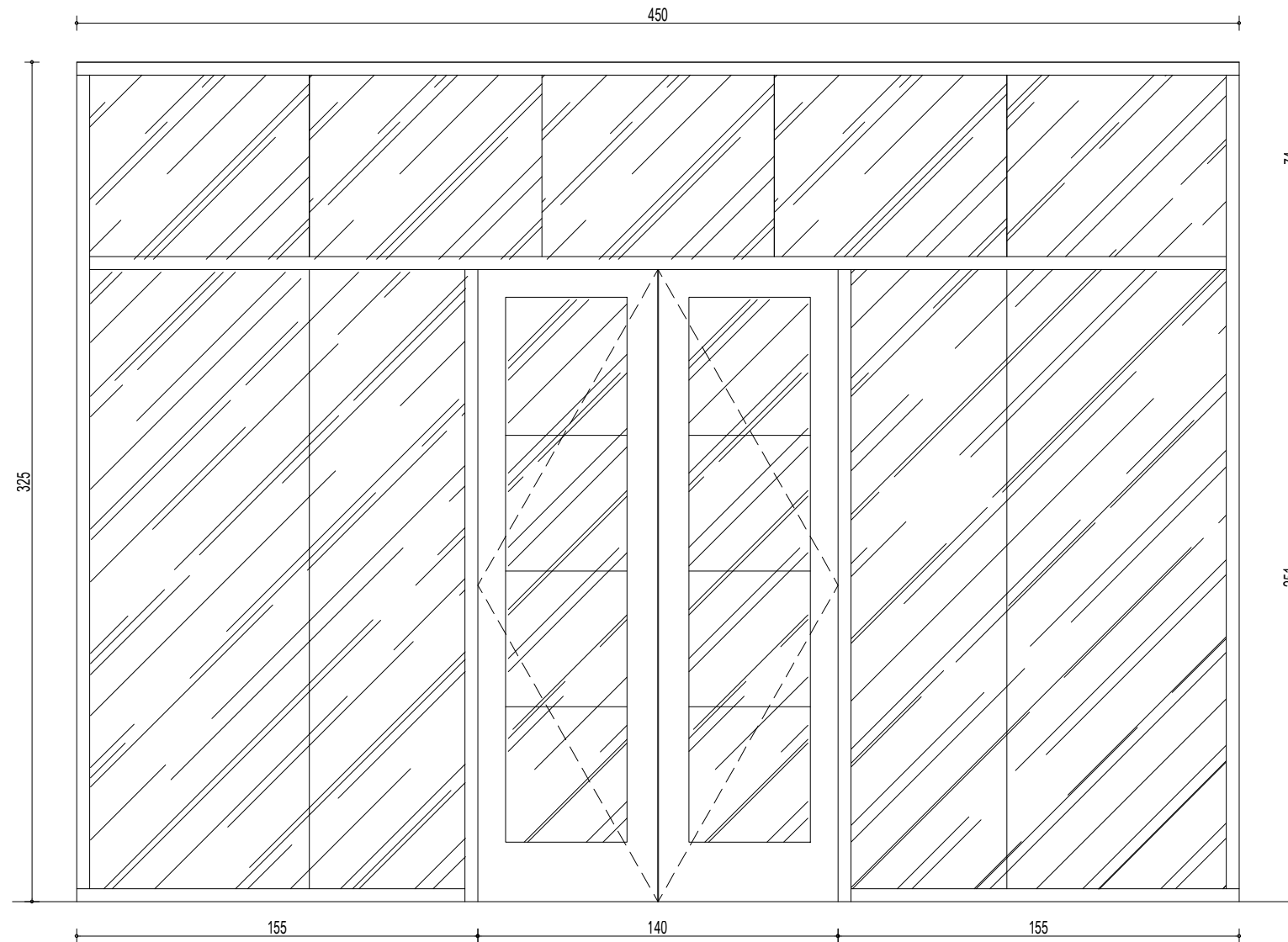
TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1:200



DETAIL PJ3
SKALA : 1 : 35

* Kusen-Frame uPVC ex.S-Plus
*Kondisi terpasang
*Lengkap Aksesoris-Pengaku-Angkur

KUSEN	uPVC PUTIH
DAUN PINTU	FRAME uPVC PUTIH
DAUN JENDELA	-
VENTILASI	-
KACA	KACA BENING 8MM
HANDLE	KOMPLIT SET
LOCK CASE	KOMPLIT SET
ENGSEL	KOMPLIT SET
FINISHING	-



DETAIL PJ4
SKALA : 1 : 35

* Kusen-Frame uPVC ex.S-Plus
*Kondisi terpasang
*Lengkap Aksesoris-Pengaku-Angkur

KUSEN	uPVC PUTIH
DAUN PINTU	FRAME uPVC PUTIH
DAUN JENDELA	-
VENTILASI	-
KACA	KACA BENING 8MM
HANDLE	KOMPLIT SET
LOCK CASE	KOMPLIT SET
ENGSEL	KOMPLIT SET
FINISHING	-



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

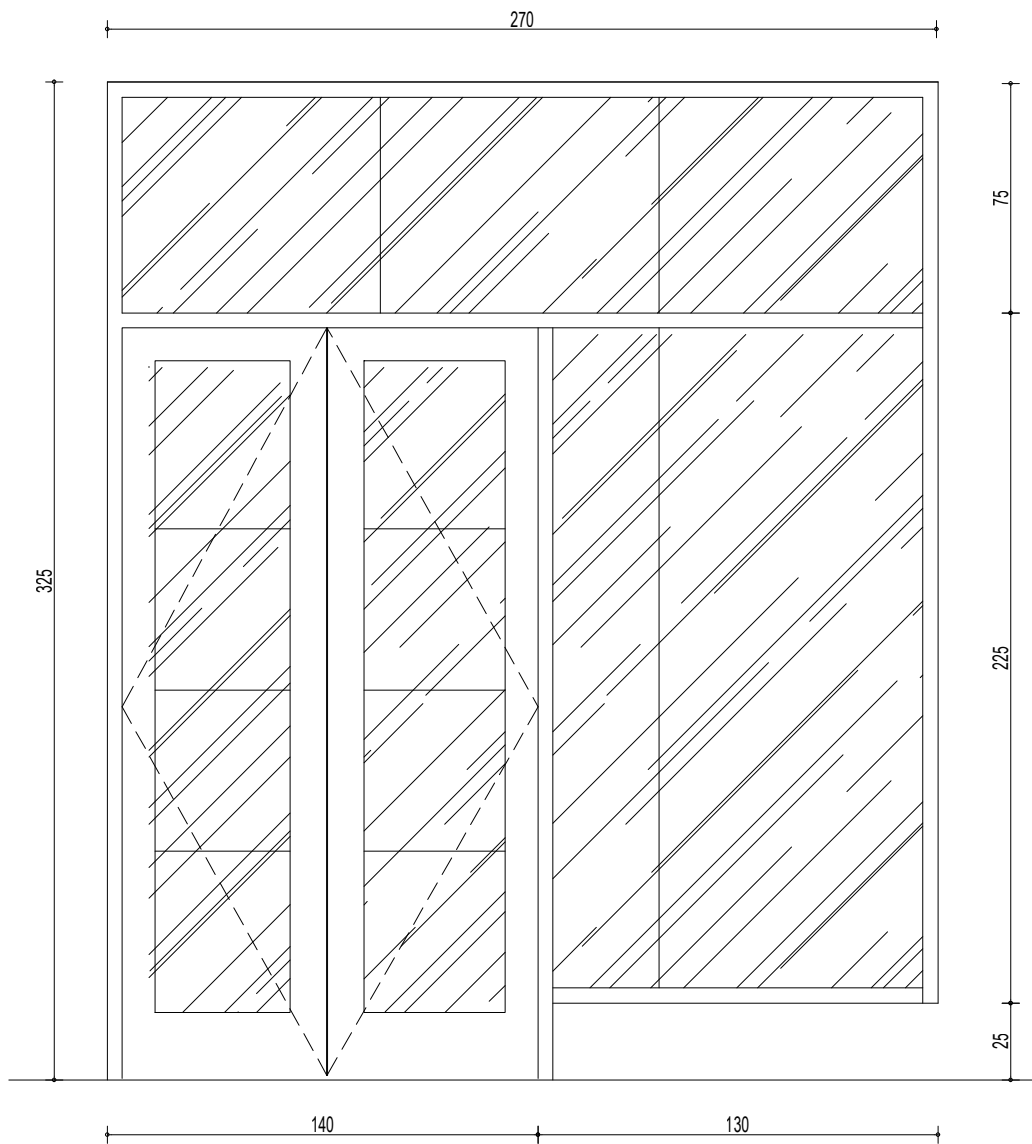


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DETAIL PJ 5
DETAIL PI
DETAIL P2

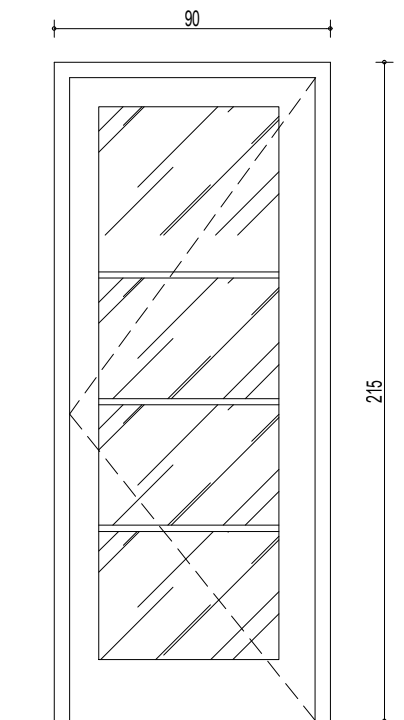
TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1:200



DETAIL PJ5
SKALA : 1 : 35

* Kusen-Frame uPVC ex.S-Plus
*Kondisi terpasang
*Lengkap Aksesoris-Pengaku-Angkur

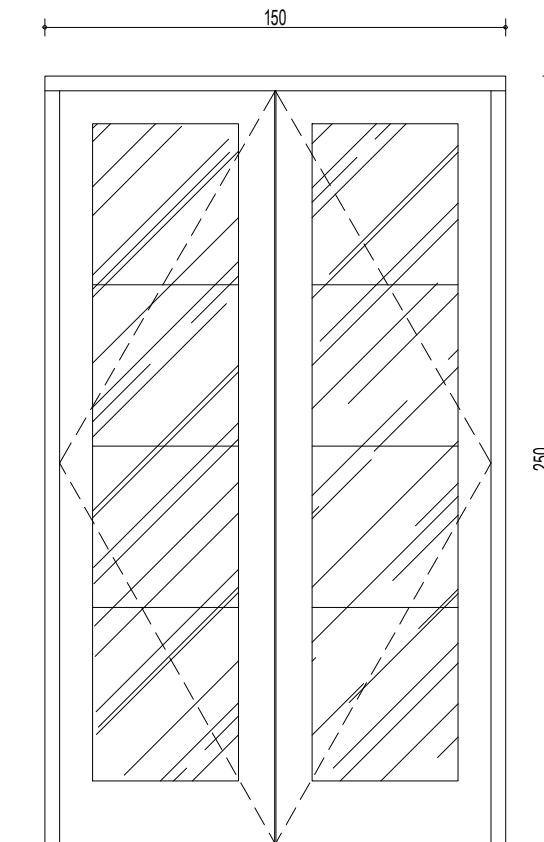
KUSEN	uPVC PUTIH
DAUN PINTU	FRAME uPVC PUTIH
DAUN JENDELA	-
VENTILASI	-
KACA	KACA BENING 8MM
HANDLE	KOMPLIT SET
LOCK CASE	KOMPLIT SET
ENGSEL	KOMPLIT SET
FINISHING	-



DETAIL PI
SKALA : 1 : 35

* Kusen-Frame uPVC ex.S-Plus
*Kondisi terpasang
*Lengkap Aksesoris-Pengaku-Angkur

KUSEN	uPVC PUTIH
DAUN PINTU	FRAME uPVC PUTIH
DAUN JENDELA	-
VENTILASI	-
KACA	KACA BENING 8MM
HANDLE	KOMPLIT SET
LOCK CASE	KOMPLIT SET
ENGSEL	KOMPLIT SET
FINISHING	-



DETAIL P2
SKALA : 1 : 35

* Kusen-Frame uPVC ex.S-Plus
*Kondisi terpasang
*Lengkap Aksesoris-Pengaku-Angkur

KUSEN	uPVC PUTIH
DAUN PINTU	FRAME uPVC PUTIH
DAUN JENDELA	-
VENTILASI	-
KACA	KACA BENING 8MM
HANDLE	KOMPLIT SET
LOCK CASE	KOMPLIT SET
ENGSEL	KOMPLIT SET
FINISHING	-



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



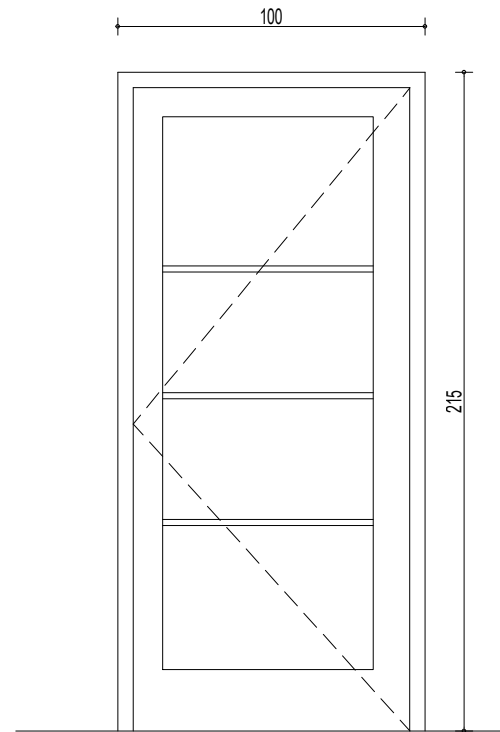
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

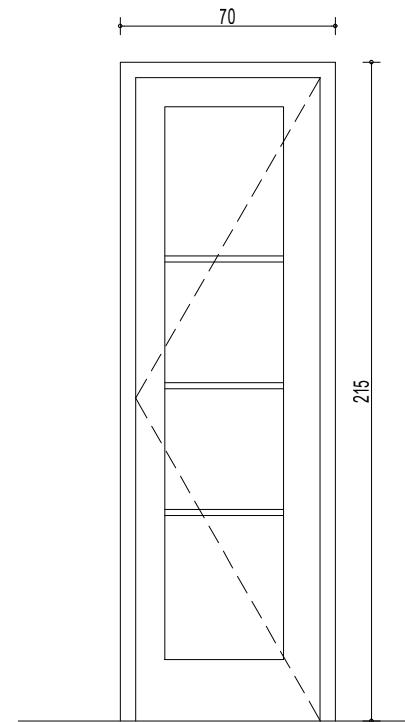
JUDUL GAMBAR :

DETAIL P3
DETAIL P4
DETAIL J1
DETAIL V2

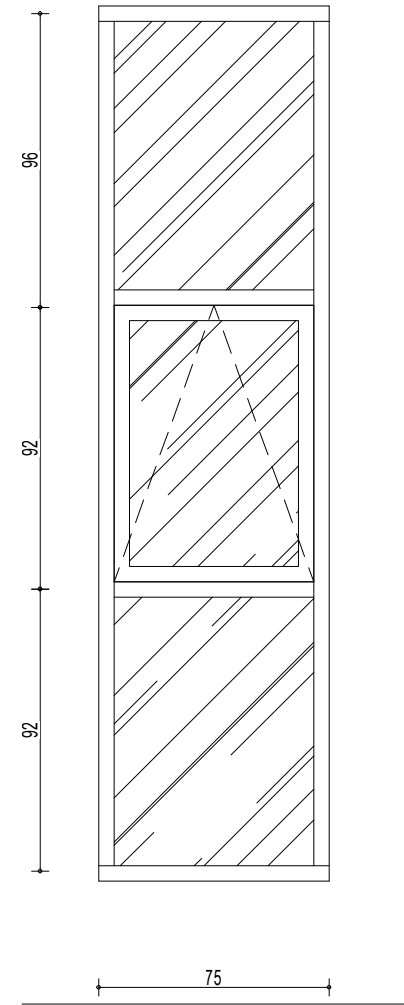
TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1:200



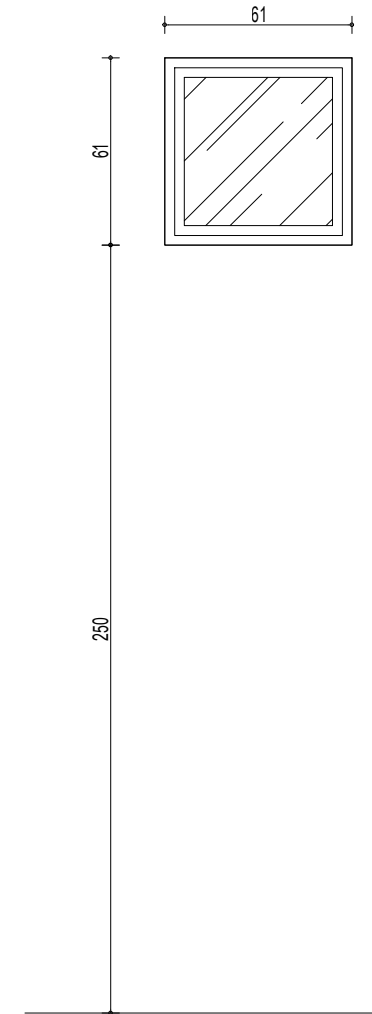
DETAIL P3
SKALA : 1 : 35



DETAIL P4
SKALA : 1 : 35



DETAIL J1
SKALA : 1 : 35



DETAIL V2
SKALA : 1 : 35

* Kusen-Frame uPVC ex. S-Plus
*Kondisi terpasang
*Lengkap Aksesoris-Pengaku-Angkur

KUSEN	uPVC PUTIH	uPVC PUTIH	uPVC PUTIH	uPVC PUTIH
DAUN PINTU	FRAME uPVC PUTIH	FRAME uPVC PUTIH	FRAME uPVC PUTIH	FRAME uPVC PUTIH
DAUN JENDELA	-	-	-	-
VENTILASI	-	-	-	-
KACA	KACA BENING 8MM	-	KACA BENING 8MM	KACA BENING 5MM
HANDLE	KOMPLIT SET	KOMPLIT SET	KOMPLIT SET	KOMPLIT SET
LOCK CASE	KOMPLIT SET	KOMPLIT SET	KOMPLIT SET	KOMPLIT SET
ENGSEL	KOMPLIT SET	KOMPLIT SET	KOMPLIT SET	KOMPLIT SET
FINISHING	-	-	-	-



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

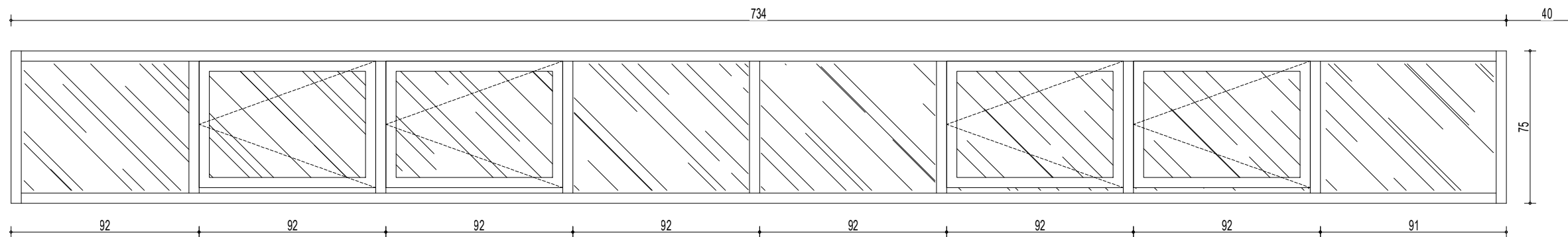


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DETAIL VI

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1:200



*Kusen-Frame uPVC ex.S-Plus
*Kondisi terpasang
*Lengkap Aksesoris-Pengaku-Angkur

DETAIL VI
SKALA : 1 : 35

KUSEN	uPVC PUTH	
DAUN PINTU	-	
DAUN JENDELA	-	
VENTILASI	-	
KACA	KACA BENING 8MM	
HANDLE	KOMPLIT SET	
LOCK CASE	KOMPLIT SET	
ENGSEL	KOMPLIT SET	
FINISHING	-	



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

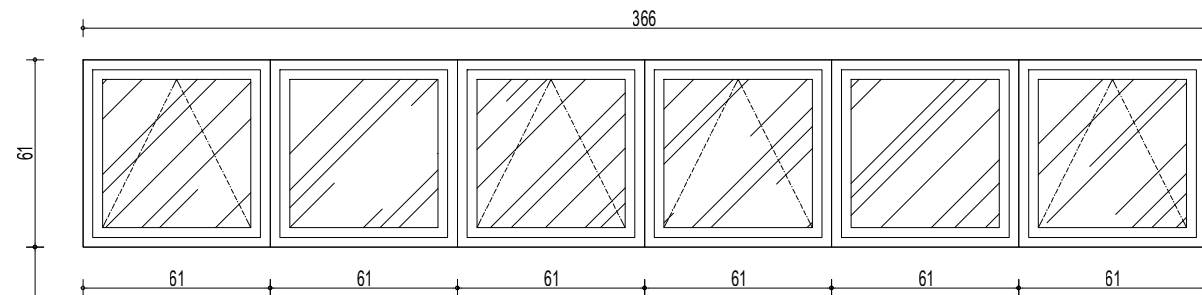


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

**DETAIL V2
DETAIL V3**

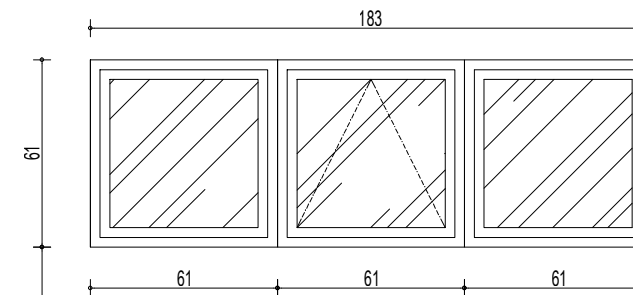
TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1:200



DETAIL V2
SKALA : 1 : 35

* Kusen-Frame uPVC ex.S-Plus
*Kondisi terpasang
*Lengkap Aksesoris-Pengaku-Angkur

KUSEN	uPVC PUTIH
DAUN PINTU	-
DAUN JENDELA	FRAME uPVC PUTIH
VENTILASI	-
KACA	KACA BENING 5MM
HANDLE	KOMPLIT SET
LOCK CASE	KOMPLIT SET
ENGSEL	KOMPLIT SET
FINISHING	-



DETAIL V3
SKALA : 1 : 35

* Kusen-Frame uPVC ex.S-Plus
*Kondisi terpasang
*Lengkap Aksesoris-Pengaku-Angkur

uPVC PUTIH
-
FRAME uPVC PUTIH
-
KACA BENING 5MM
KOMPLIT SET
KOMPLIT SET
KOMPLIT SET
-



BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA

JL. Sisingamagaja, Medan, Sumatera Utara

Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIK KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



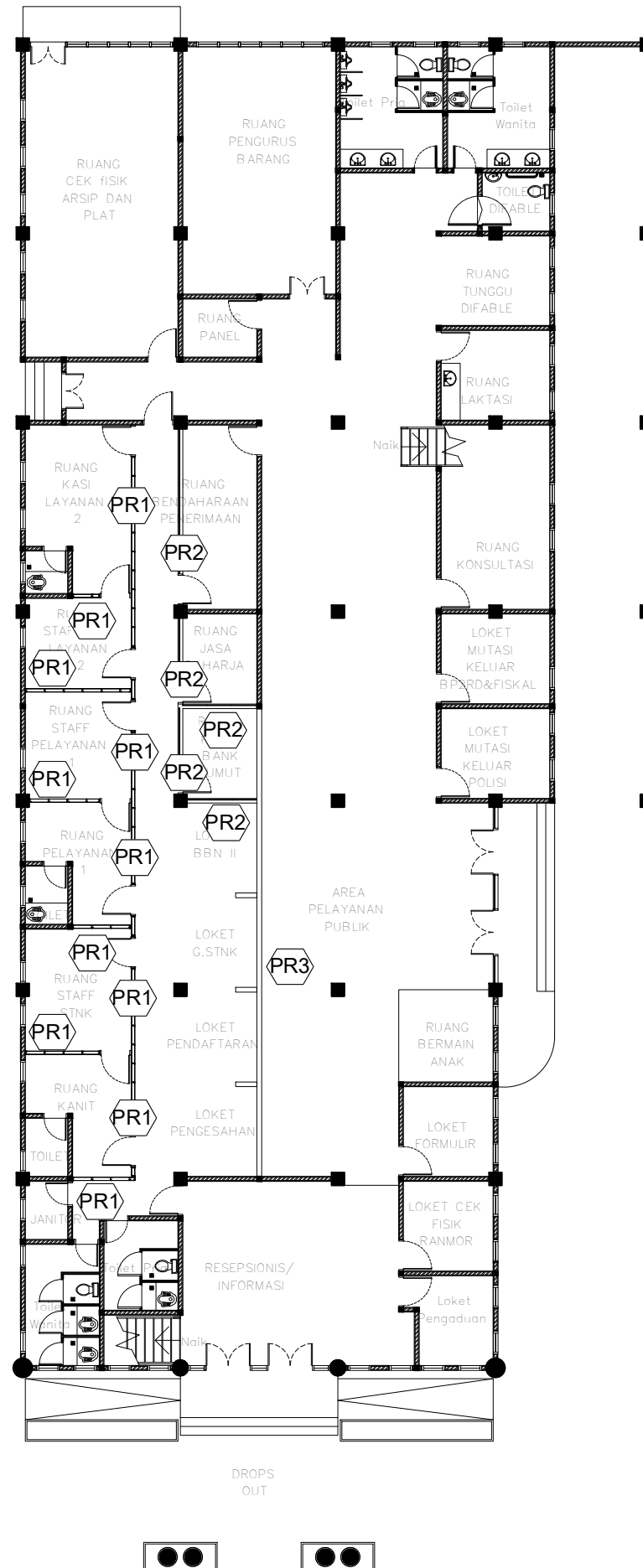
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 52 A Medan - Email : rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DETAIL PARTISI

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



DENAH PARTISI LANTAI I
SKALA : 1 : 150



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



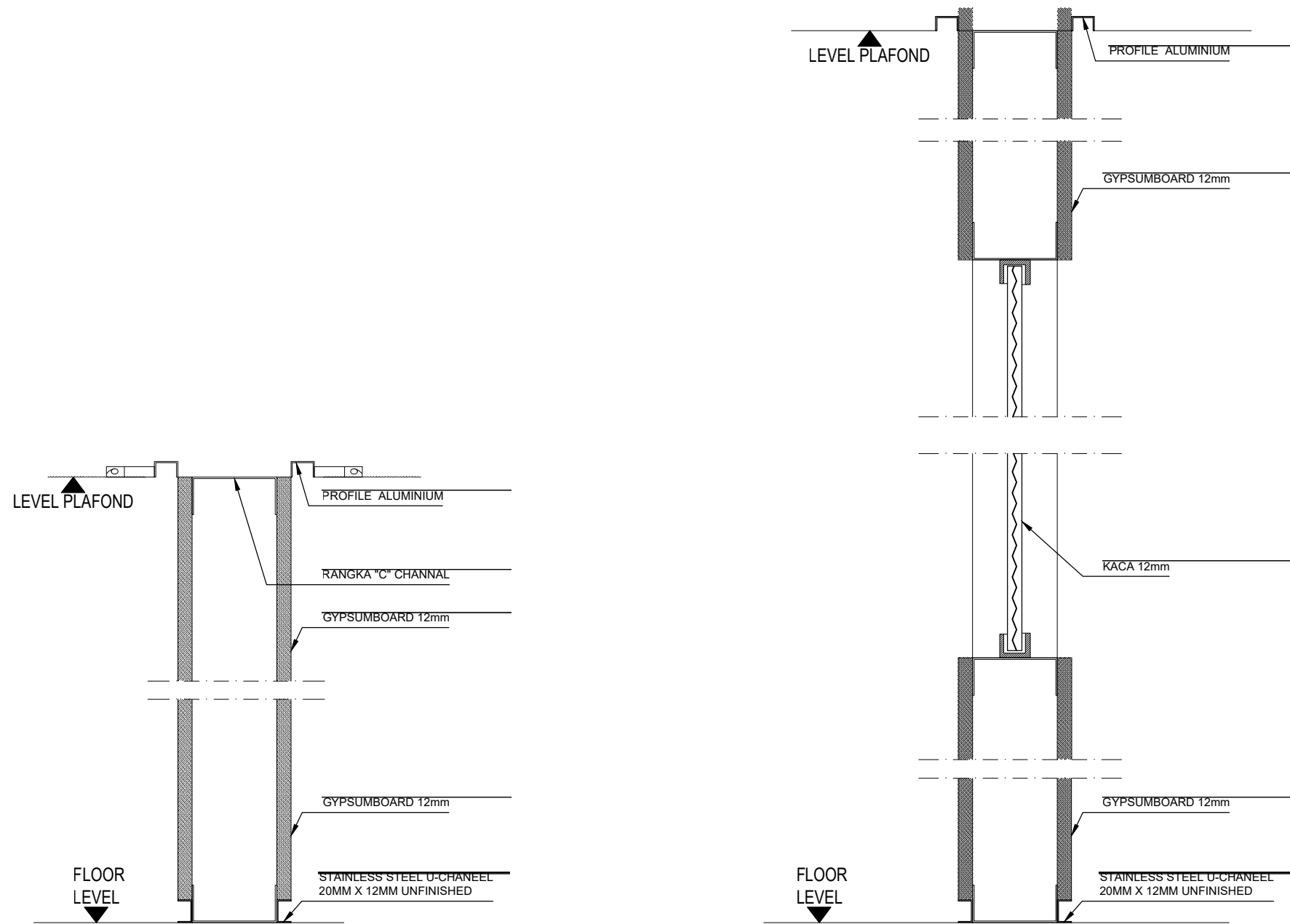
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DETAIL PJ I

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



PR1 PARTISI GYPSUM BOARD 12MM, 2 MUKA,
RANGKA METAL HOLLOW

PR2 PARTISI GYPSUM BOARD 12mm, 2 MUKA,
RANGKA "C" CHANNAL + KACA TEMPERED 12mm

DETAIL PRINSIP PARTISI
SKALA : 1 : 150



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



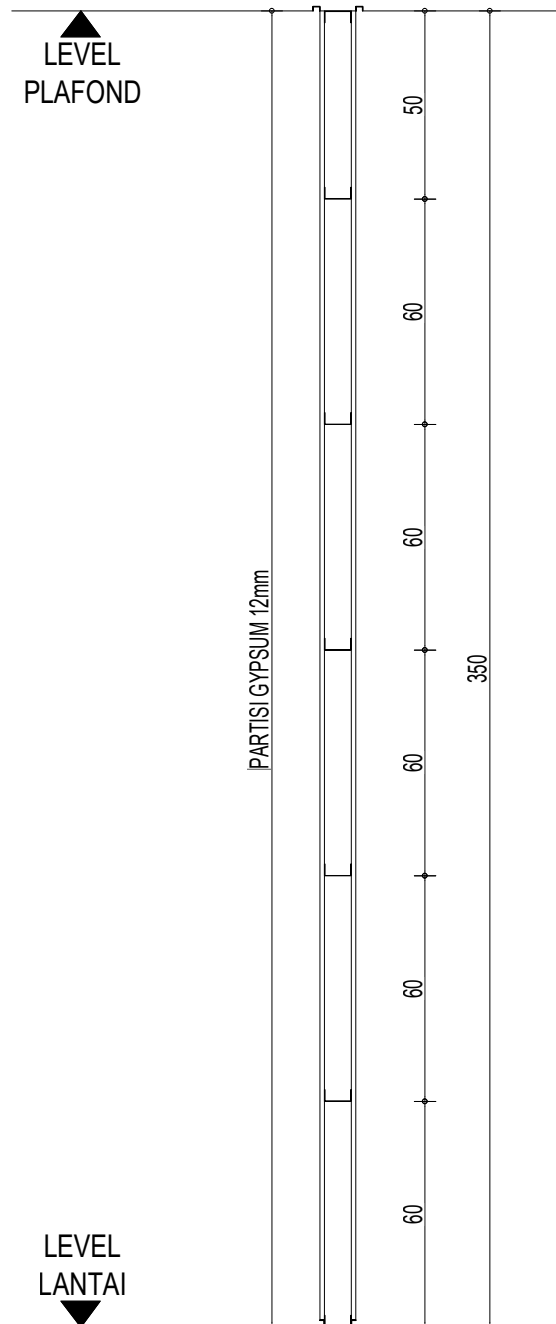
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

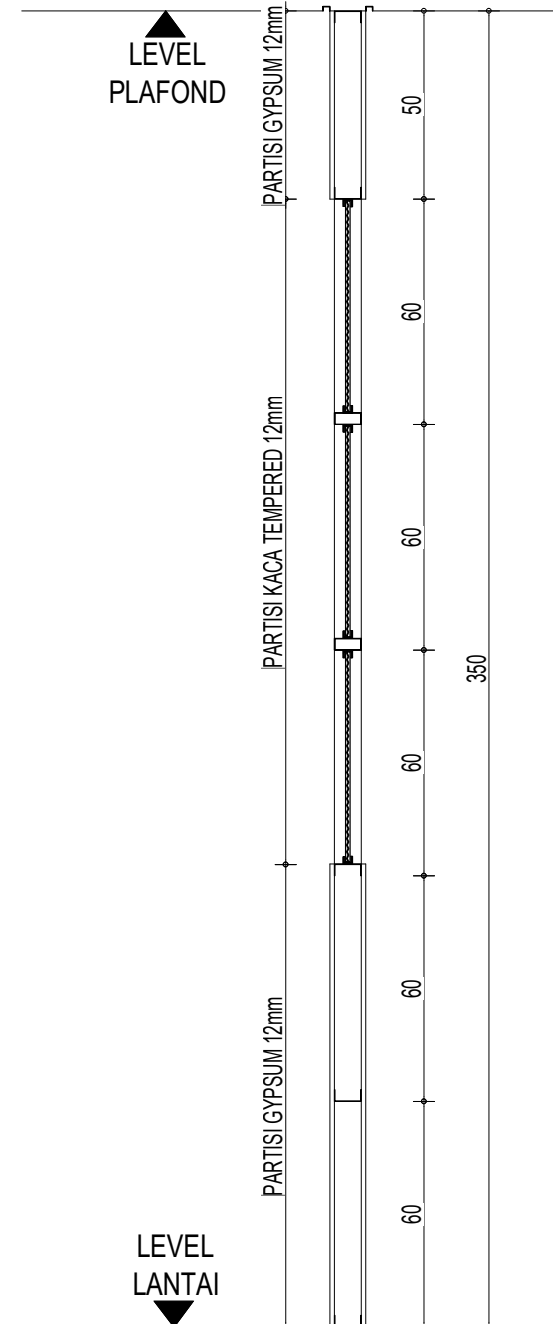
JUDUL GAMBAR :

DETAIL PJ I

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



DETAIL PARTISI 1 (PRI)
SKALA : 1 : 150



DETAIL PARTISI 2 (PR2)
SKALA : 1 : 150



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

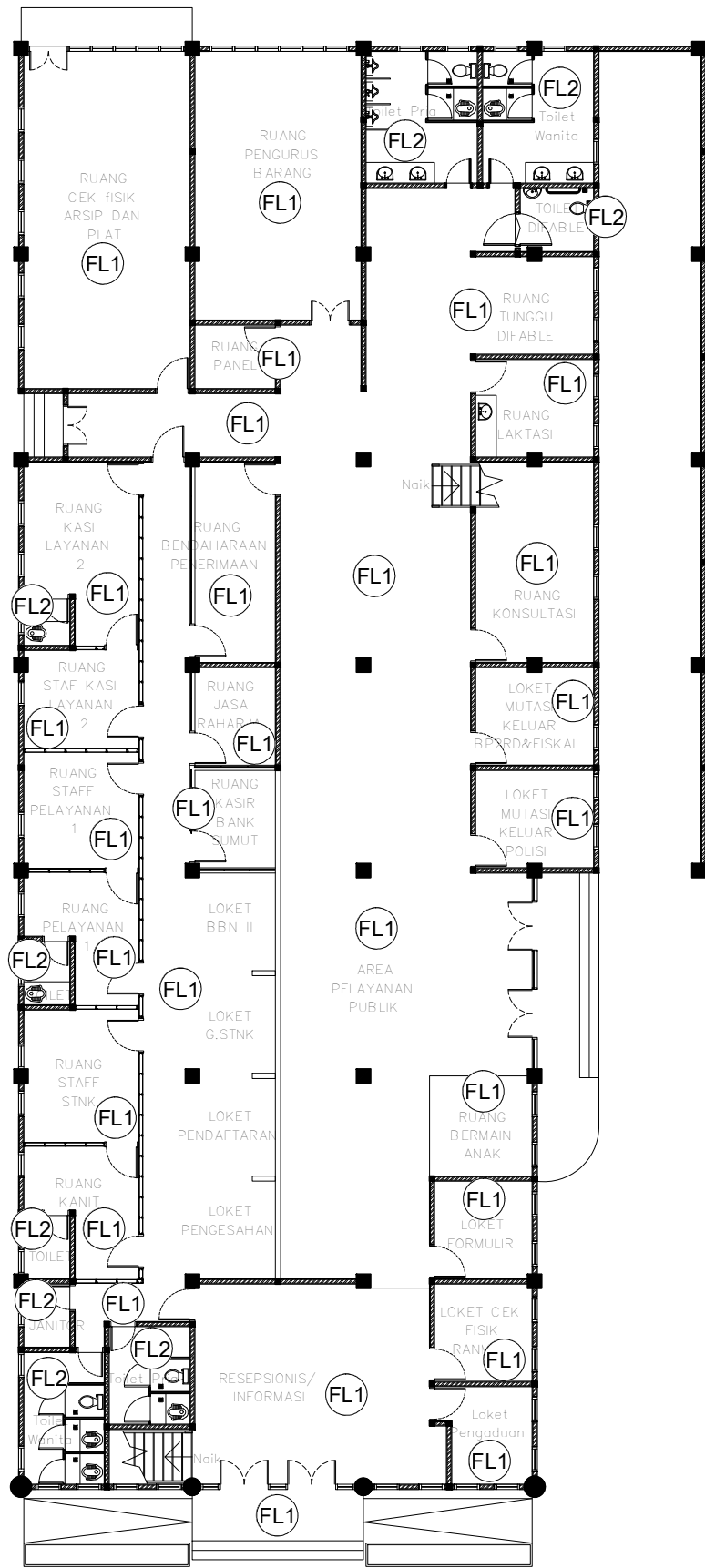
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

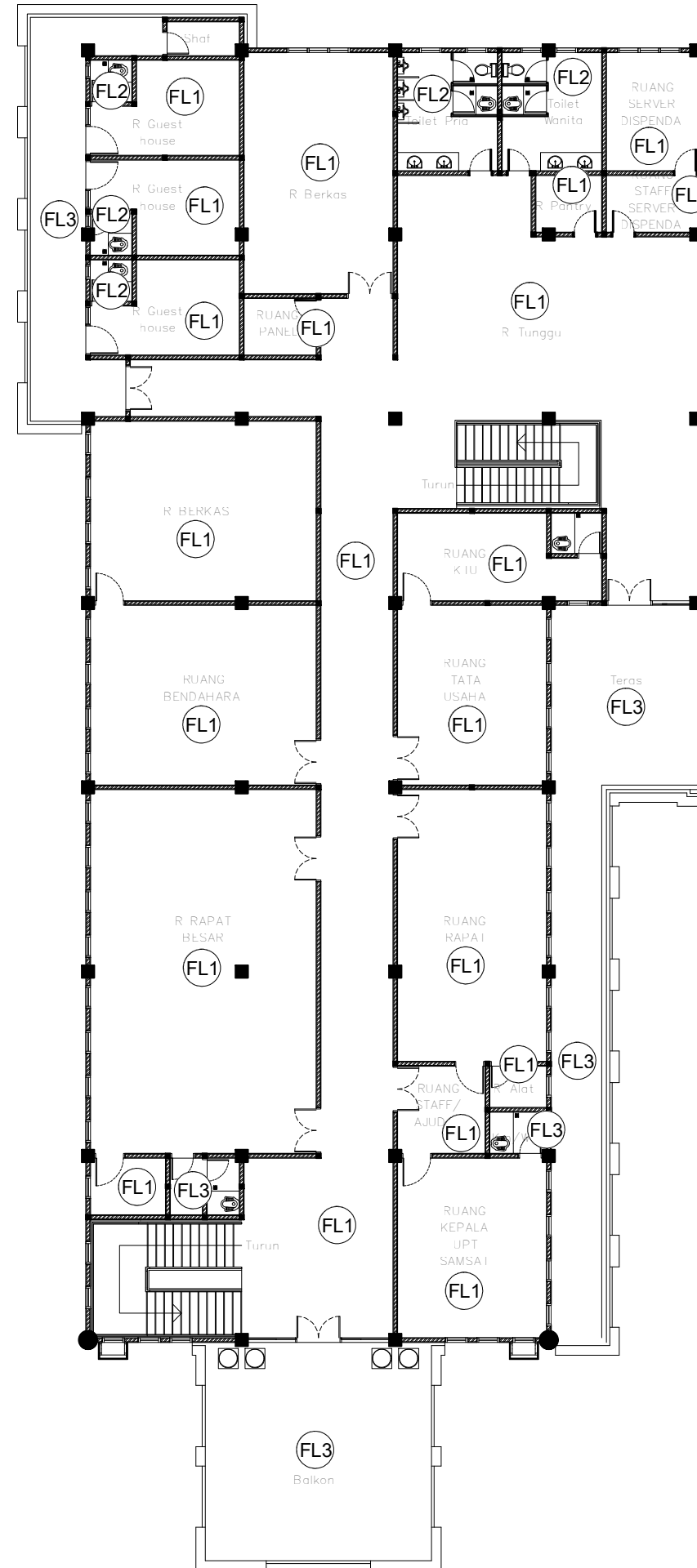
DENAH RENCANA POLA LANTAI

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1:200



DENAH POLA LANTAI I
SKALA : 1 : 200

FINISHING LANTAI		
1.		INFINITI GRANITE TILE COSTA GREY (MUDA) 60X60
2.		INFINITI GRANITE TILE DARK GREY (TUA) 60X60
3.		ASIA TILE ZIGMA GREY 30X30



DENAH POLA LANTAI 2
SKALA : 1 : 200



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



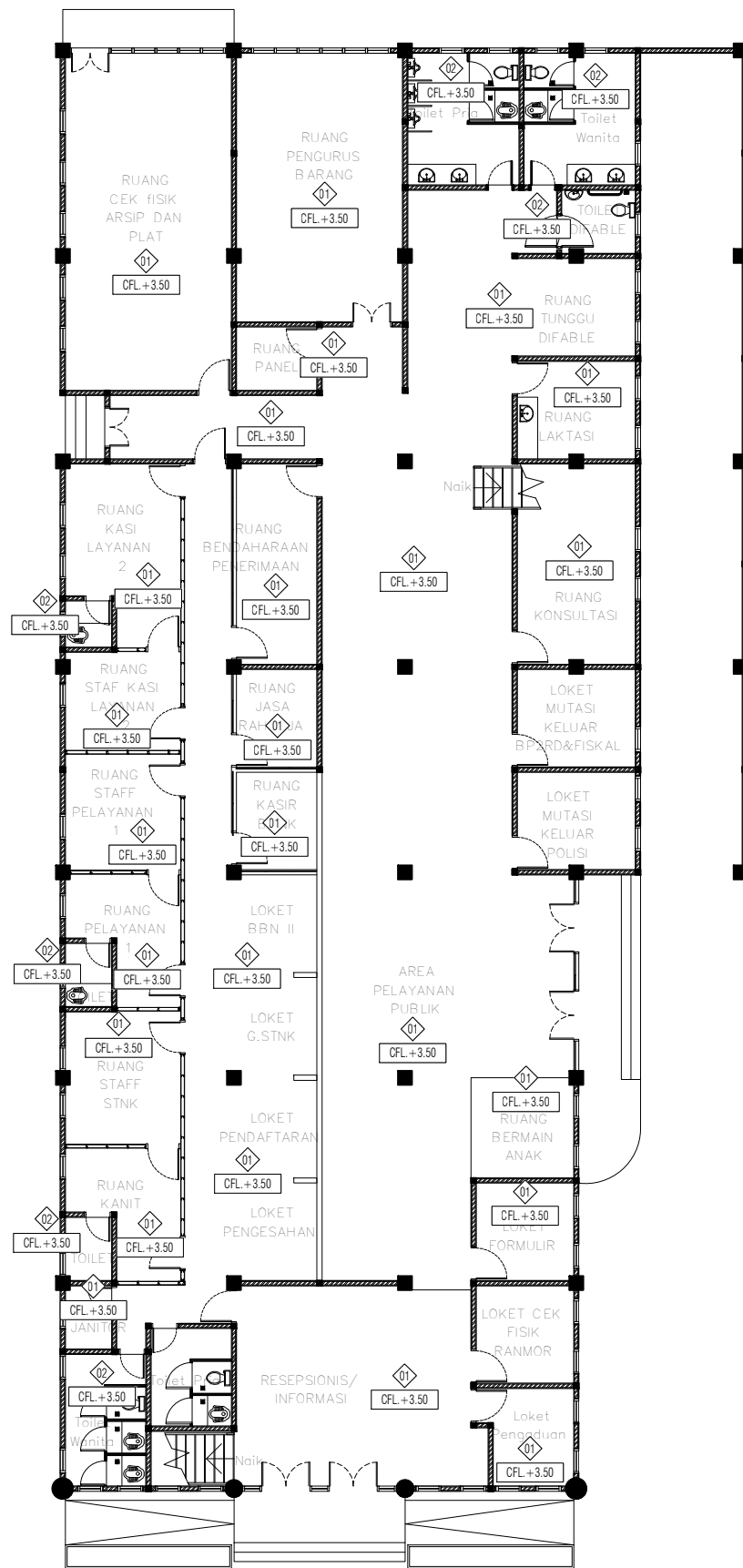
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email: cvrizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

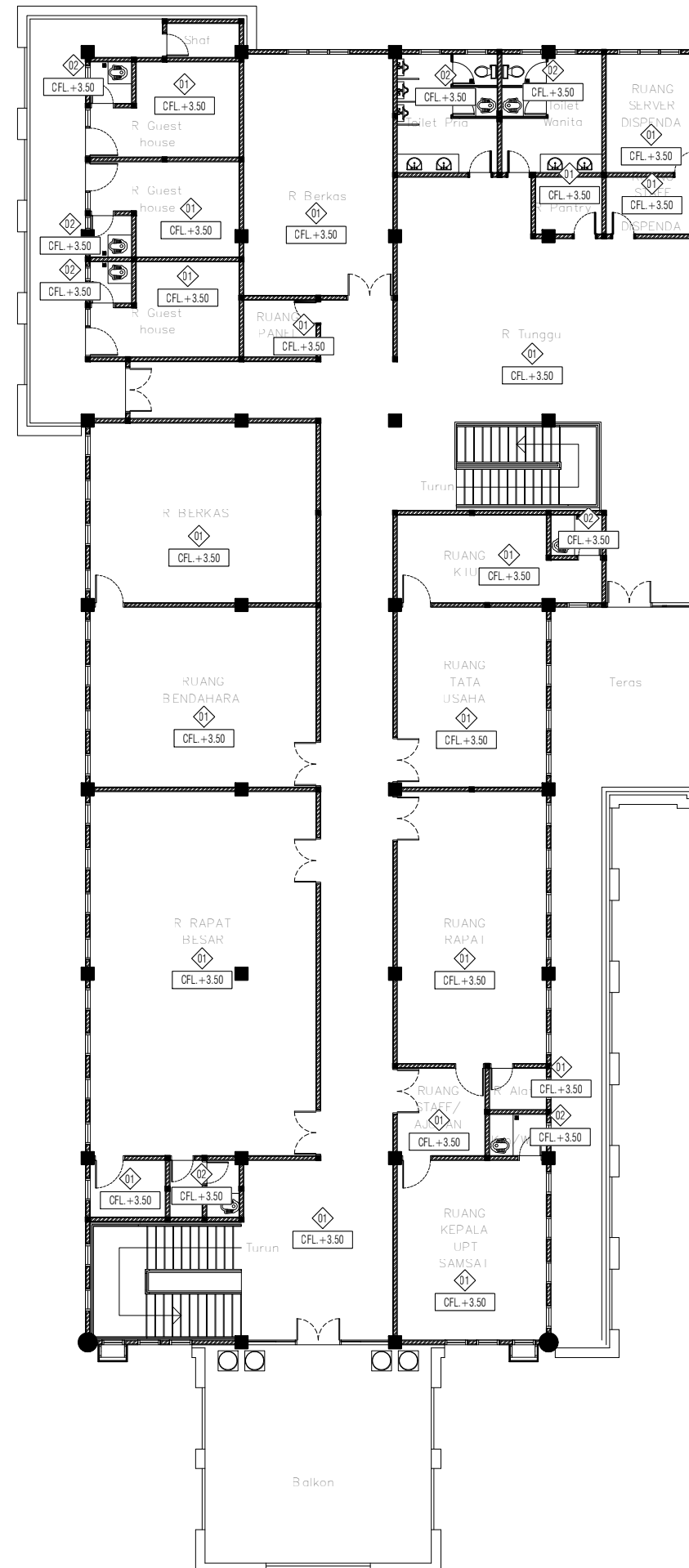
DENAH RENCANA PLAFON

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



DENAH PLAFOND LANTAI I
SKALA : 1 : 200

SYMBOL	SPECIFICATION
◊1	GYPSUMBOARD 9MM FIN. CAT VINILEX 300
◊2	CALCYBOARD 4MM FIN. CAT VINILEX 300



DENAH PLAFOND LANTAI 2
SKALA : 1 : 200



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH :

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



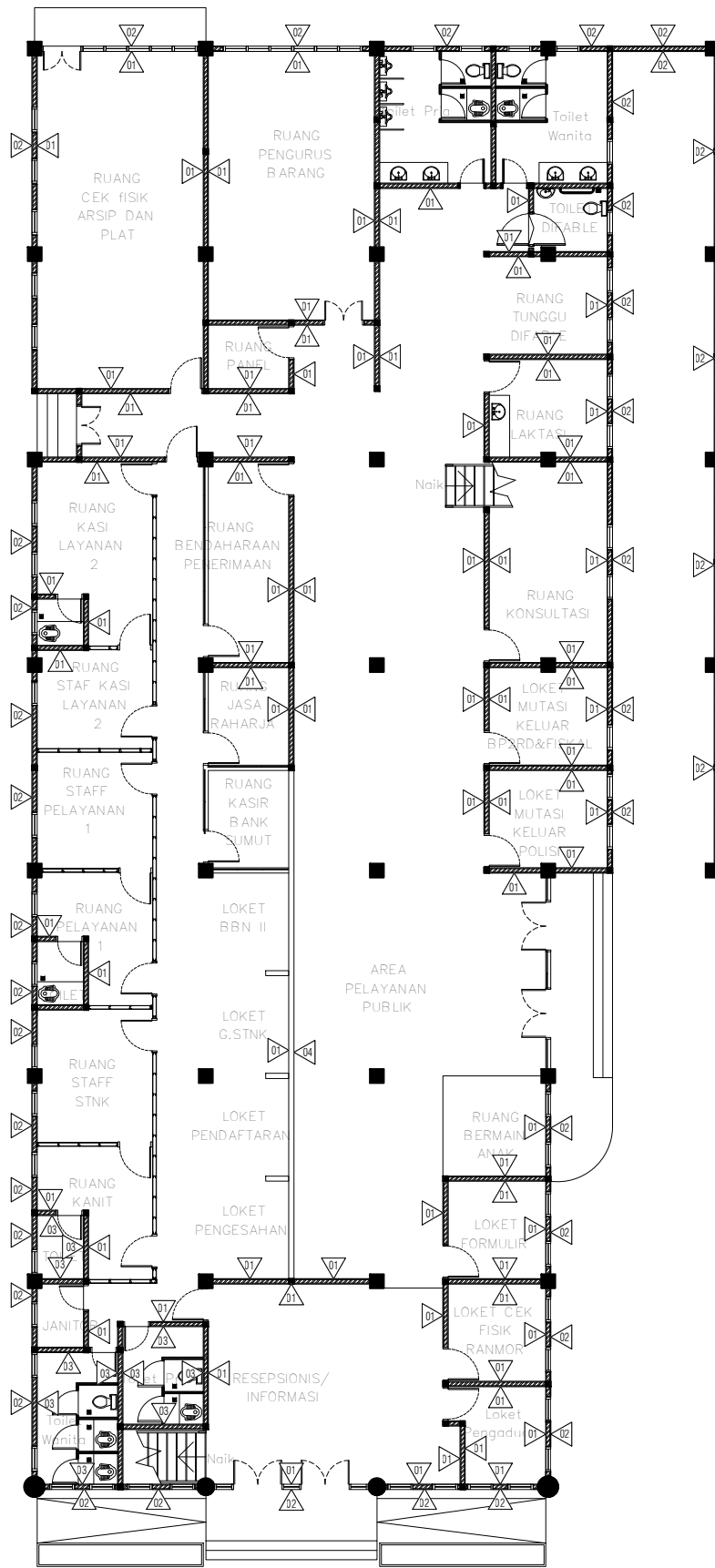
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

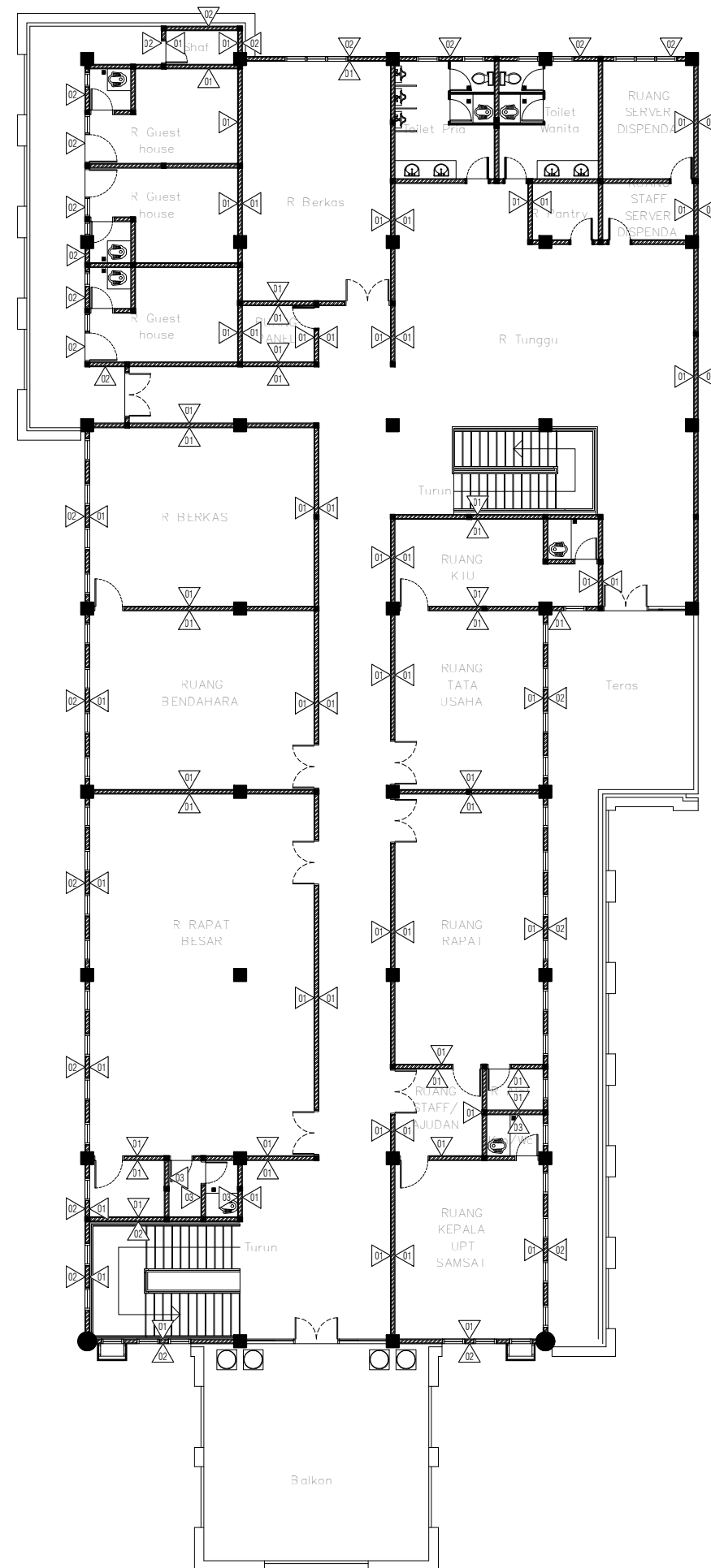
DENAH RENCANA FINSHING DINDING

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



DENAH FINISHING DINDING LANTAI 1
SKALA : 1 : 200

SYMBOL	SPECIFICATION
01	FIN. CAT WELDON 749 (INTERIOR)
02	FIN. CAT DULUX WEATHERSHIELD (EXTERIOR)
03	KERAMIK EX.ROMAN DTUBE PUTHI uk.300X600mm
04	GRANTE PUTHI uk.800X800mm



DENAH FINISHING DINDING LANTAI 2
SKALA : 1 : 200



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

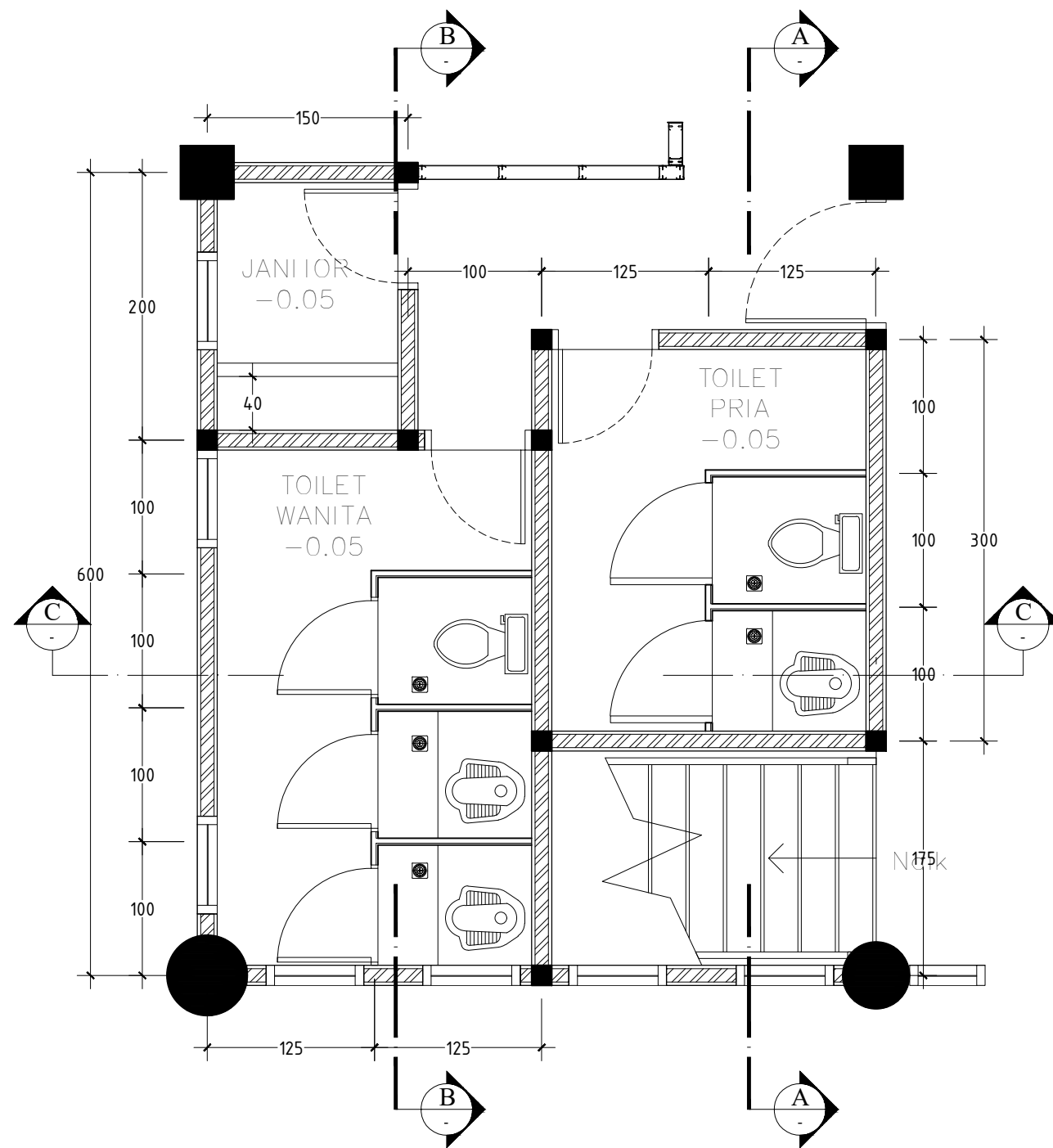


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

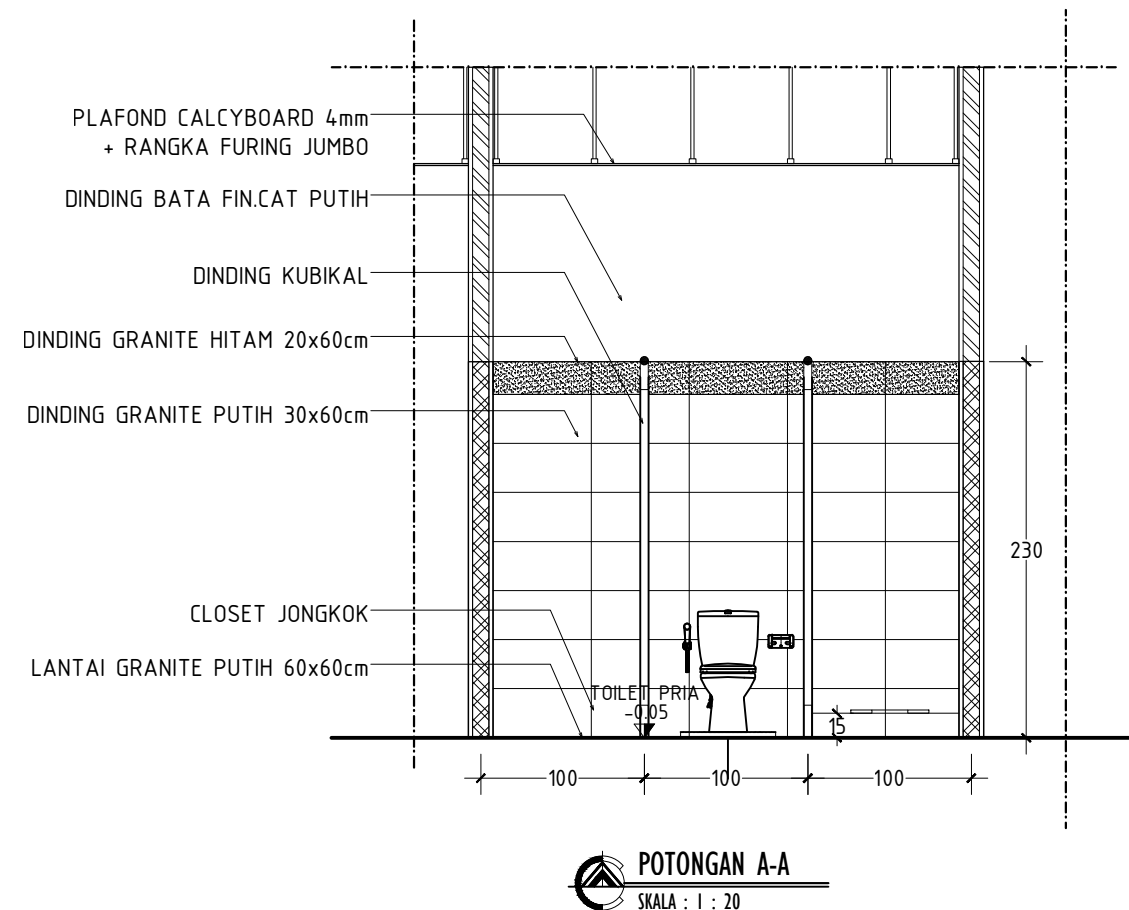
JUDUL GAMBAR :

DENAH TOILET I (LANTAI I) BAGIAN DEPAN

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



DENAH TOILET I (LANTAI I) BAGIAN DEPAN
SKALA : 1 : 20



POTONGAN A-A
SKALA : 1 : 20



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

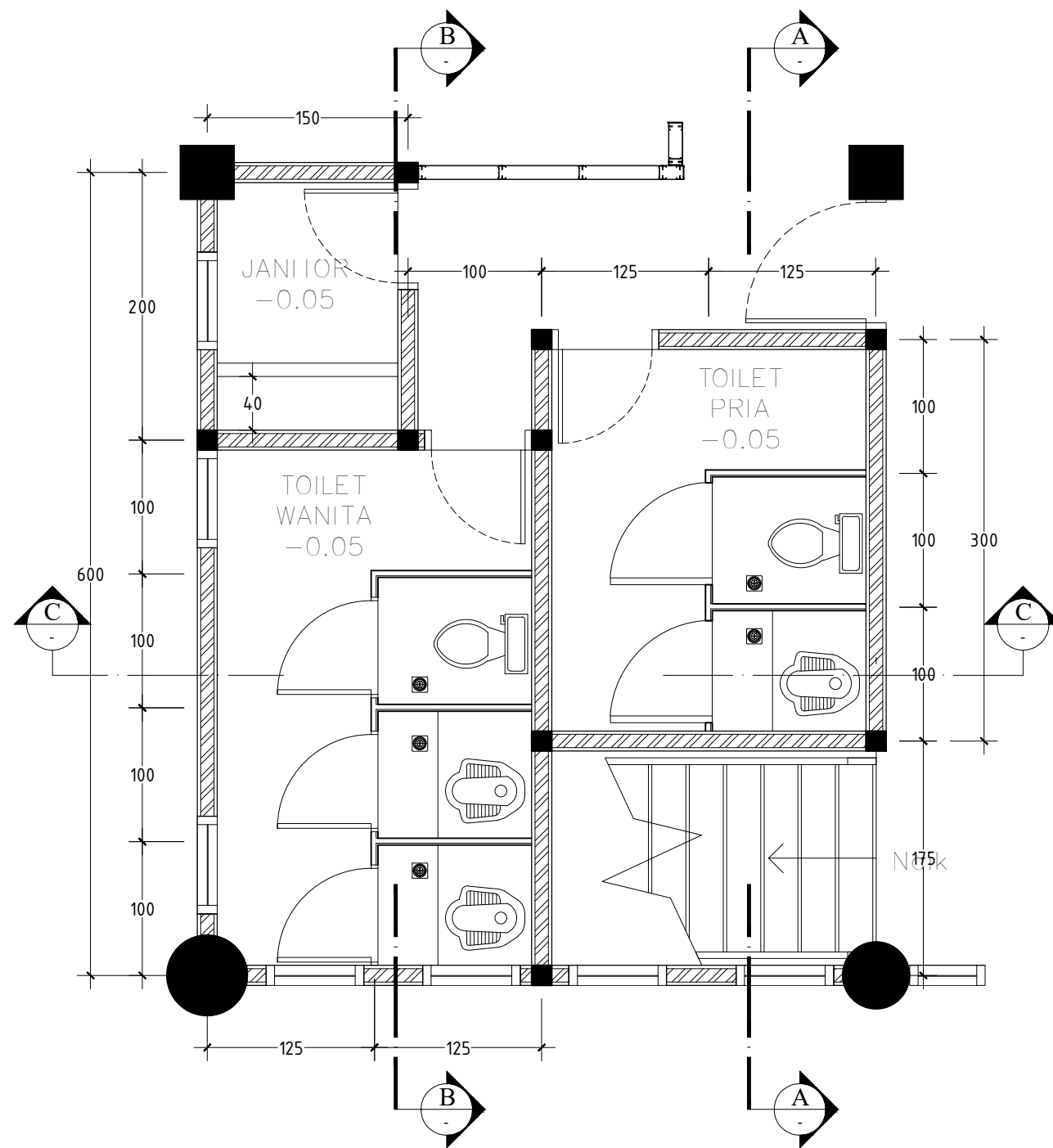


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

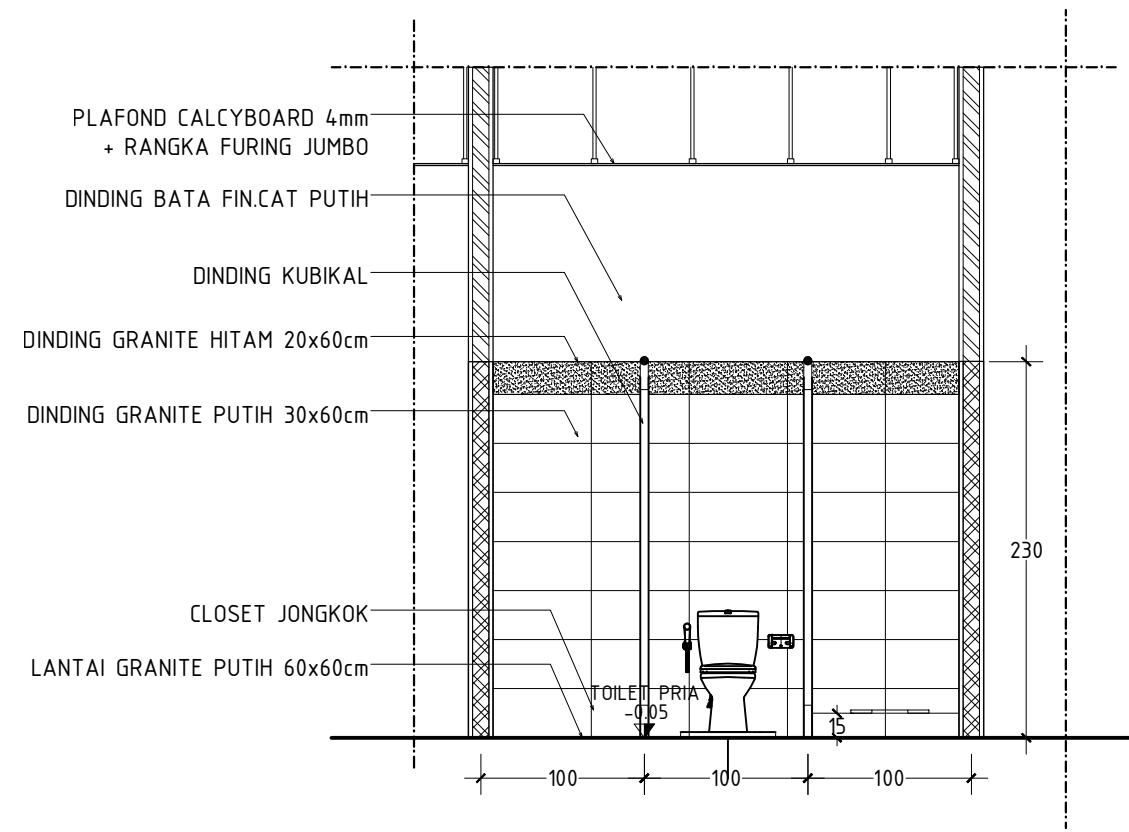
JUDUL GAMBAR :

DENAH TOILET I (LANTAI I) BAGIAN DEPAN

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



DENAH TOILET I (LANTAI I) BAGIAN DEPAN
SKALA : 1 : 20



POTONGAN A-A
SKALA : 1 : 20



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

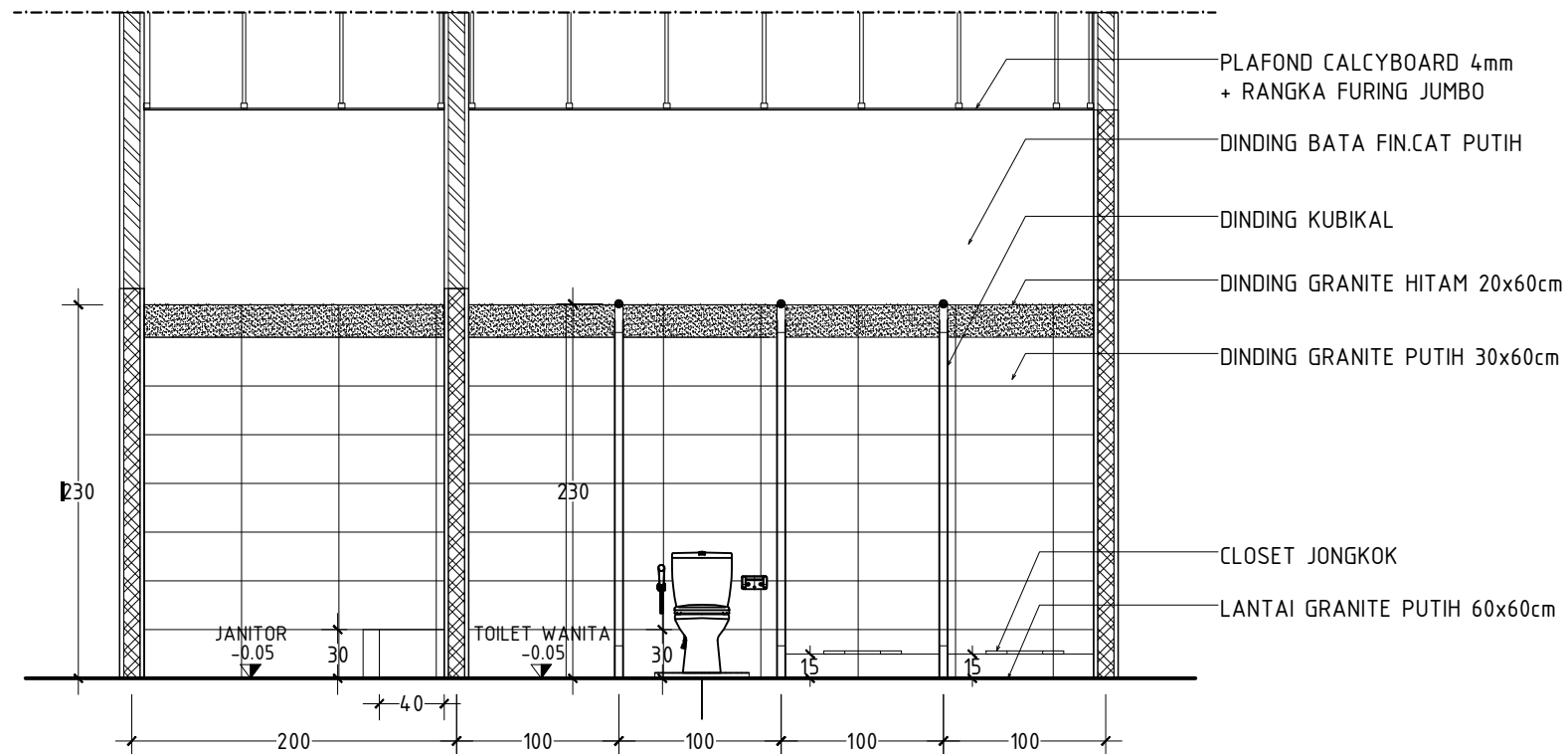


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

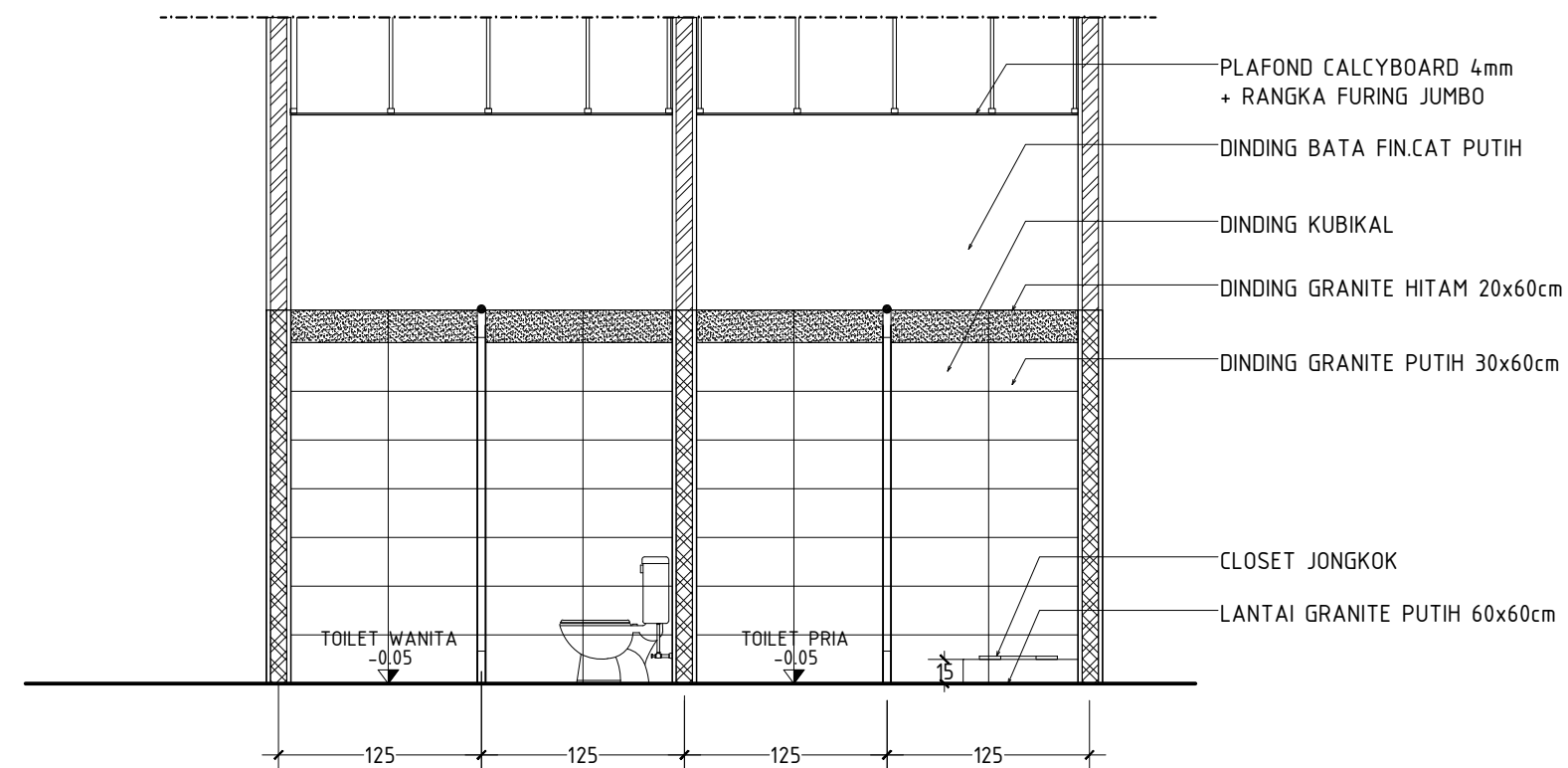
JUDUL GAMBAR :

POTONGAN C-C

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



POTONGAN B-B
SKALA : 1 : 20



POTONGAN C-C
SKALA : 1 : 20



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

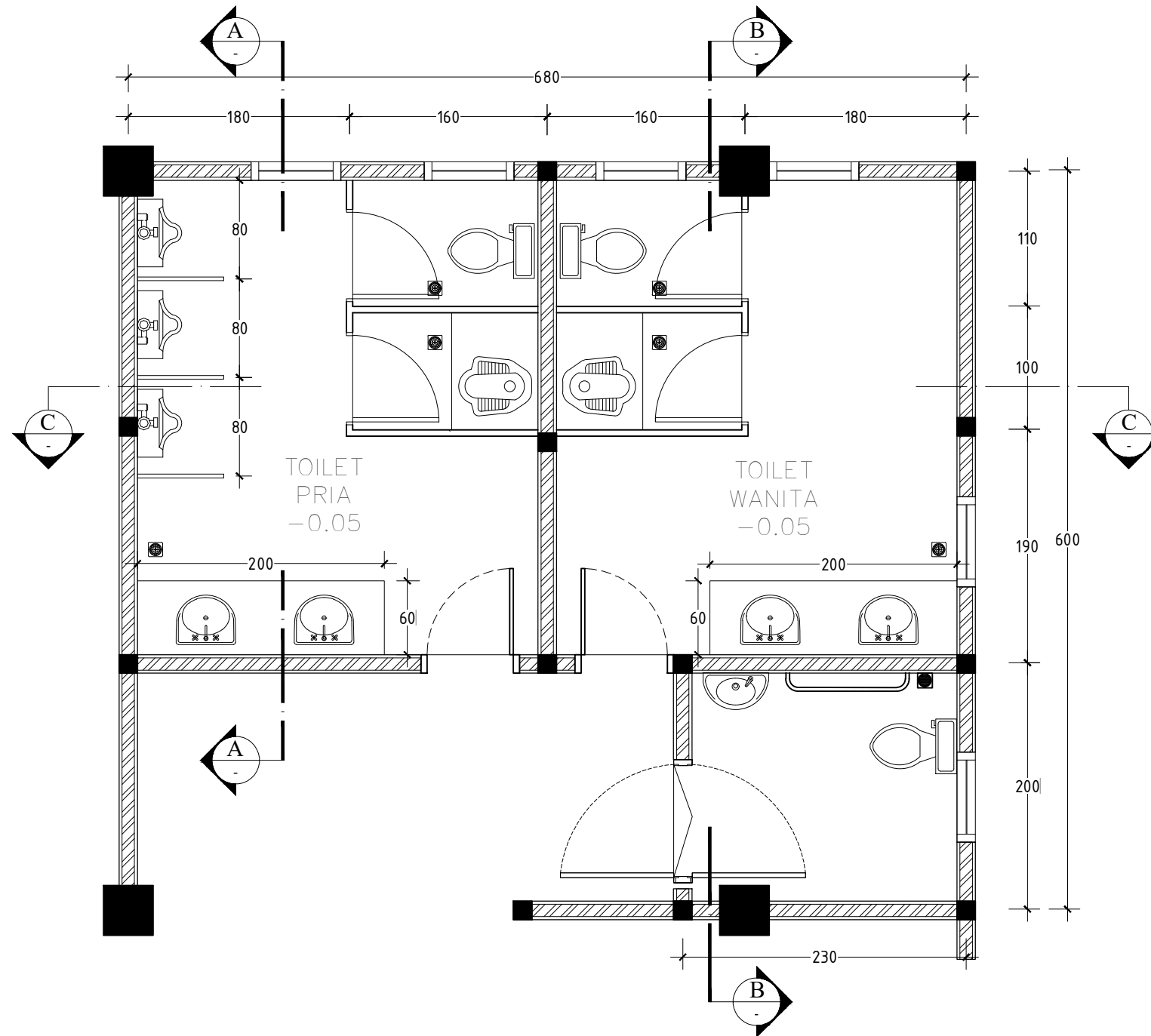
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH TOILET 2 (TYPICAL) LANTAI 1 & 2 BAGIAN BELAKANG

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



DENAH TOILET 2 (TYPICAL) LANTAI 1 & 2 BAGIAN BELAKANG
SKALA : 1 : 20



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



TEAM LEADER/STRUKTUR

SAYED FAZLAN REZA A., ST

ARSITEK

SAIFULLAH M HASAN, ST

MEP

DANIEL TOSKA, ST

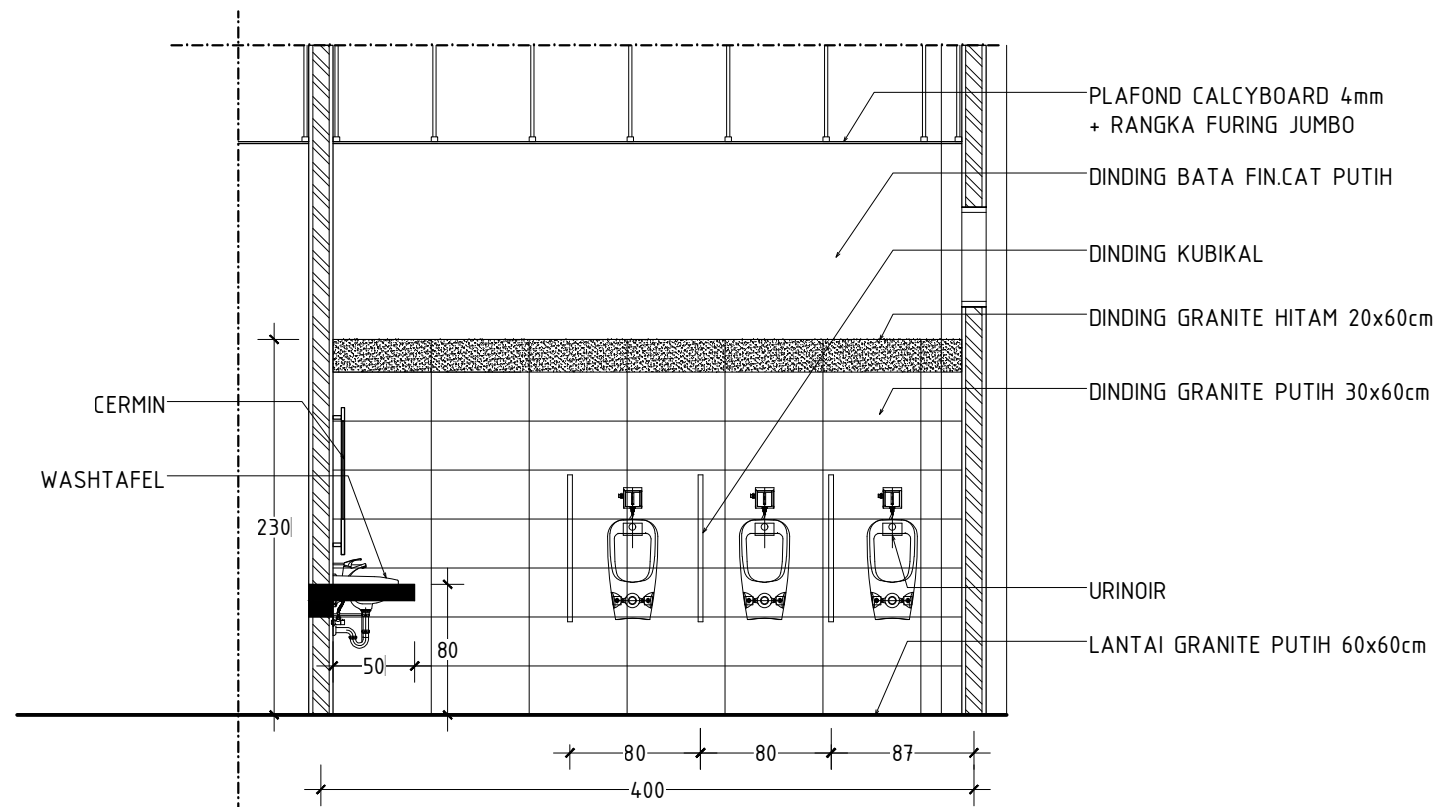
DRAFTER

MUHAMMAD NUH P., S.T.

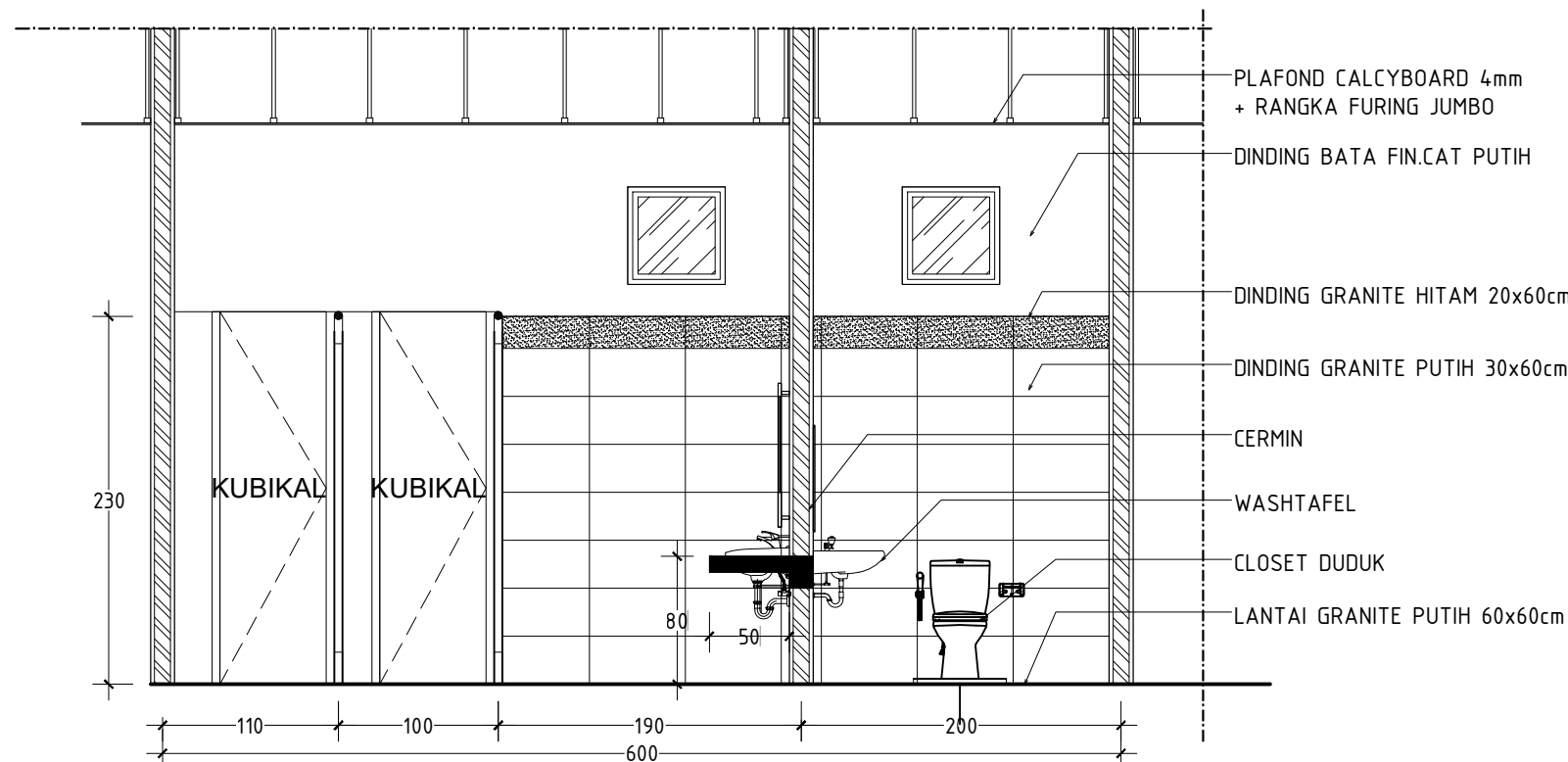
JUDUL GAMBAR :

POTONGAN A-A
POTONGAN B-B

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



POTONGAN A-A
SKALA : 1 : 20



POTONGAN B-B
SKALA : 1 : 20



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



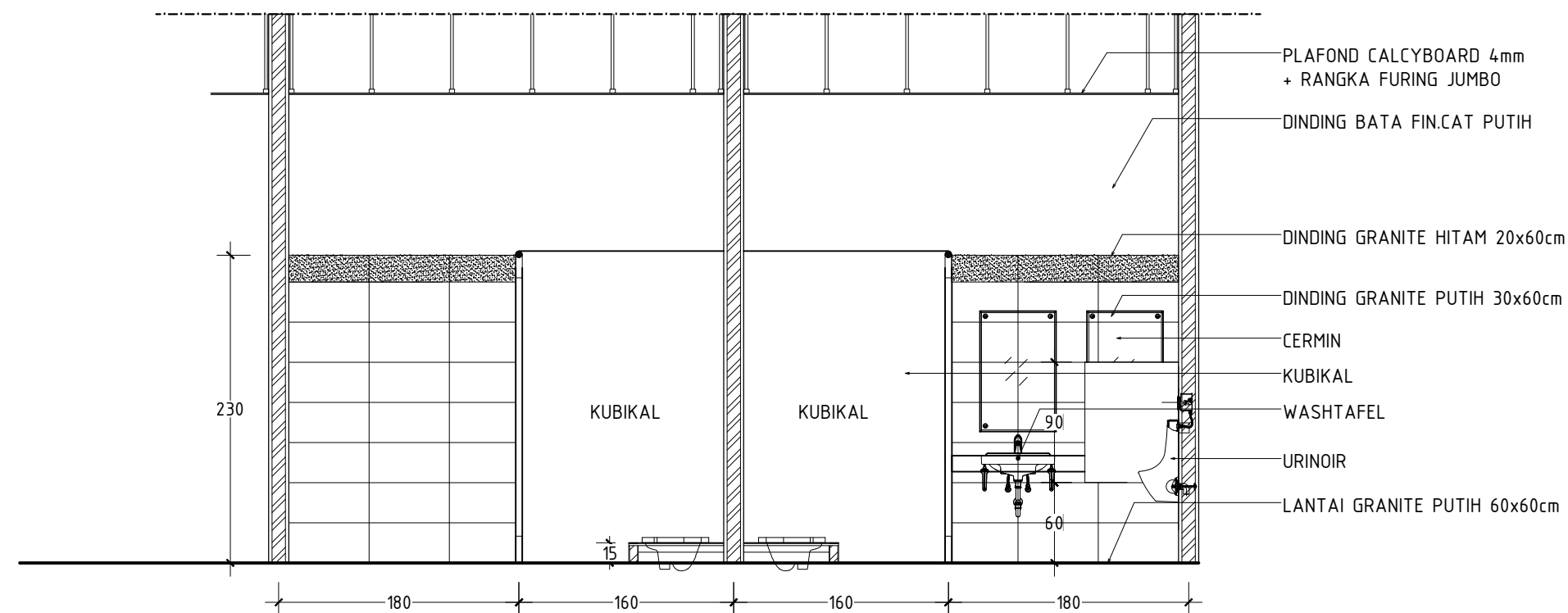
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 52 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

POTONGAN C-C

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



POTONGAN C-C
SKALA : 1 : 20



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 52 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR

SAYED FAZLAN REZA A., ST

ARSITEK

SAIFULLAH M HASAN, ST

MEP

DANIEL TOSKA, ST

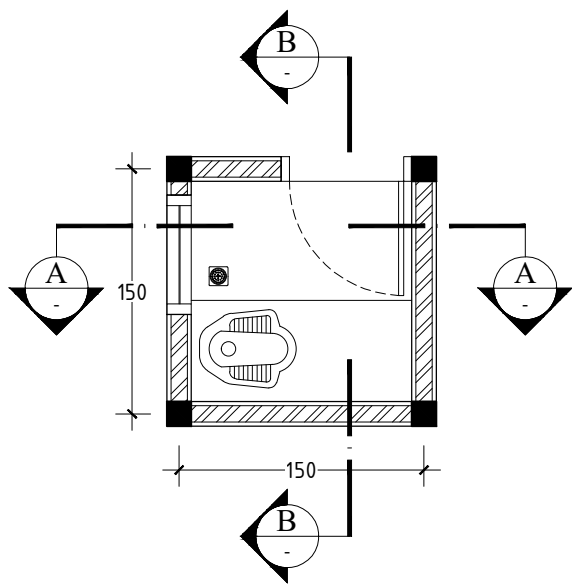
DRAFTER

MUHAMMAD NUH P., S.T.

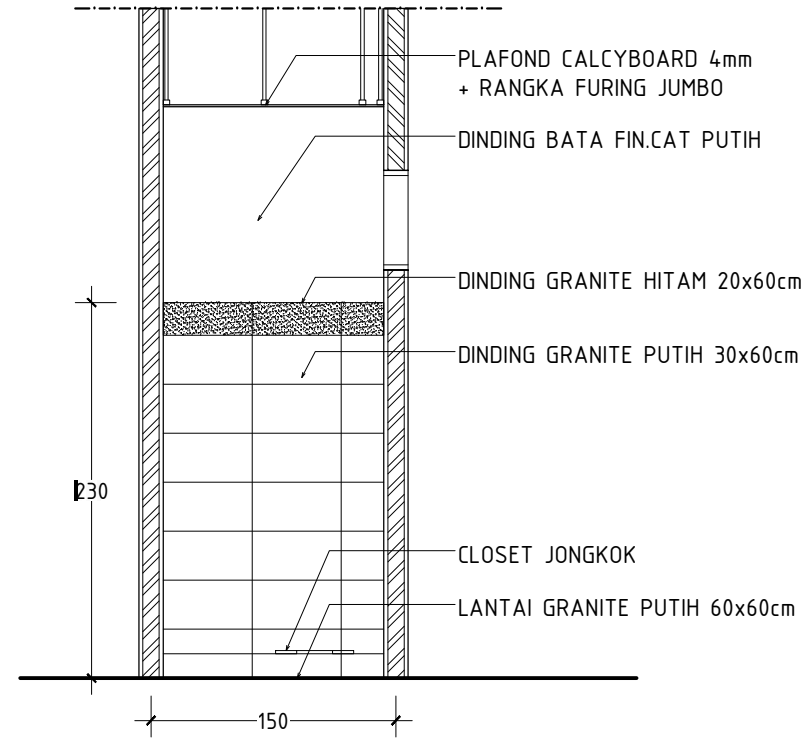
JUDUL GAMBAR :

DETAIL TOILET 3&4

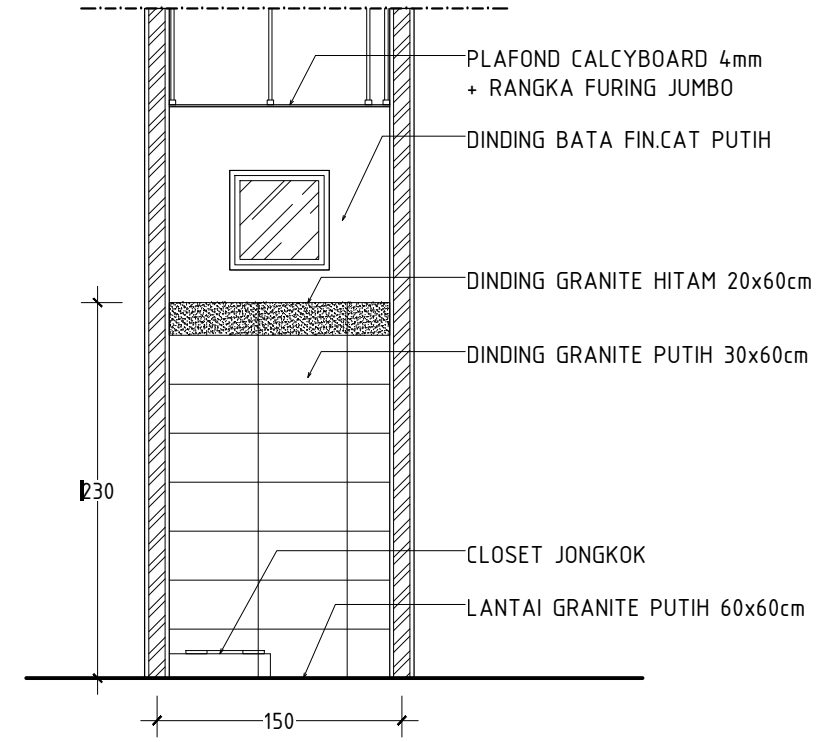
TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



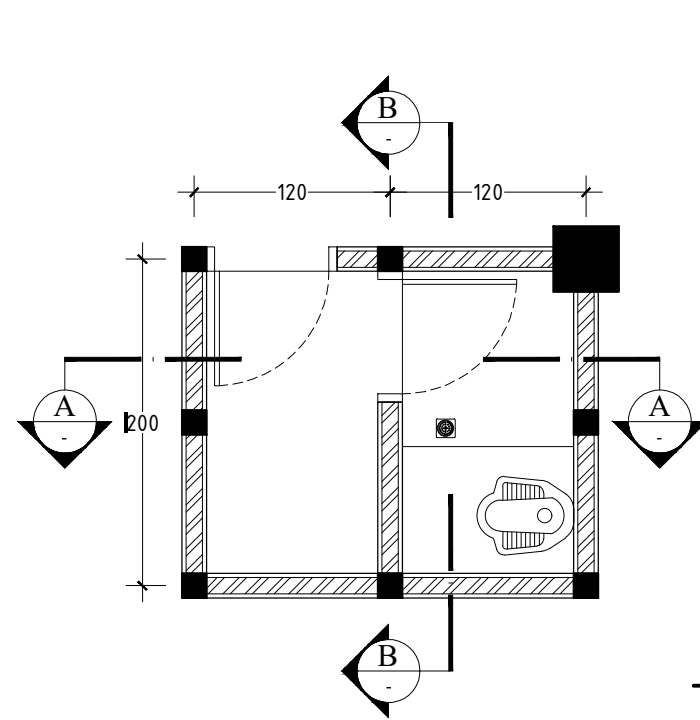
DENAH TOILET 3 (TYPICAL)
SKALA : 1 : 20



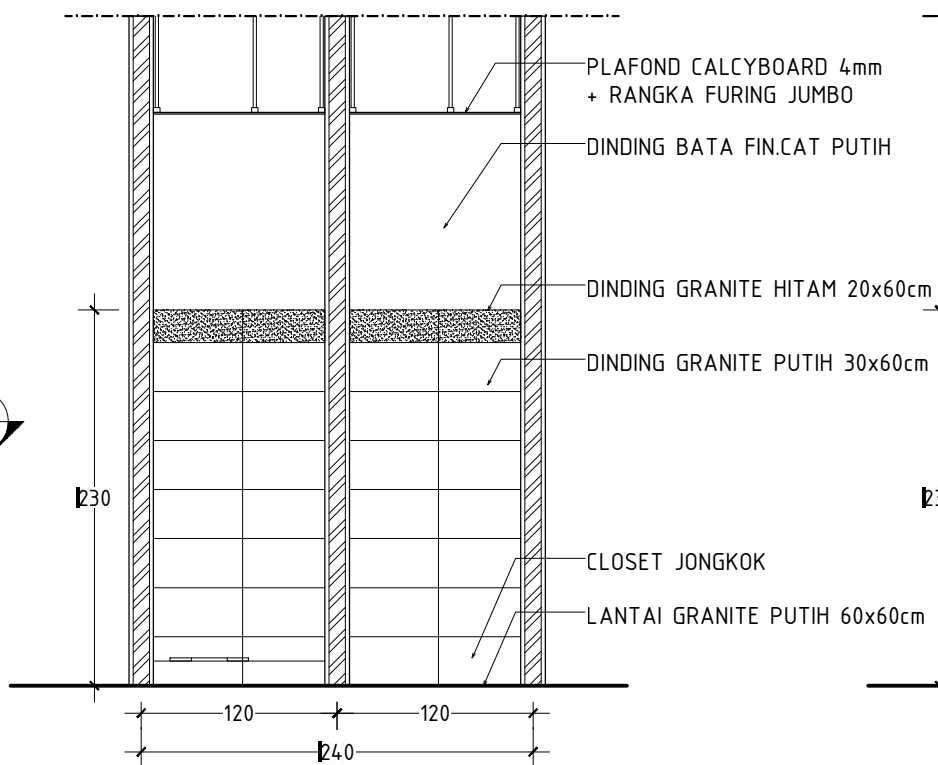
POTONGAN A-A
SKALA : 1 : 20



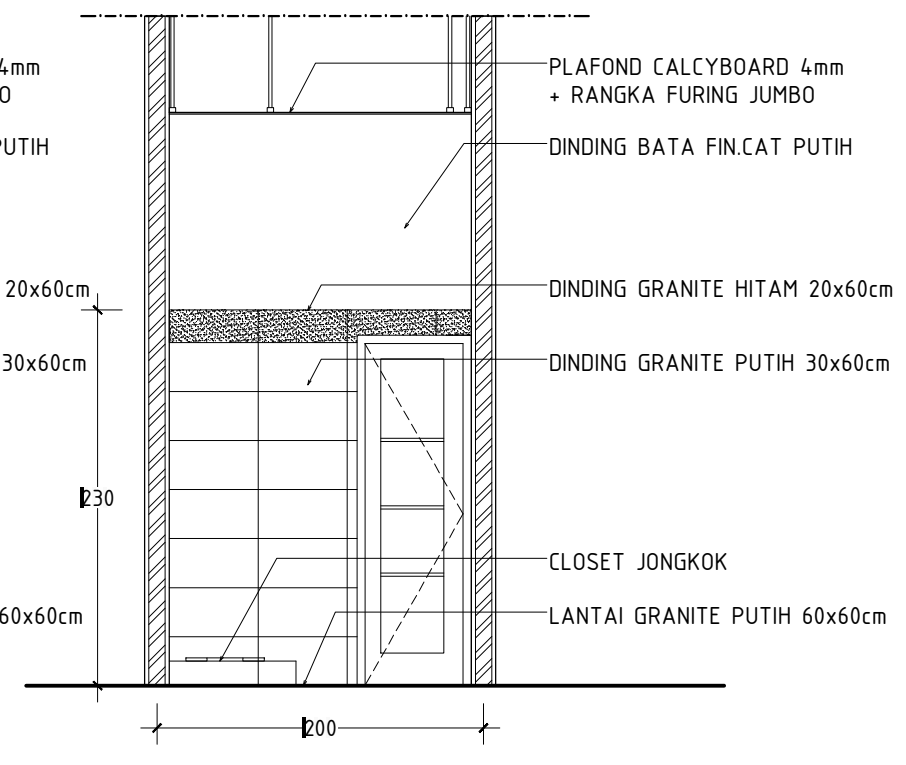
POTONGAN B-B
SKALA : 1 : 20



DENAH TOILET 4 (LANTAI 2)
SKALA : 1 : 20



POTONGAN A-A
SKALA : 1 : 20



POTONGAN B-B
SKALA : 1 : 20



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



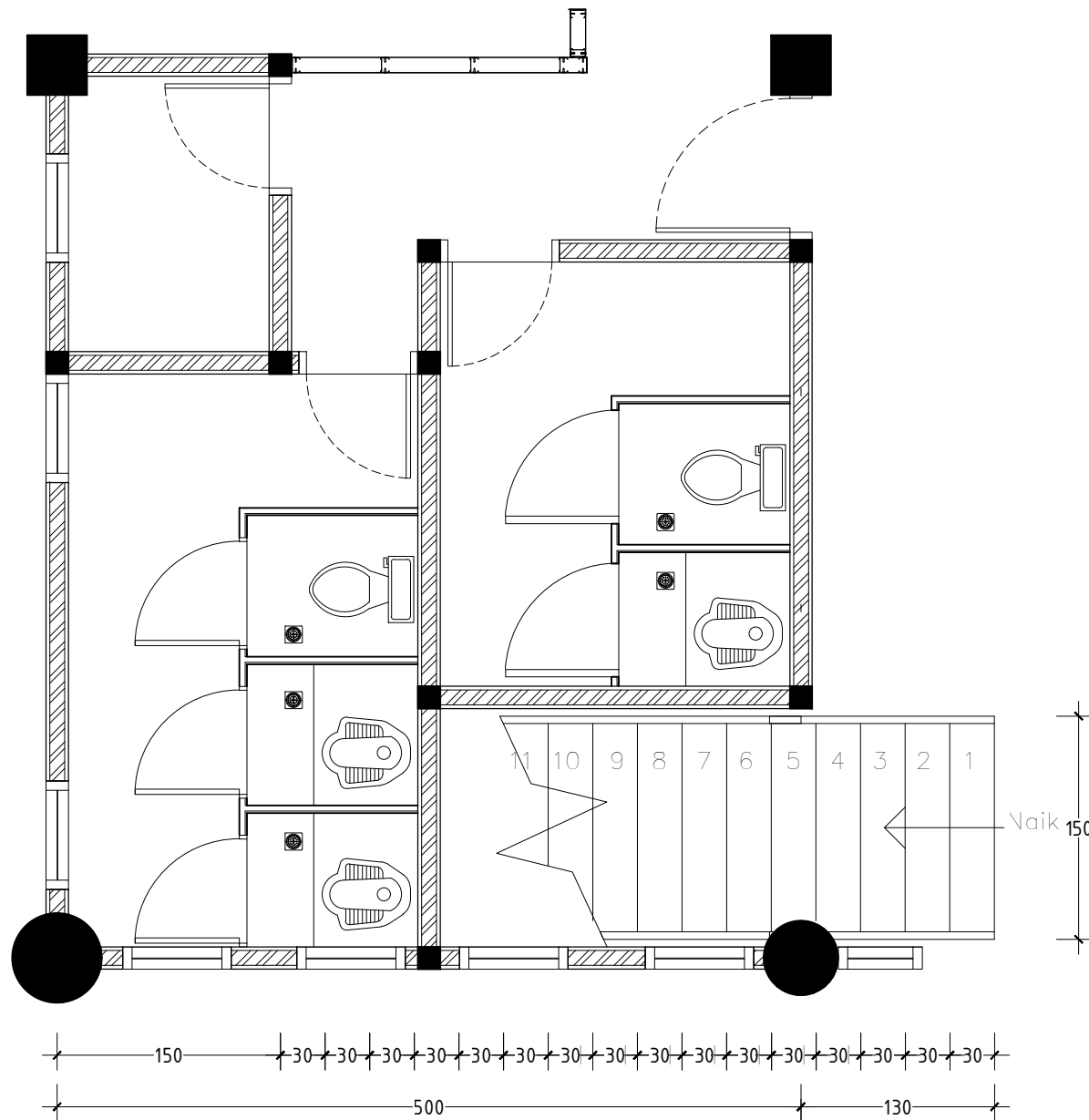
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 52 A, Medan - Email: cvrizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

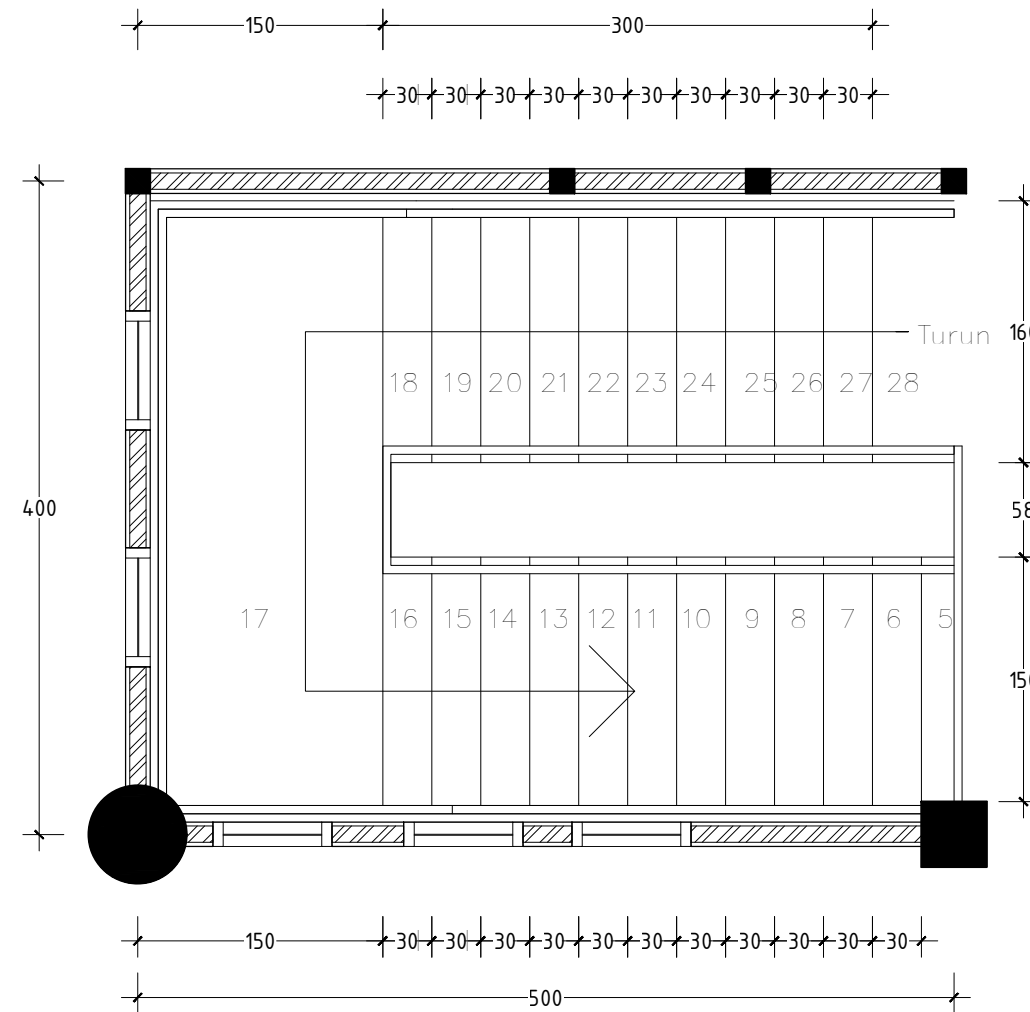
JUDUL GAMBAR :

RENCAN TANGGA TPE I

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



DENHA TANGGA LANTAI 1 (TYPE 1)
SKALA : 1 : 20



DENHA TANGGA LANTAI 2 (TYPE 1)
SKALA : 1 : 20



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



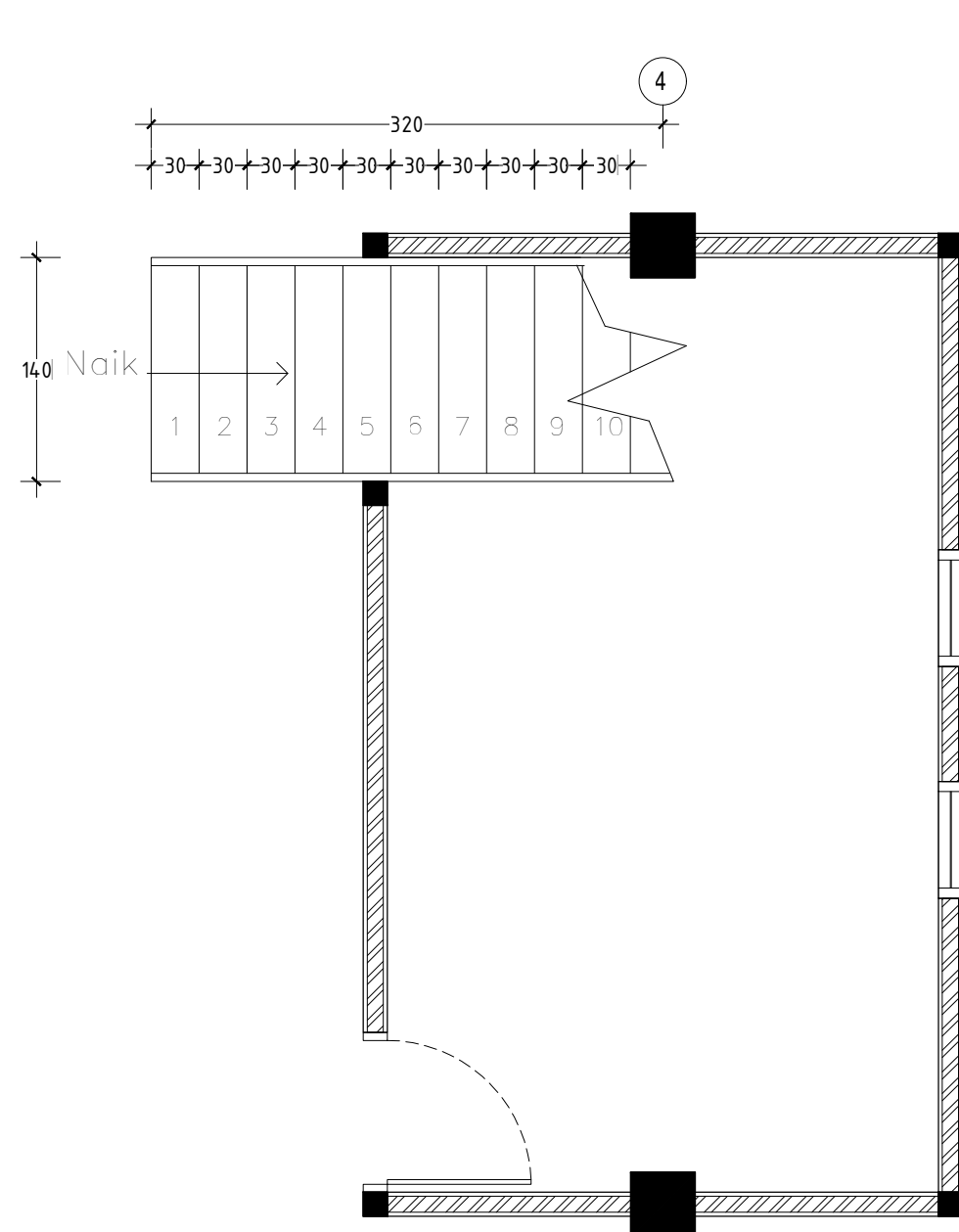
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

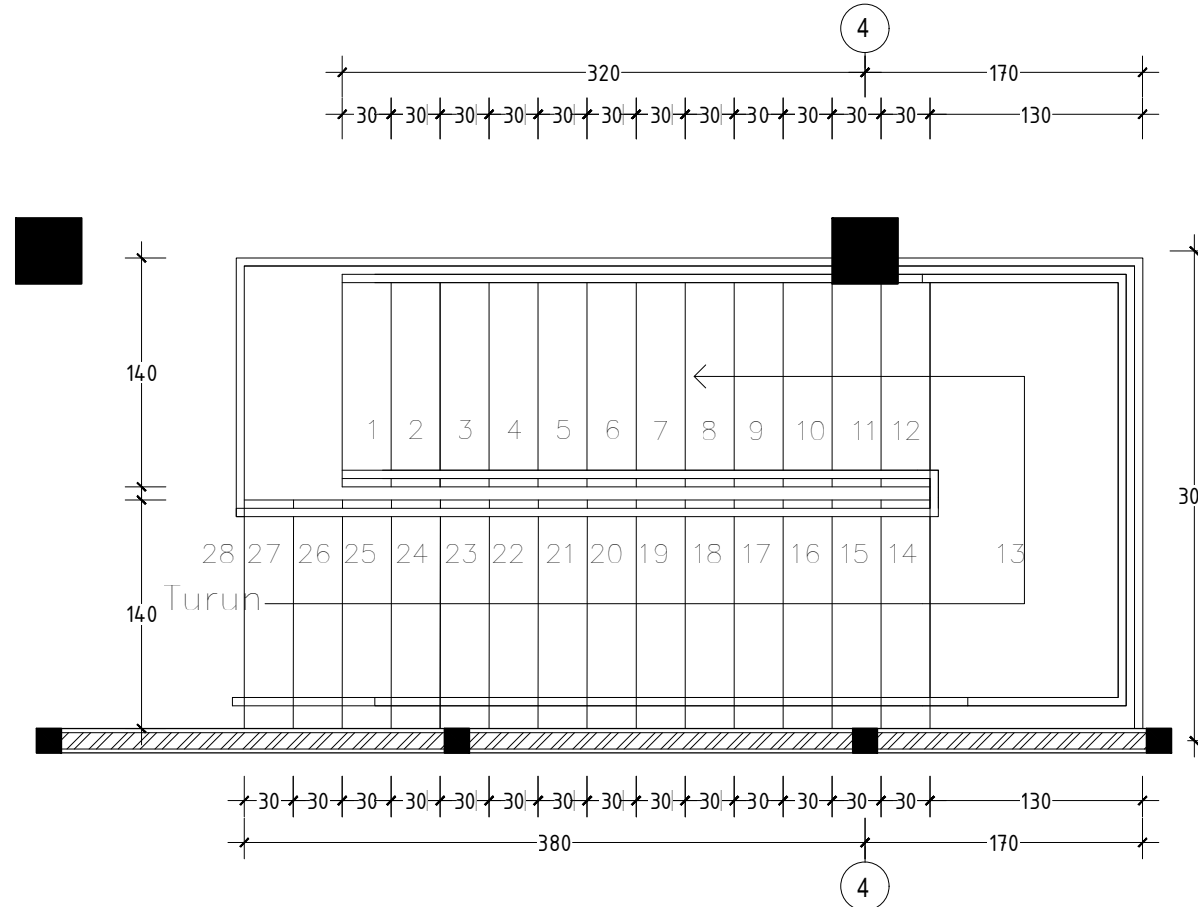
JUDUL GAMBAR :

RENCAN TANGGA TPE II

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



DENAH TANGGA LANTAI 1 (TYPE 2)
SKALA : 1 : 20



DENAH TANGGA LANTAI 2 (TYPE 2)
SKALA : 1 : 20



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

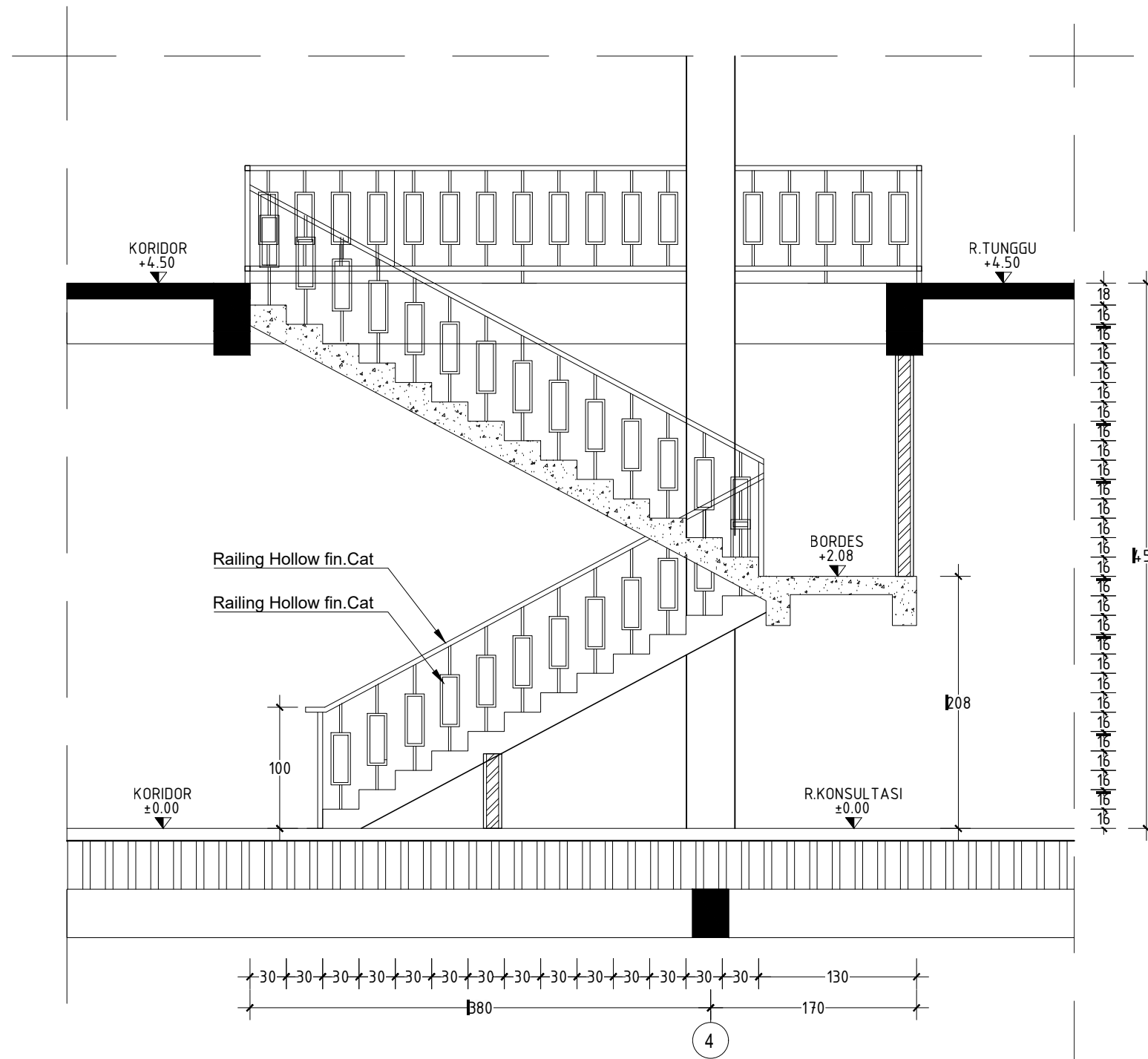


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

POTONGAN TANGGA

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	03	1 : 200



POTONGAN TANGGA
SKALA : 1 : 20



KETERANGAN :

* KOLOM PRAKTIS (KP) WAJIB DIPASANG
PADA SUDUT-SUDUT TEMBOK DAN
LUAS TEMBOK > 12 M²

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH :

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

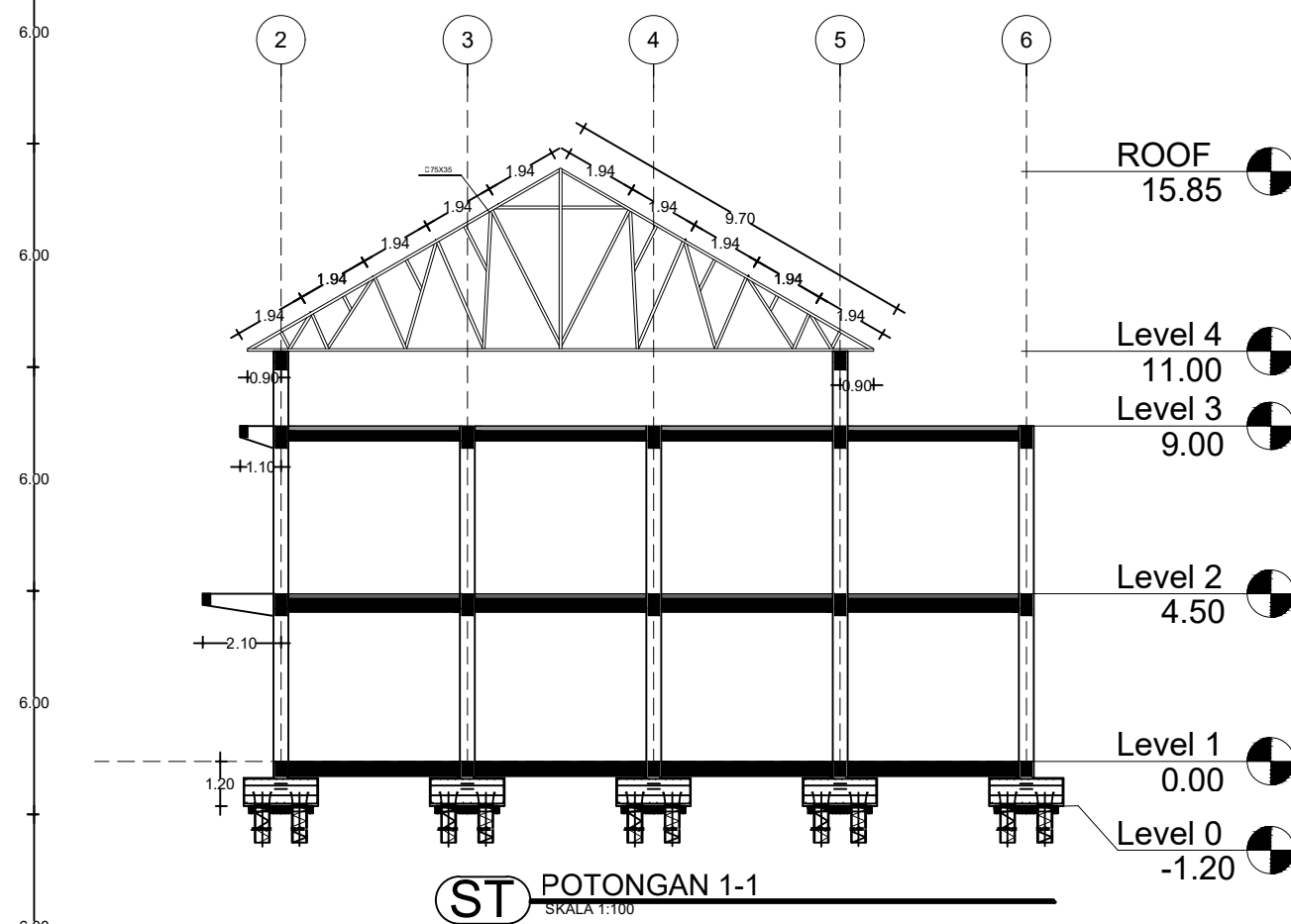
JUDUL GAMBAR :

DENAH PONDASI

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100

* MUTU BETON : fc'25	* MUTU BAJA TULANGAN : Ø (POLOS) BJTP 28 (fy = 280 MPa) D (ULIR) BJTP 42 (fy = 420 MPa)	* SELIMUT BETON : - PONDASI BAGIAN BAWAH : 75mm BAGIAN SAMPIING : 40mm BAGIAN ATAS : 40mm	- PELAT : 20mm - SLOOF : 30mm - BALOK : 30mm - KOLOM : 30mm
----------------------	---	--	--

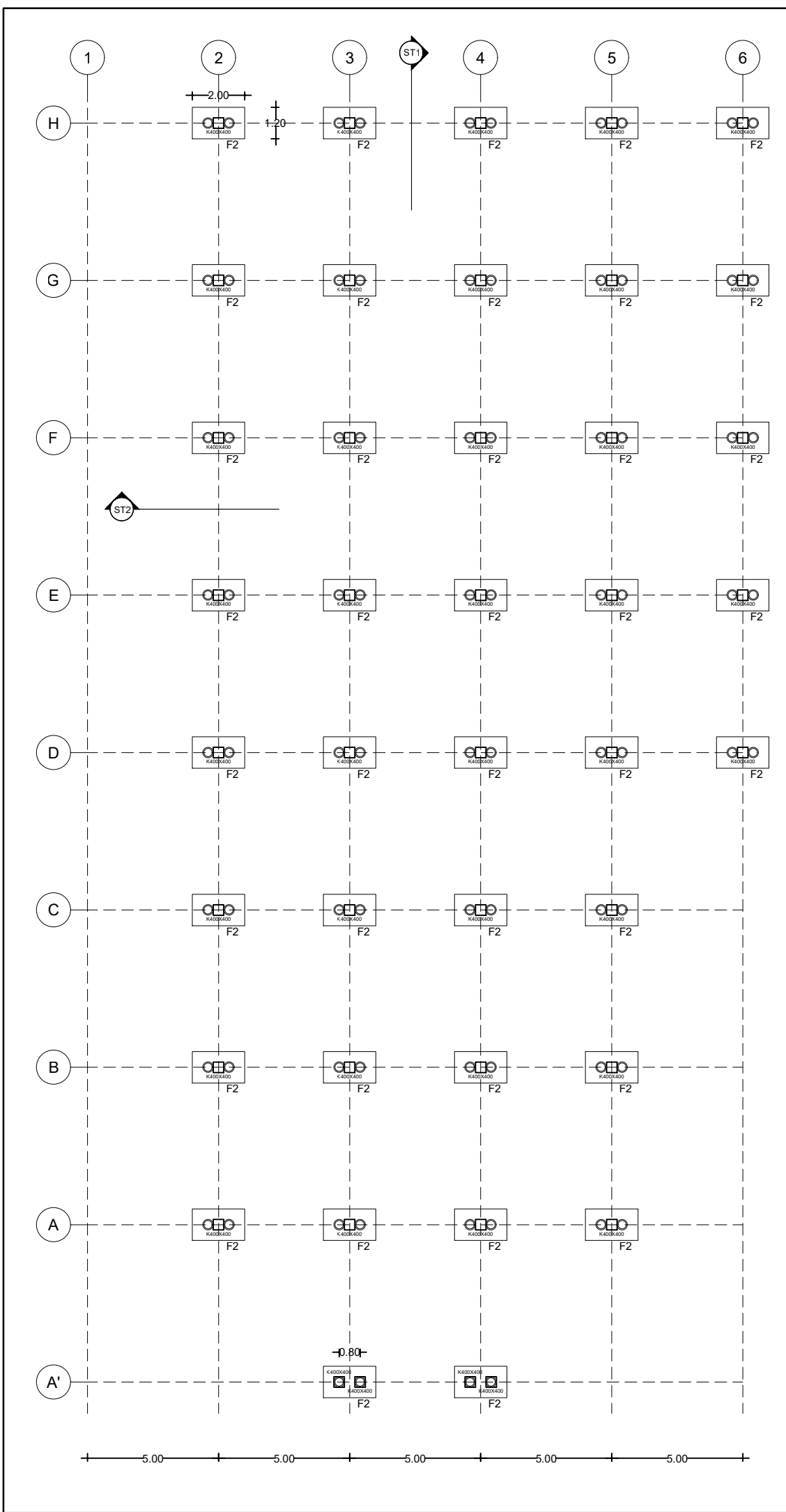
- * KOLOM 400X400
- * PONDASI TYPE F2 UKURAN 1200X2000
- * BOREPILE DIAMETER 400 mm PANJANG 6,4 M DARI MUKA TANAH ASLI



ST POTONGAN 1-1
SKALA 1:100



ST DENAH PONDASI
SKALA 1:100





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



TEAM LEADER/STRUKTUR

SAYED FAZLAN REZA A., ST

ARSITEK

SAIFULLAH M HASAN, ST

MEP

DANIEL TOSKA, ST

DRAFTER

MUHAMMAD NUH P., S.T.

JUDUL GAMBAR :

RENCANA SLOOF DAN KOLOM

TANGGAL

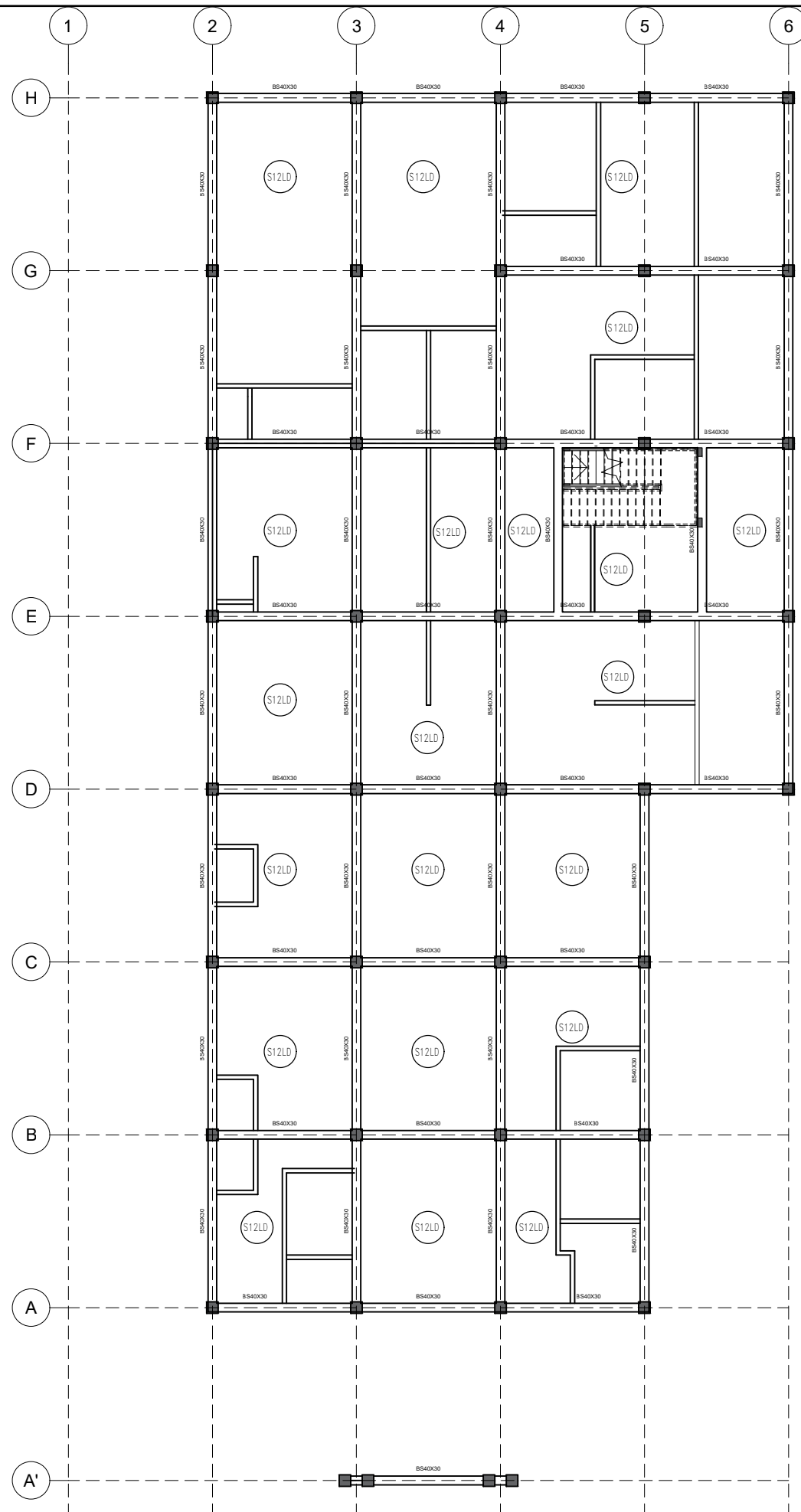
NO LEMBAR

SKALA

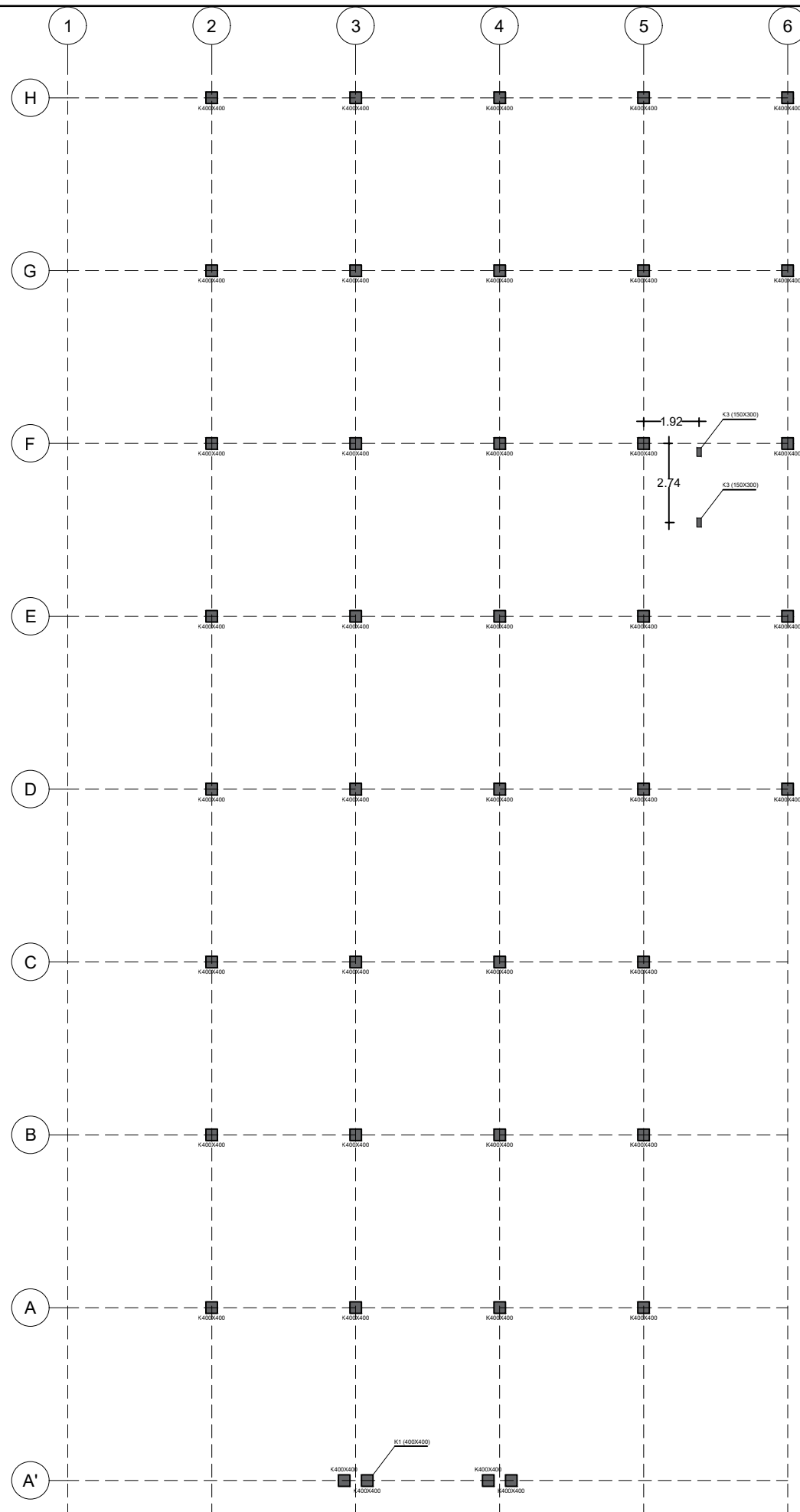
2023

ST01

1:100



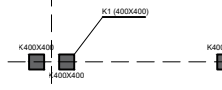
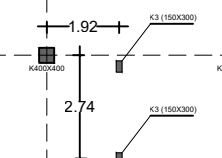
ST DENAH SLOOF



ST DENAH KOLOM LT. 1

6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00
6.00

5.00 5.00 5.00 5.00 5.00





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH :

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

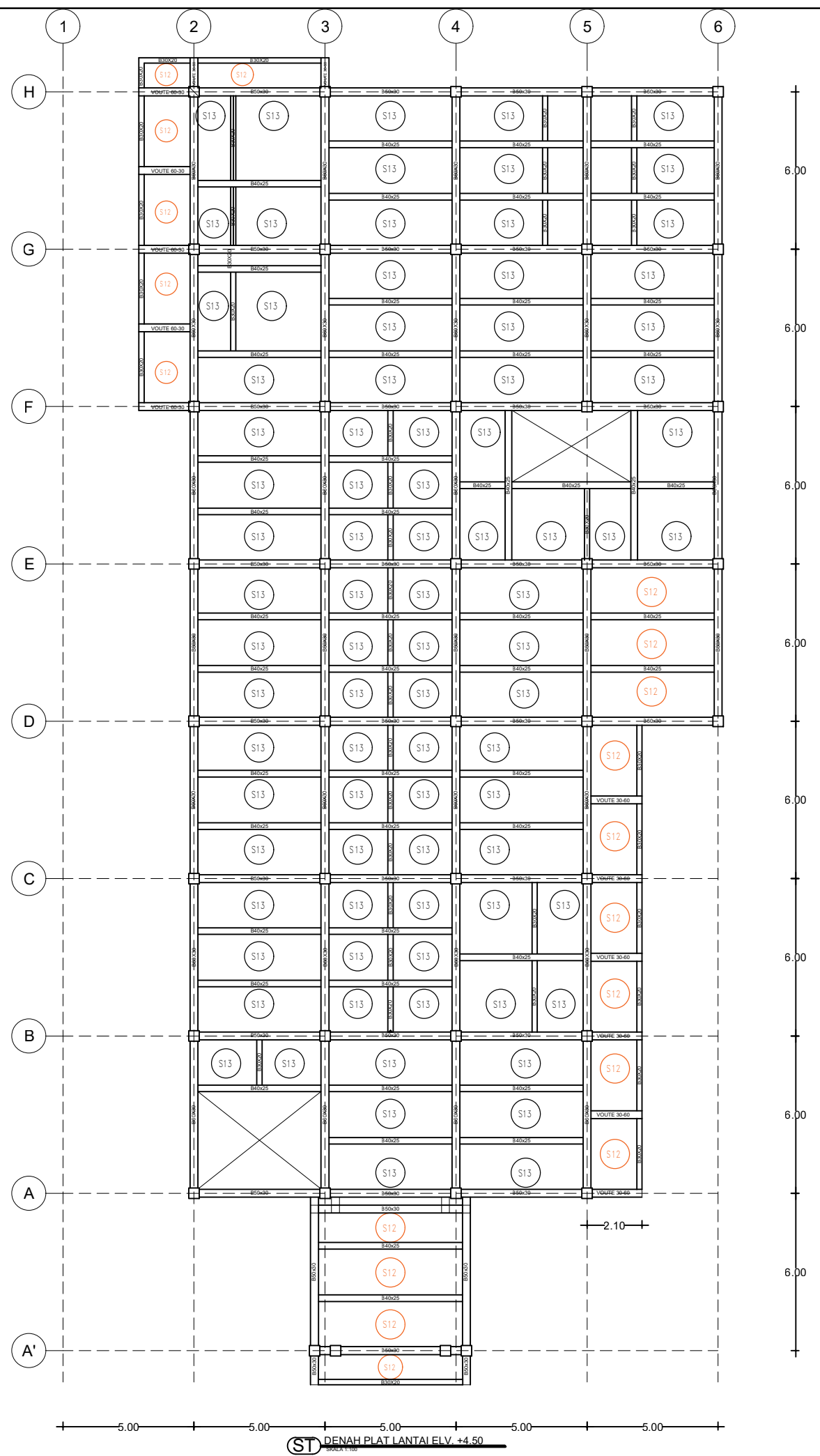
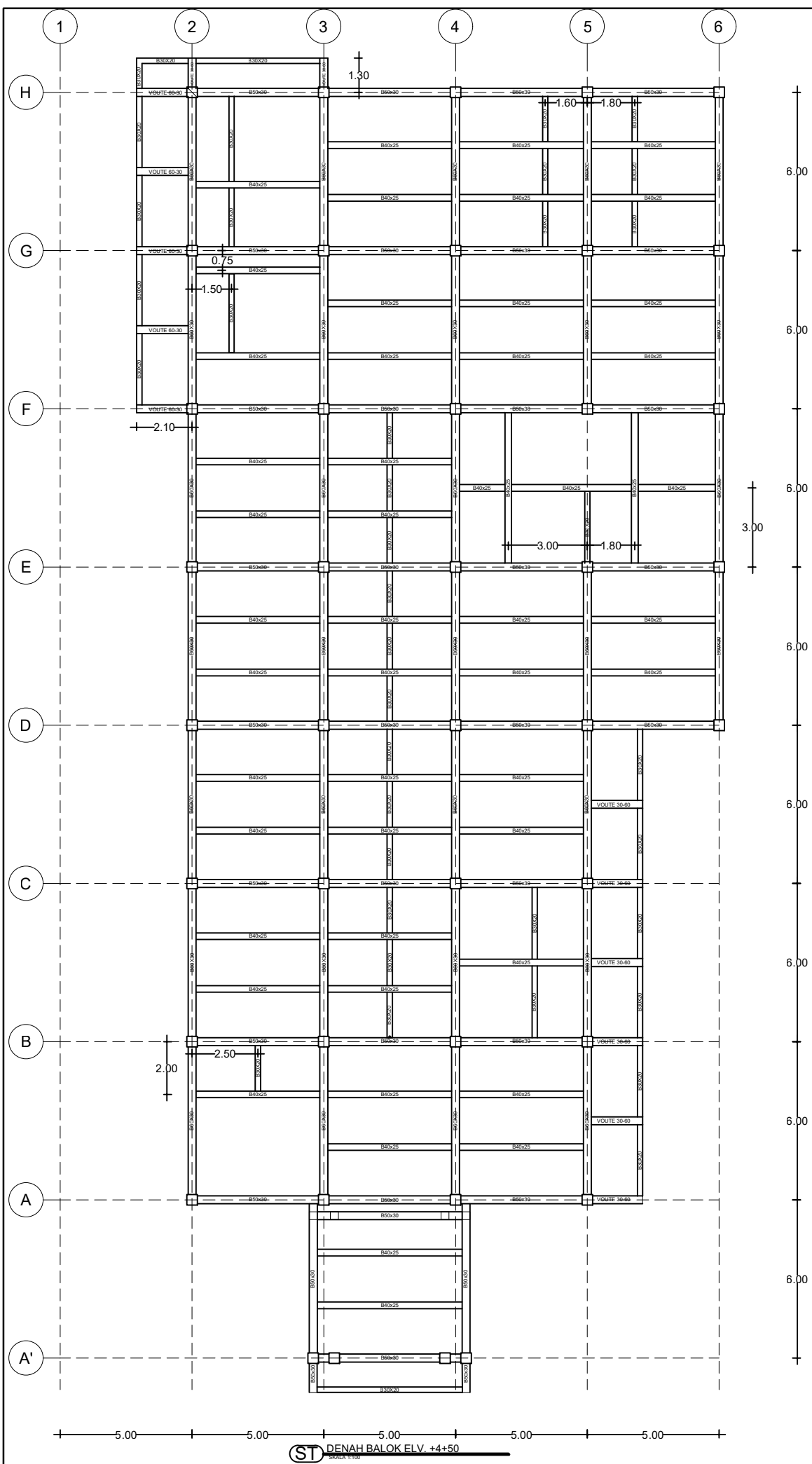


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

RENCAN BALOK DAN PLAT LEV + 4.50

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



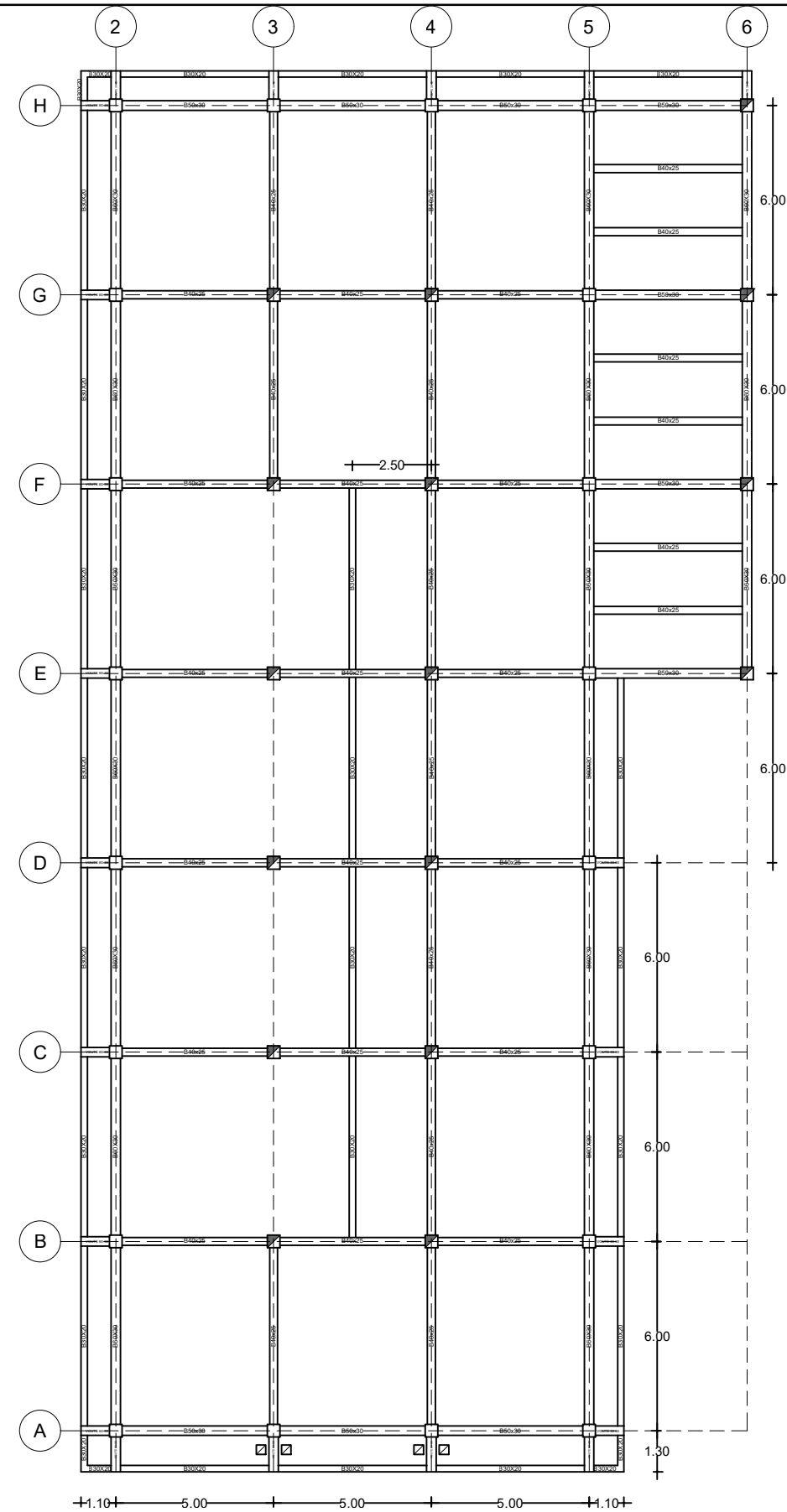
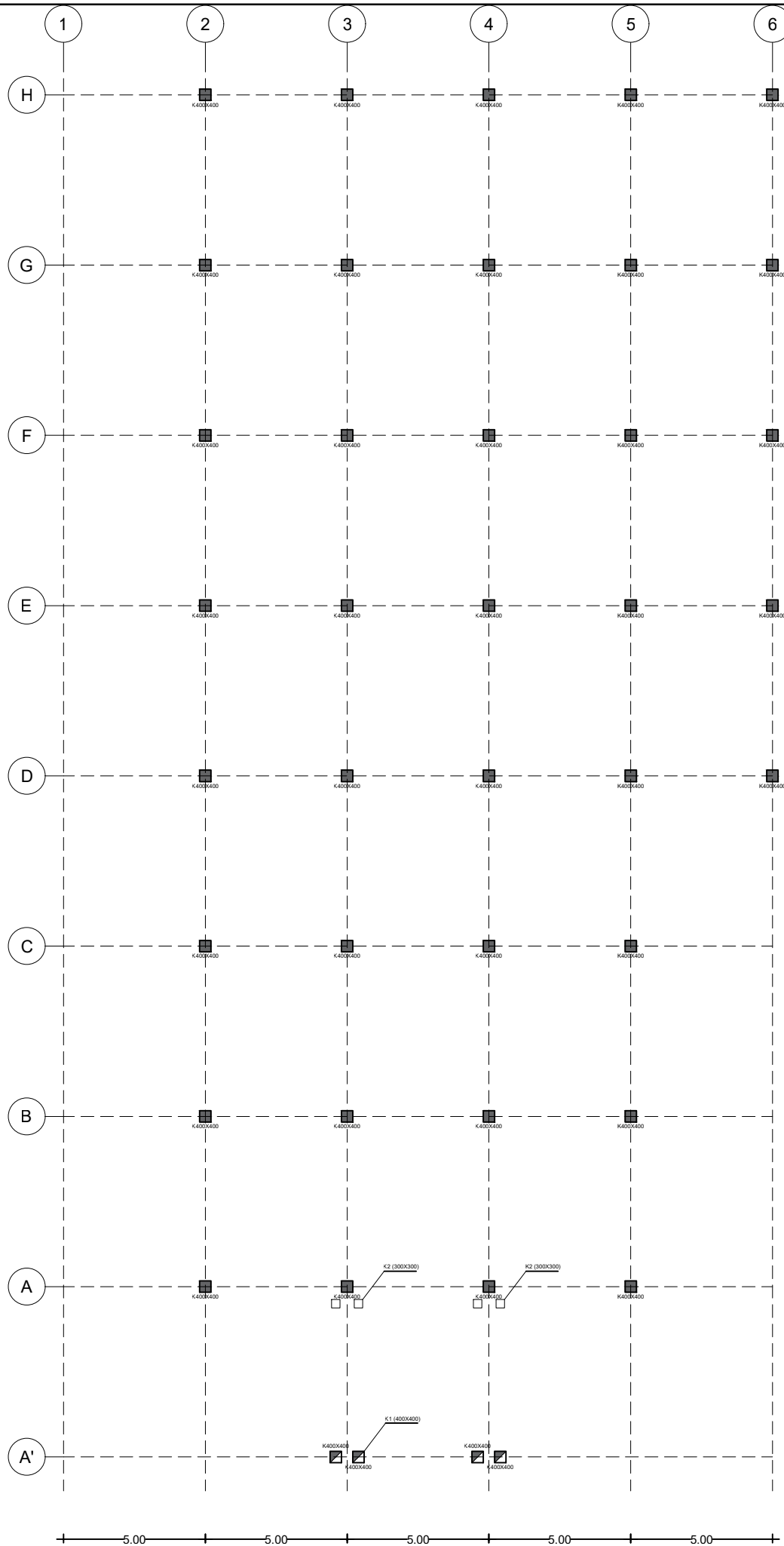
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email: caribkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

RENCAN KOLOM LEV+4.50&BALOK LEV9.00

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100



ST DENAH KOLOM ELV +4.50

ST DENAH BALOK ELV +9.00



BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA

JL. Sisingamagaja, Medan, Sumatera Utara

Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



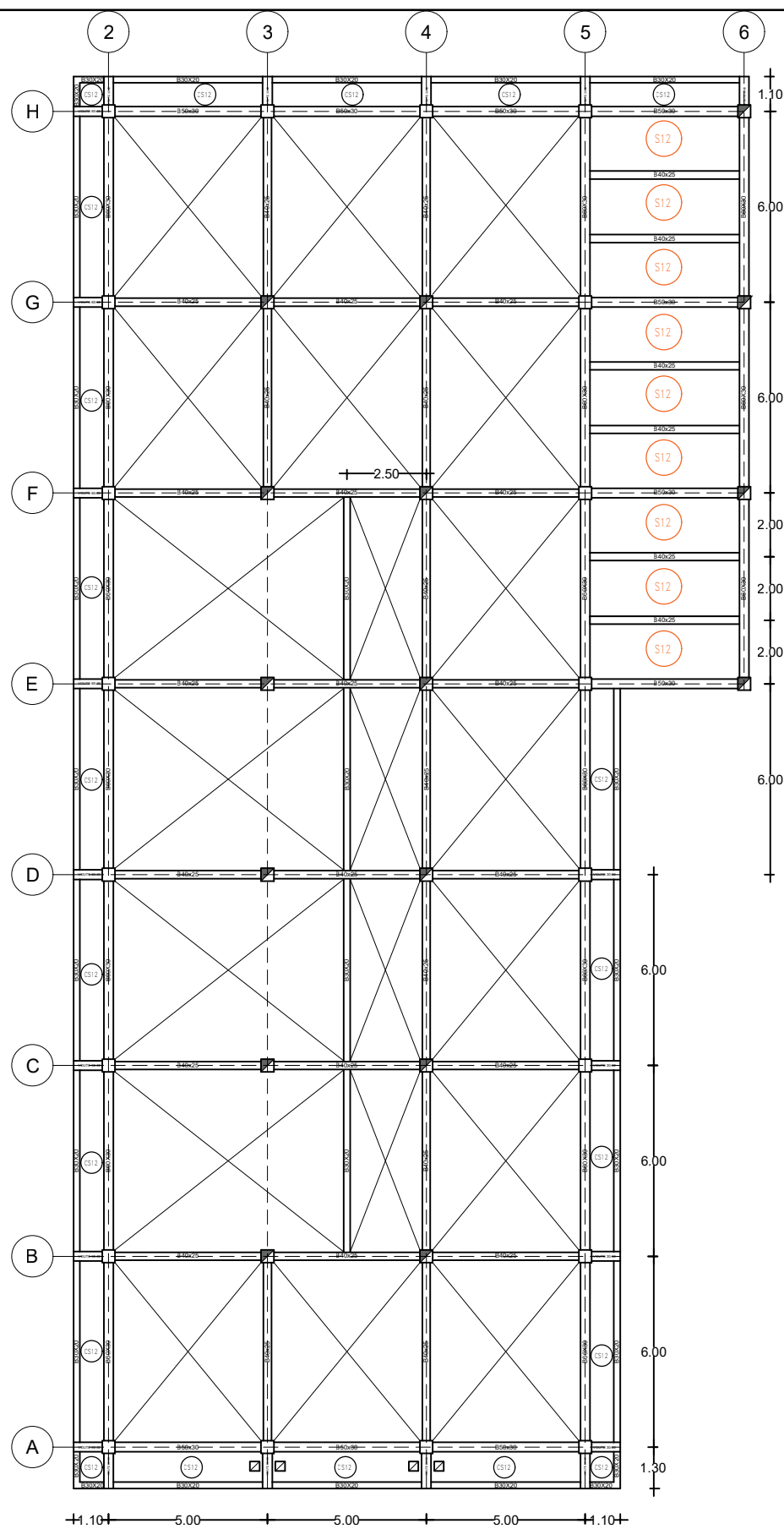
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat : Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email : cvrizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

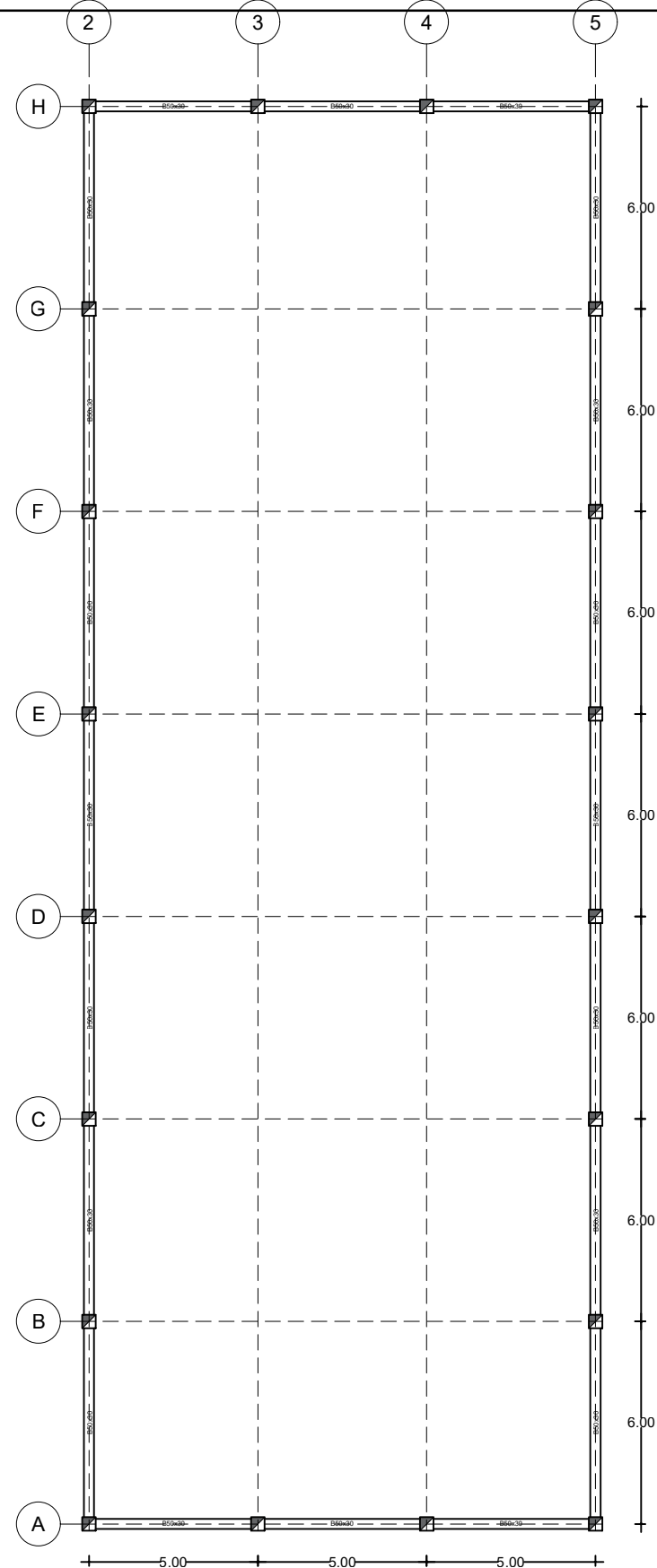
JUDUL GAMBAR :

RENCAN PLAT DAN BALOK

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100



ST DENAH PLAT LANTAI ELV +9.00



ST DENAH BALOK ELV +11.00

C A T A T A N

* MUTU BETON :
• f'c 25 Mpa

* MUTU BAJA TULANGAN :
∅ (POLOS) → BJTP 28 (fy = 280 MPa)
D (ULIR) → BJTD 42 (fy = 420 MPa)

* SELIMUT BETON :
- PONDASI BAGIAN BAWAH 75mm
BAGIAN SAMPING 40mm
BAGIAN ATAS 40mm

- PELAT = 20mm
- SLOOF = 25mm
- BALOK = 25mm
- KOLOM = 25mm

* KOLOM PRAKTIS (KP) WAJIB DIPASANG PADA SUDUT-SUDUT TEMBOK DAN LUAS TEMBOK ≥ 12 M2



BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
JL. Sisingamajaraja, Medan, Sumatera Utara
Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH :

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

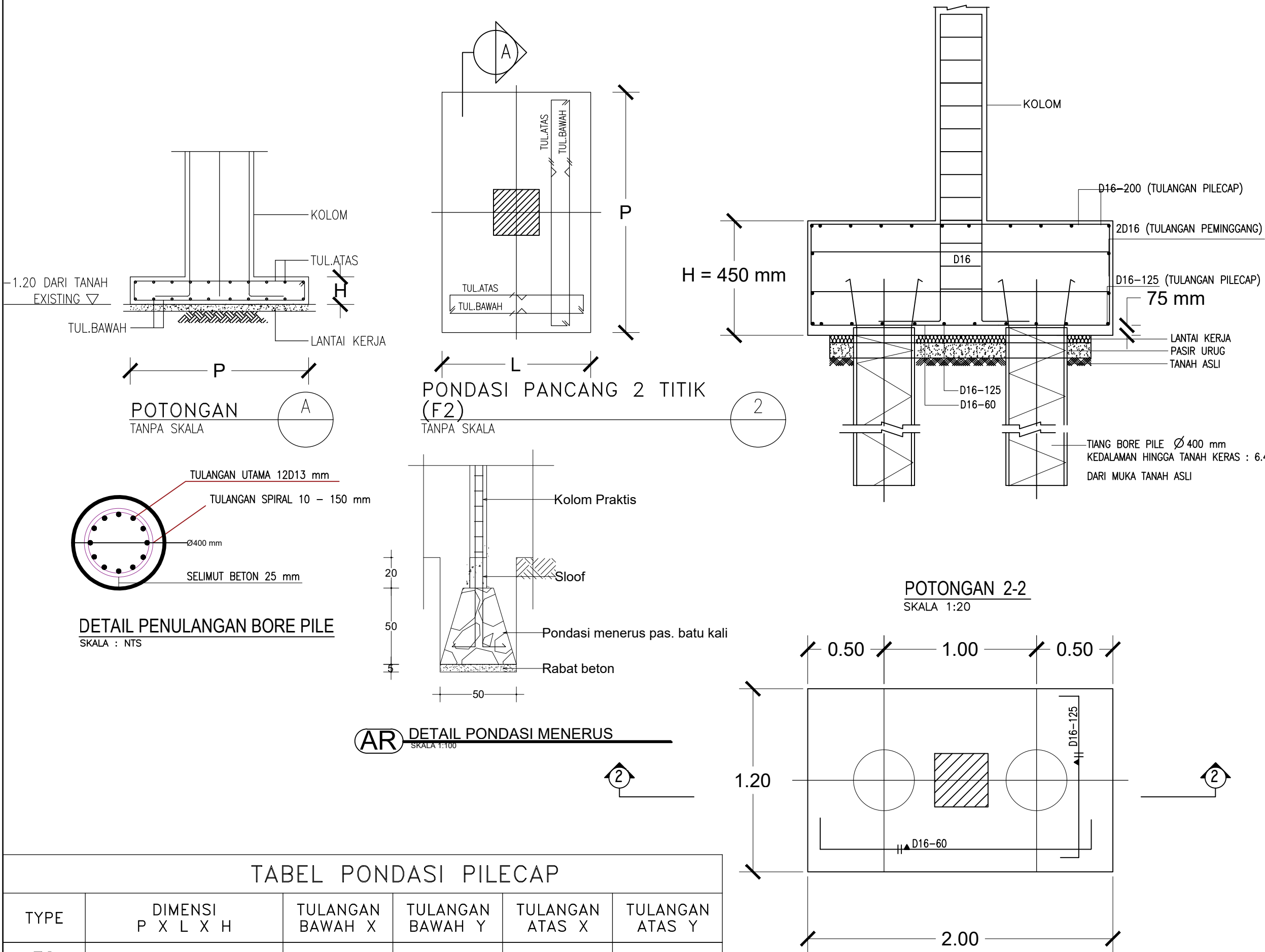
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat : Jl. Toba II No. 58 A Medan - Email : cvrizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DETAIL PONDASI

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST06	1:100



TYPE	DIMENSI P X L X H	TULANGAN BAWAH X	TULANGAN BAWAH Y	TULANGAN ATAS X	TULANGAN ATAS Y
F2	2000 x 1200 x 450	D16 - 125	D16 - 60	D16 - 200	D16 - 200

TABEL PENULANGAN SLOOF B40X30

ELEVASI	TIPE BALOK	
	TUMPUAN	LAPANGAN
SLOOF PONDASI	BS	
	UKURAN BALOK	300 x 400
	TULANGAN ATAS	4 D 16
	TULANGAN BAWAH	2 D 16
SENGKANG	Ø10 - 150	

TABEL PENULANGAN B60X30

ELEVASI	TIPE BALOK	
	TUMPUAN	LAPANGAN
4,5 M & 9 M	B60X30	
	UKURAN BALOK	600 x 300
	TULANGAN ATAS	6 D 16
	TULANGAN BAWAH	3 D 16
SENGKANG	3Ø10 - 150	

TABEL PENULANGAN 50X30

ELEVASI	TIPE BALOK	
	TUMPUAN	LAPANGAN
4,5M, 9M, 11M	B50X30	
	UKURAN BALOK	500 x 300
	TULANGAN ATAS	4 D 16
	TULANGAN BAWAH	3 D 16
SENGKANG	Ø10 - 150	

TABEL PENULANGAN B40X25

ELEVASI	TIPE BALOK	
	TUMPUAN	LAPANGAN
4,5 M & 9 M	B40X25	
	UKURAN BALOK	400 x 250
	TULANGAN ATAS	5 D 16
	TULANGAN BAWAH	2 D 16
SENGKANG	Ø10 - 150	

TABEL PENULANGAN B30X20

ELEVASI	TIPE BALOK	
	TUMPUAN	LAPANGAN
4,5 M & 9 M	B30X20	
	UKURAN BALOK	300 x 200
	TULANGAN ATAS	4 D 16
	TULANGAN BAWAH	2 D 16
SENGKANG	Ø10 - 100	

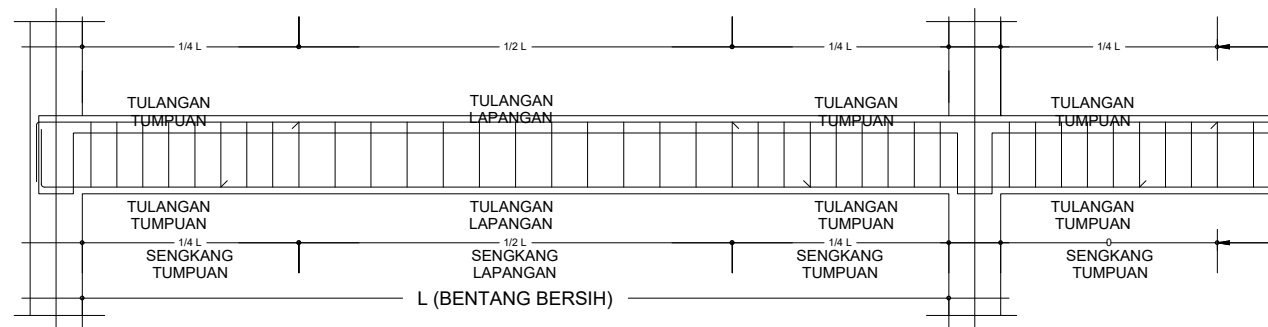
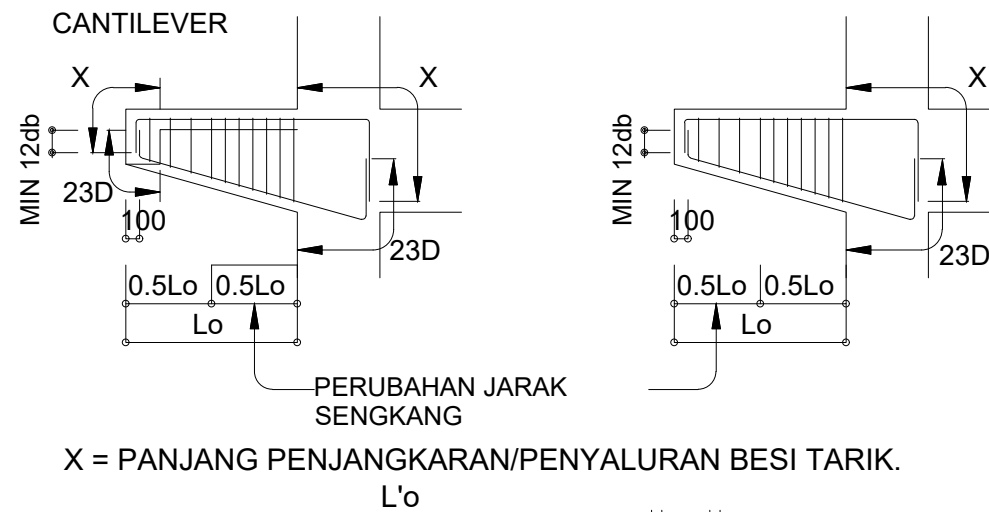
TABEL PENULANGAN CANTILEVER B60X30 (VOUTE)

ELEVASI	TIPE BALOK	
	TUMPUAN	LAPANGAN
4,5 M & 9 M	B60X30	
	UKURAN BALOK	600 x 300
	TULANGAN ATAS	4 D 16
	TULANGAN BAWAH	3 D 16
SENGKANG	3Ø10 - 100	

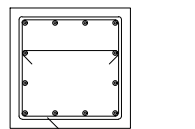
DETAIL STANDAR BALOK CANTILEVER

DENGAN BALOK DI UJUNG

TANPA BALOK DI UJUNG CANTILIEVER

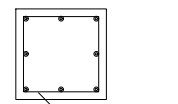


POTONGAN TIPIKAL PENULANGAN BALOK



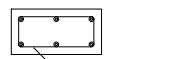
TUL = 12 D 16

POT. KOLOM K1 (400/400) 1:20



TUL = 8 D 16

POT. KOLOM K2 (300/300) 1:20



TUL = 6 D 16

POT. KOLOM TANGGA K3 (150/300) 1:20



BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA
JL. Sisingamaraja, Medan, Sumatera Utara
Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH :

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Teuku Ny. S.R.A. Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DETAIL PENULANGAN

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST07	1:100



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



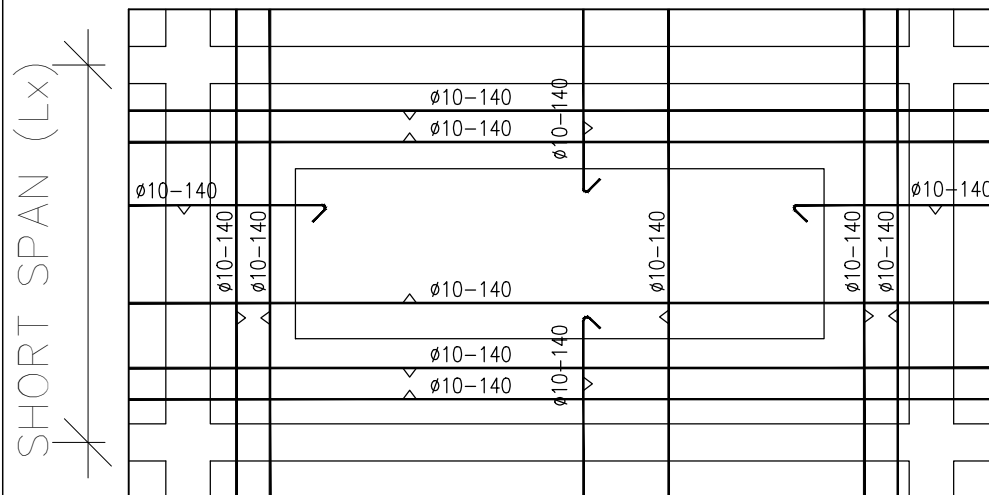
TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

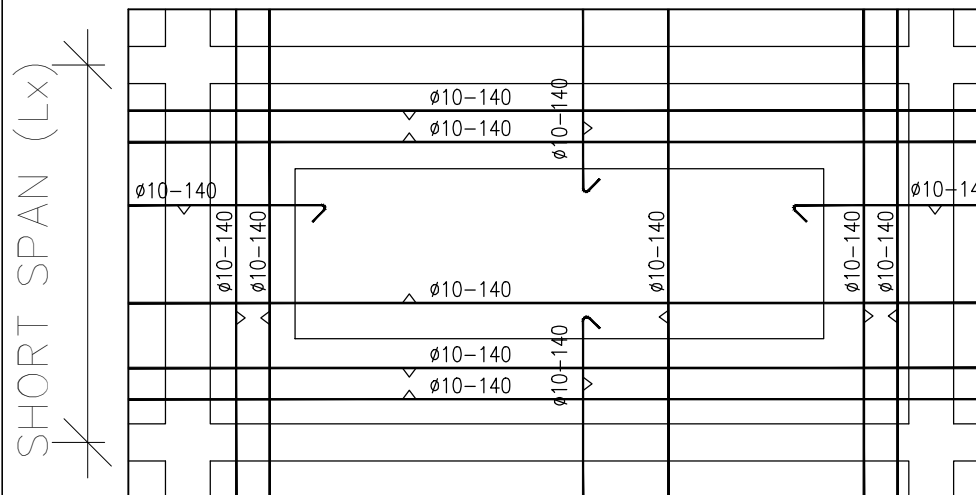
DETAIL PENULANGAN LANTAI DAN KANOPY

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST07	1:100

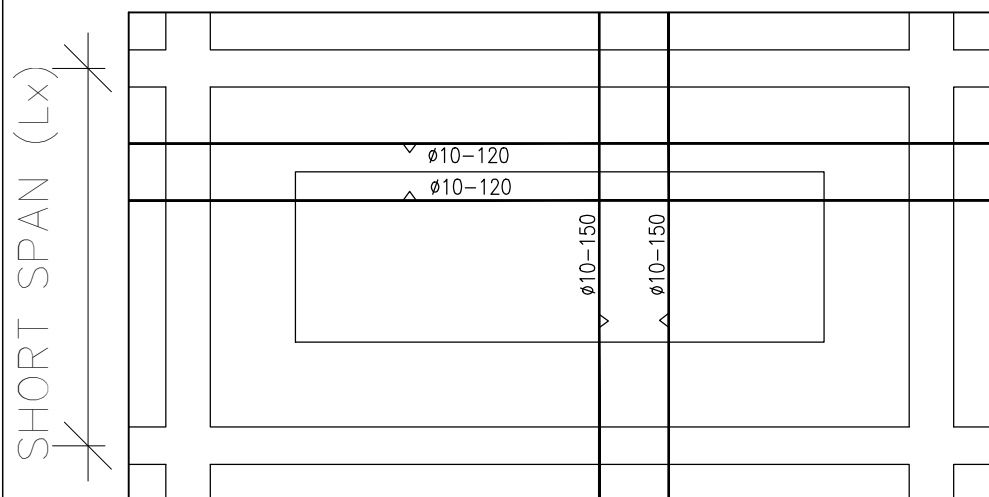
S12 (T=120)



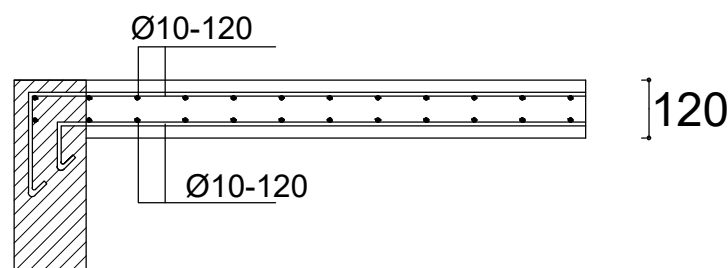
S13 (T=130)



S12LD (T=120) LANTAI DASAR



CS12 (T=120) CANTILEVER SLAB





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

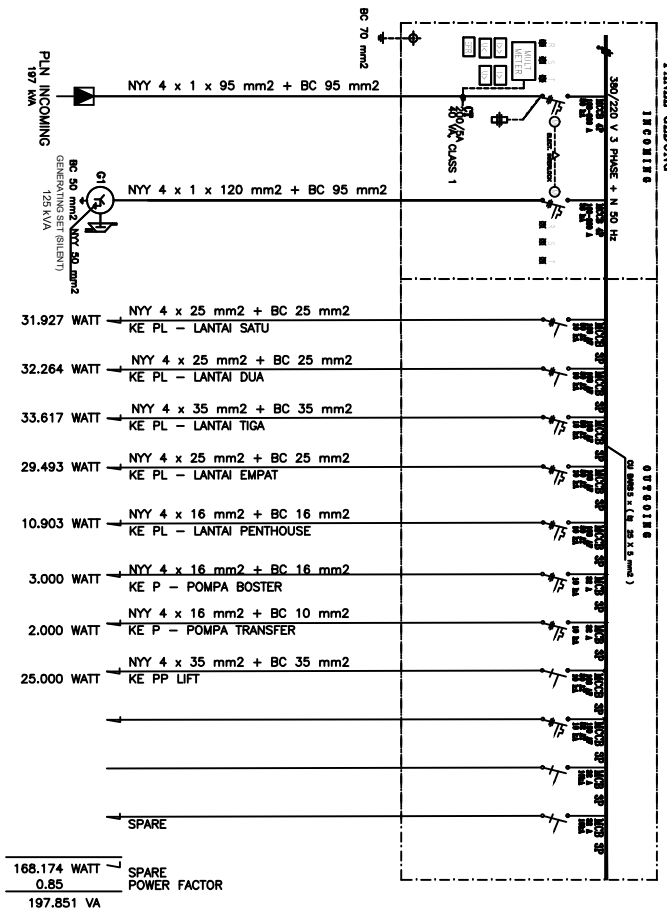


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH RENCANA AIR BERSIH LANTAI 1

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

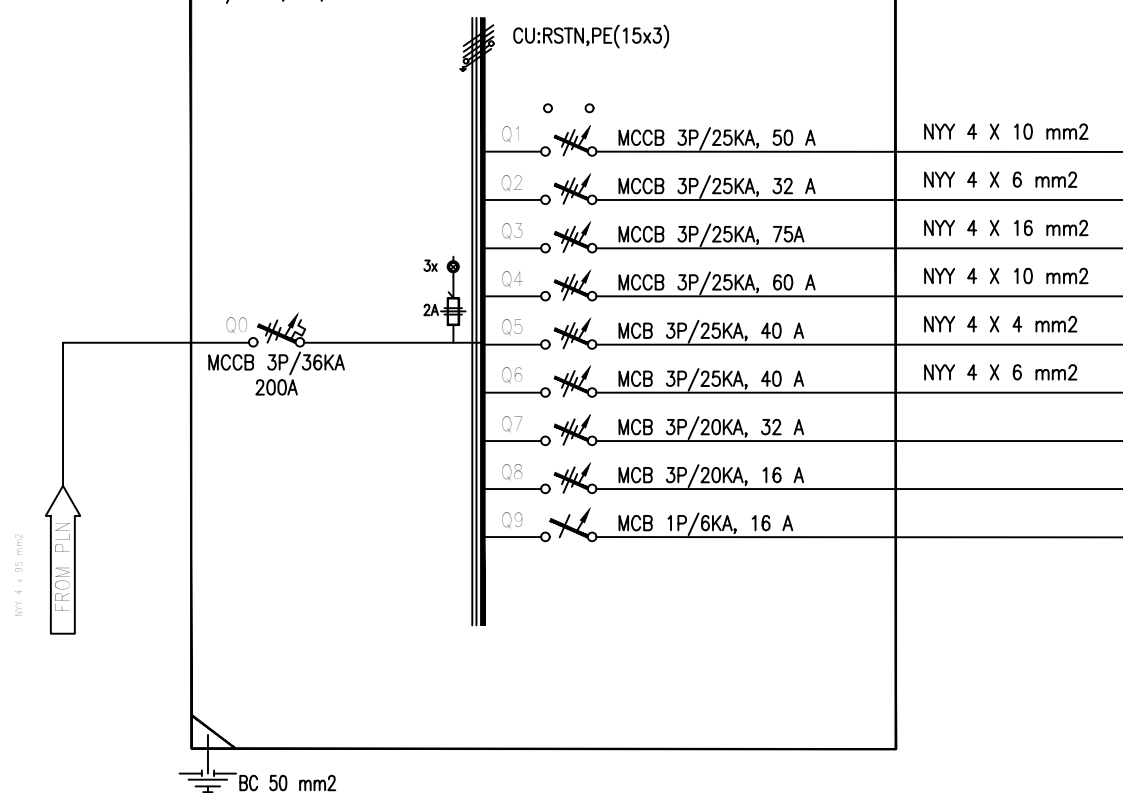
JUDUL GAMBAR :

DENAH RENCANA AIR BERSIH LANTAI 1

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100

PANEL UTAMA

380/220V, 3 ϕ , 50Hz



CCT NO.	FUNCTION	CONNECTED LOAD AMP.		
		R (W)	S (W)	T (W)
1	PD LT. 1	3.889	3.564	5.496
2	PD LT. 2	3.752	3.621	4.082
3	SDP AC LT. 1	10.000	10.000	10.000
4	SDP AC LT. 2	8.000	8.000	8.000
5	P. RUANG SERVER	1.500	1.500	1.500
6	P. POMPA	3.000	3.000	3.000
7	SPARE			
8				
9				
		30.141	29.685	32.078
		TOTAL 91.904 WATT		



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

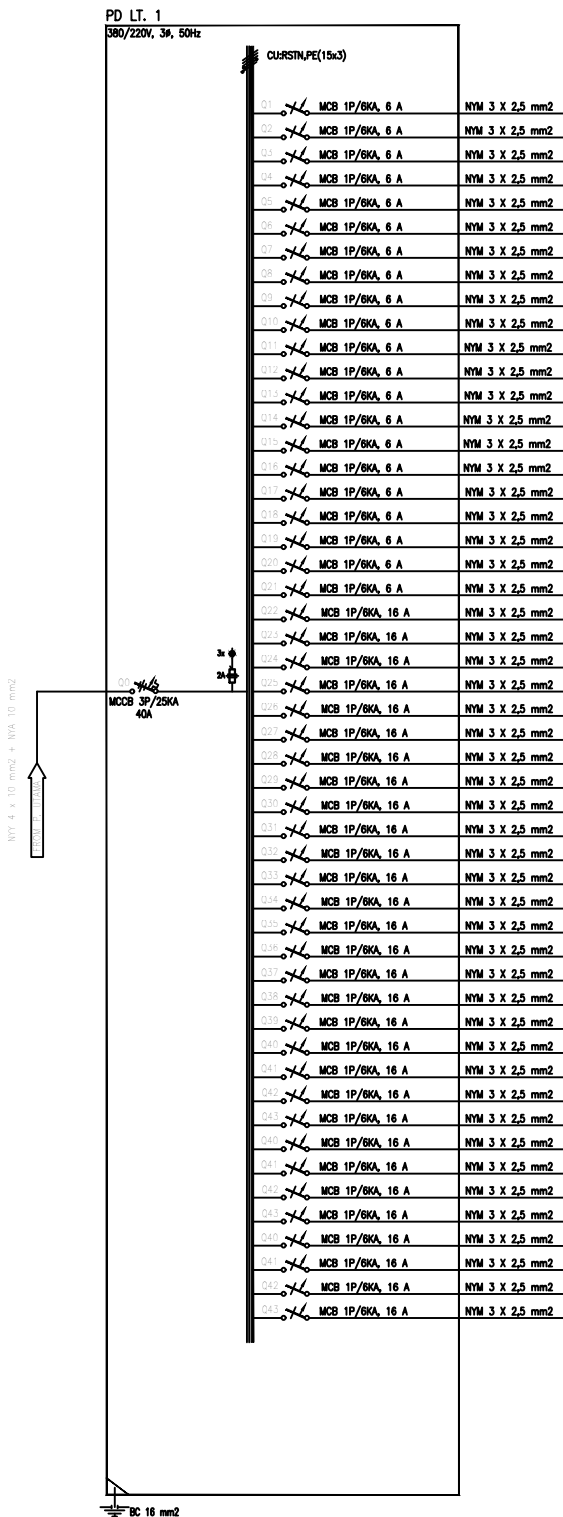


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH RENCANA AIR BERSIH LANTAI 1

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100



CCT NO.	FUNCTION	FIXTURES							CONNECTED LOAD AMP.			
		DL 9 WATT	DL 11 WATT	DL OB 15 WATT	SPOTLIGHT RECESSED 3 WATT	SPOTLIGHT OUTDOOR 12 WATT	TL LED 16 WATT	LED PANEL 36 WATT	200 WATT	R (W)	S (W)	T (W)
1	PENERANGAN						3			108		
2							2				72	
3		12										104
4		1	7							86		
5			3								33	
6		1	1				1					56
7							2			72		
8		1	3								42	
9		1	3				2					118
10		9								81		
11			9	4							109	
12			8				1					124
13			23							253		
14		2					3				108	
15								8				128
16						2				76		
17				4			3				108	
18							3					108
19							2			72		
20							2				72	
21				1								15
22	STOP KONTAK								4	800		
23									3		600	
24									2	400		600
25									4		800	
26									2			400
27									4	800		
28									4		800	
29									2			400
30									3	600		400
31									4		800	
32									2	400		
33									4		800	
34									2	400		
35									2		400	
36									2			400
37									2	400		
38									3		900	
39									3			900
40									2	400		
41									3		900	
42									2			400
43									4	800		
44									4		800	
45									2			400
46									2	400		
47									3		600	
48									1			200
49	SPARE											
50	SPARE											
51	SPARE											
									5.348	7.144	5.153	
									TOTAL : 17.645 WATT			



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 52 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

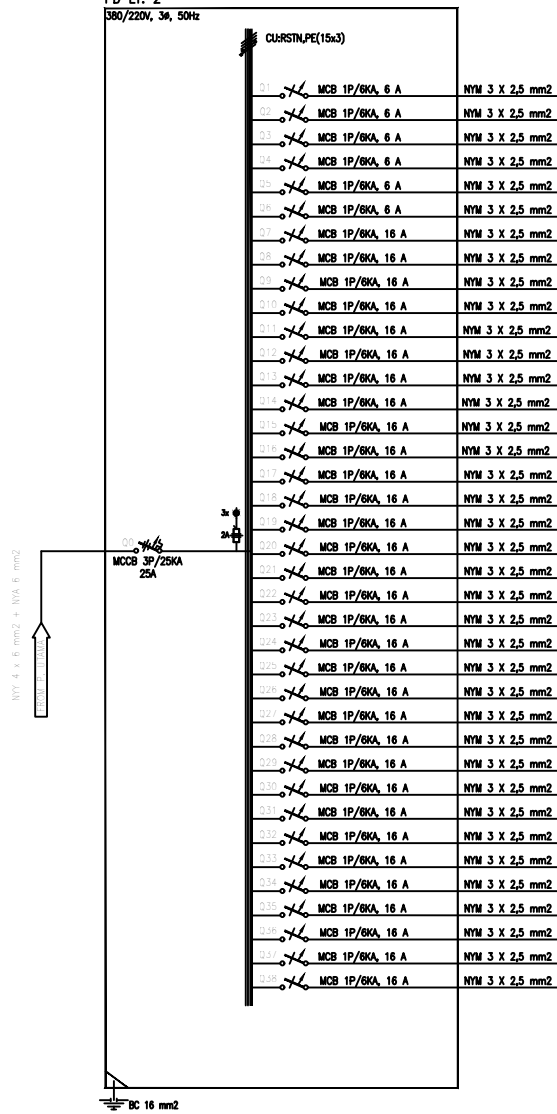
TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH RENCANA AIR BERSIH LANTAI 1

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100

PD LT. 2
380/220V, 3A, 50Hz



CCT NO.	FUNCTION	FIXTURES										CONNECTED LOAD AMP.		
		DL 9 WATT	DL 11 WATT	DL OB 15 WATT	SPOTLIGHT RECESSED 6 WATT	SPOTLIGHT OUTDOOR 12 WATT	TL LED 16 WATT	LED PANEL 36 WATT	200 WATT	AC 2 PK 1800 WATT	R (W)	S (W)	T (W)	
1	BOX MCB	1	4						4		853			
2		1	4						4			853		
3		1	4						4				853	
4		1	5		2		1		9		1.912			
5	PENERANGAN		6									66		
6							2						72	
7		4									36			
8		4									36			
9							3	1					84	
10			2								22			
11			10									110		
12			12										132	
13				1							15			
14								4				144		
15								4					144	
16		1	1					1			56			
17								2				72		
18			10										126	
19		4	4					8			368			
20			6									66		
21				8									120	
22											72			
23	STOP KONTAK								4			800		
24									2				400	
25									3		600			
26									3			600		
27									3				600	
28									3		600			
29									2			400		
30									3				600	
31									4		800			
32									3			600		
33									2				400	
34									3		600			
35									3			600		
36	SPARE													
37														
38														
											5.934	4.347	3.531	
											TOTAL : 13.812 WATT			



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPEMDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPEMDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPEMDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPEMDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

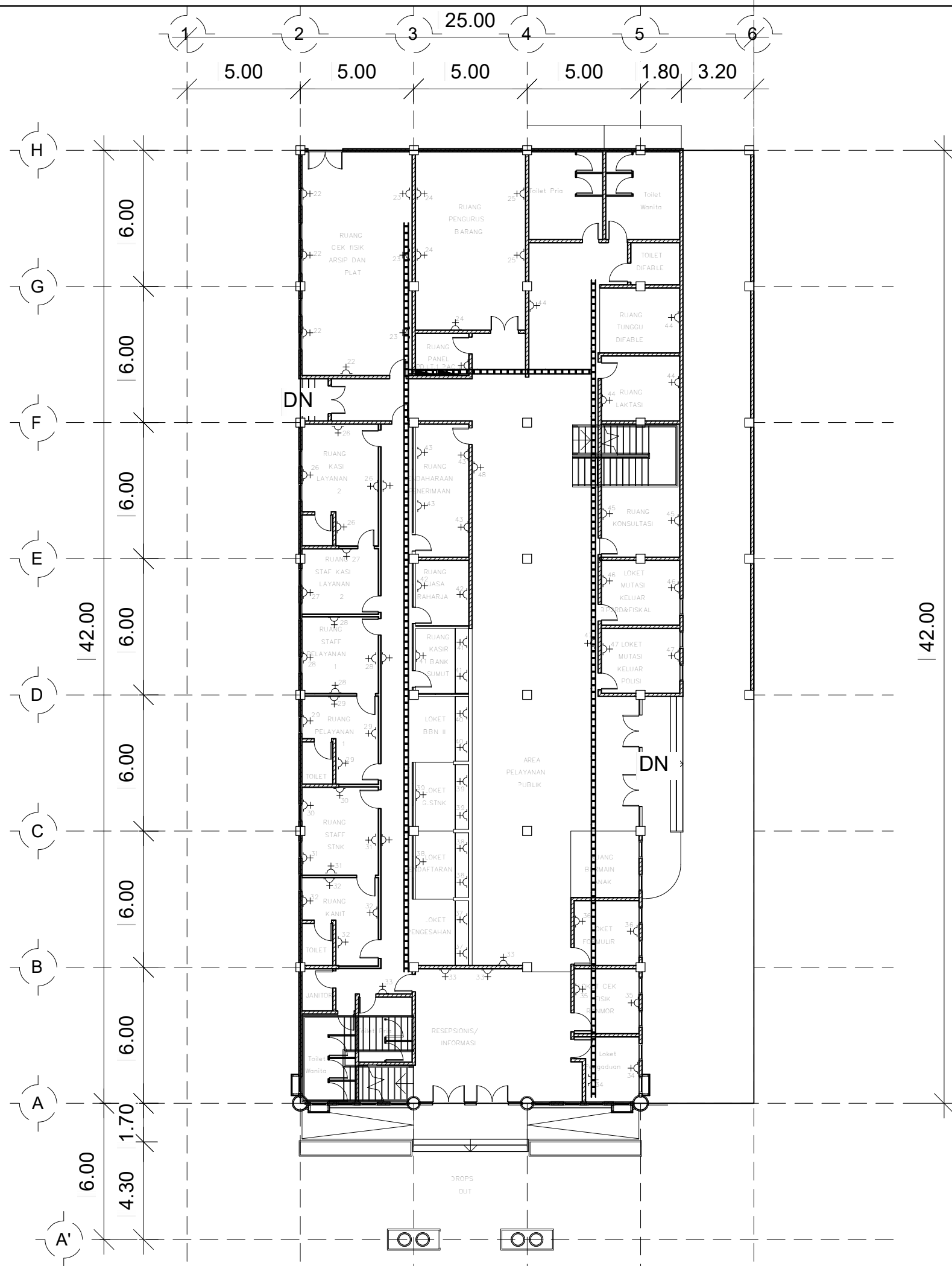


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH RENCANA AIR BERSIH LANTAI 1

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

**JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR**

LOKASI PEKERJAAN :

**GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA**

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



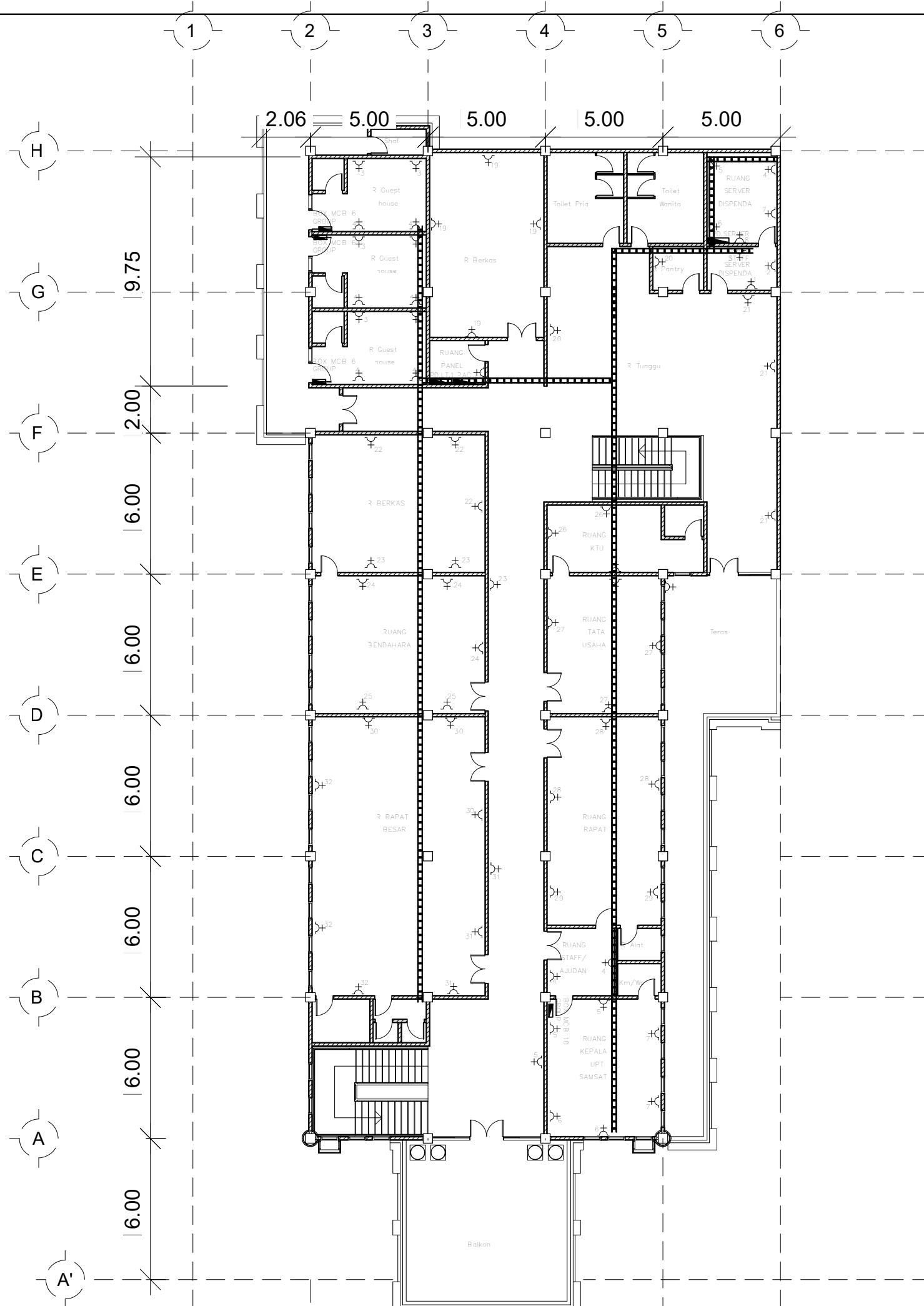
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 22 A, Medan - Email: cvrizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH RENCANA AIR BERSIH LANTAI 1

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



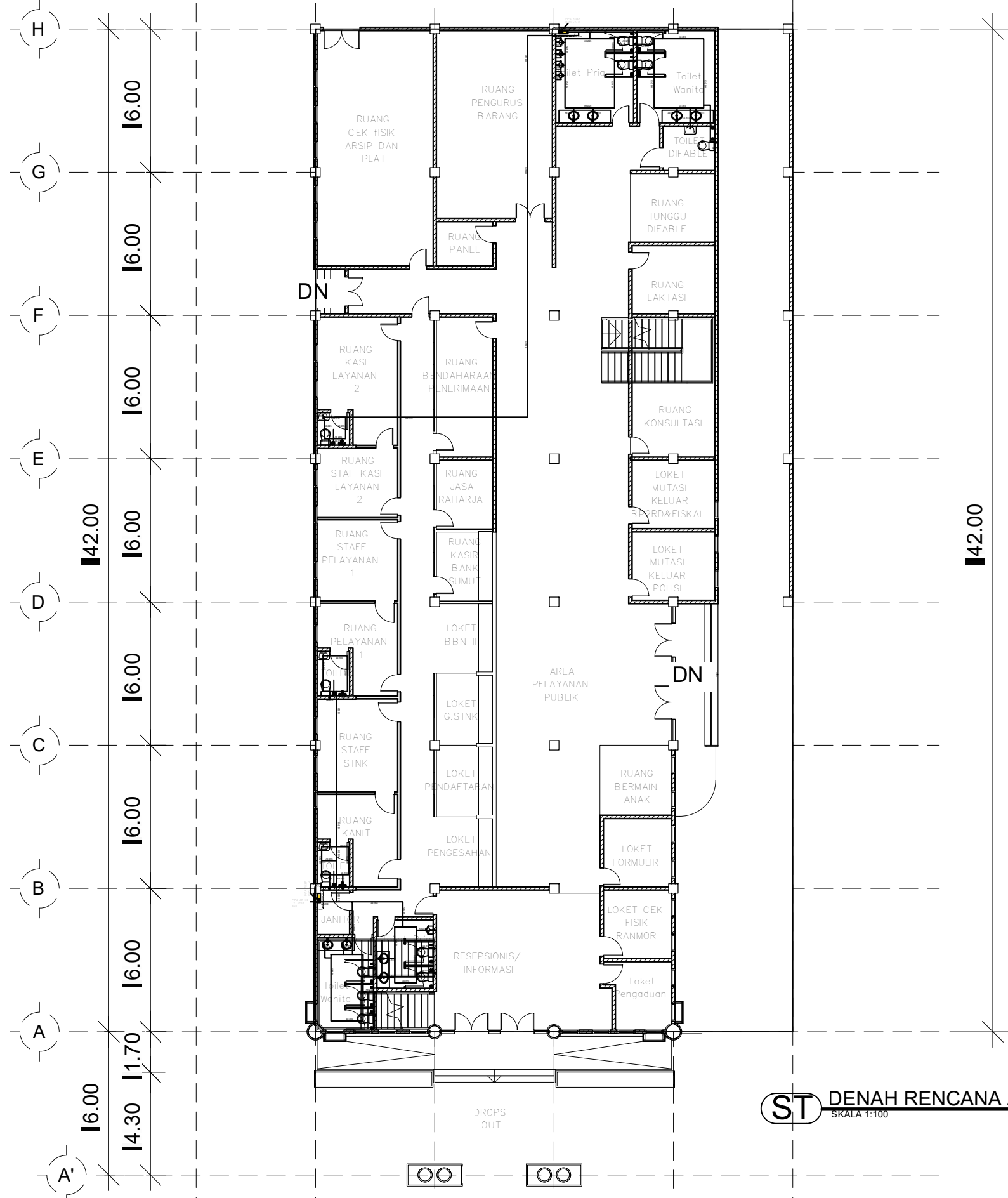
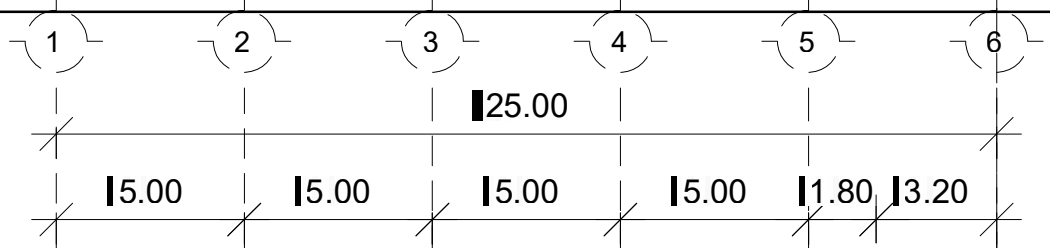
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A Medan - Email: carlkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH RENCANA AIR BERSIH LANTAI 1

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100



ST DENAH RENCANA AIR BERSIH LANTAI 1
SKALA 1:100



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



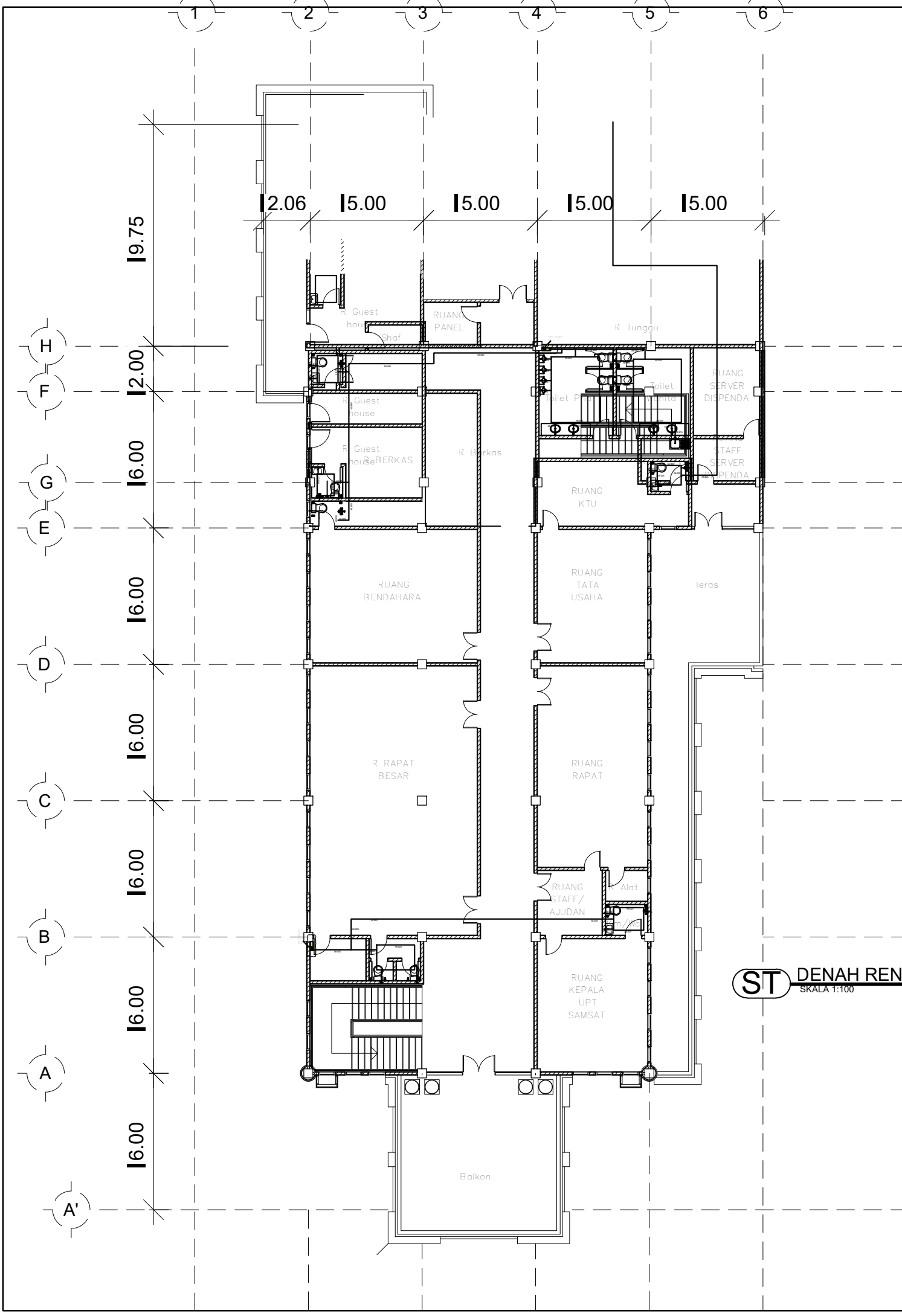
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH RENCANA AIR BERSIH LANTAI 2

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



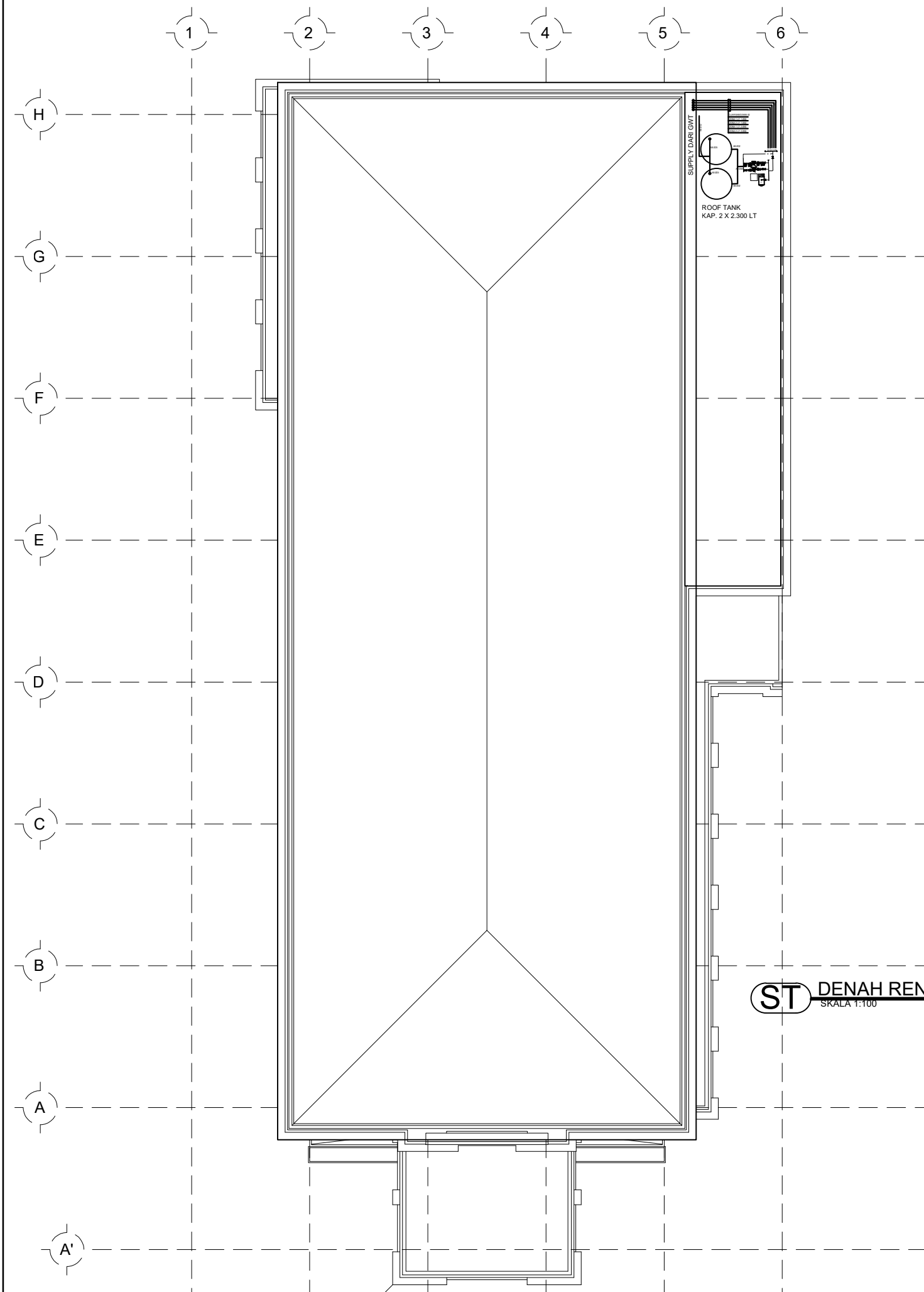
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 52 A Medan - Email: cvrizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH RENCANA AIR BERSIH DAK ATAP/LANTAI 3

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100



ST DENAH RENCANA AIR BERSIH LANTAI 3
SKALA 1:100



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 52 A, Medan - Email: carlkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH RENCANA AIR BERSIH LANTAI 1

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100





BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA

JL. Sisingamagaja, Medan, Sumatera Utara

Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



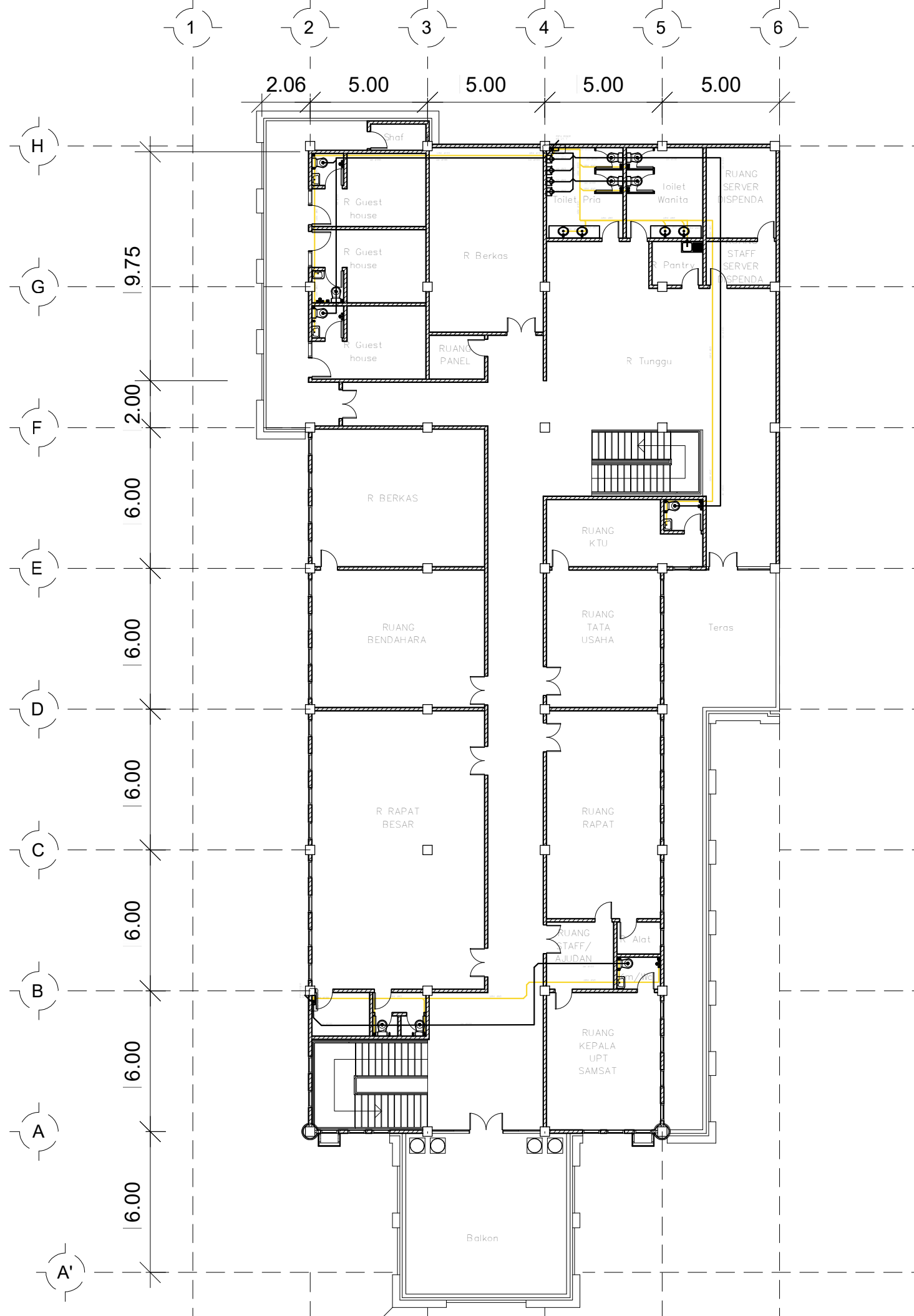
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email: caribkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH RENCANA AIR BERSIH LANTAI 1

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



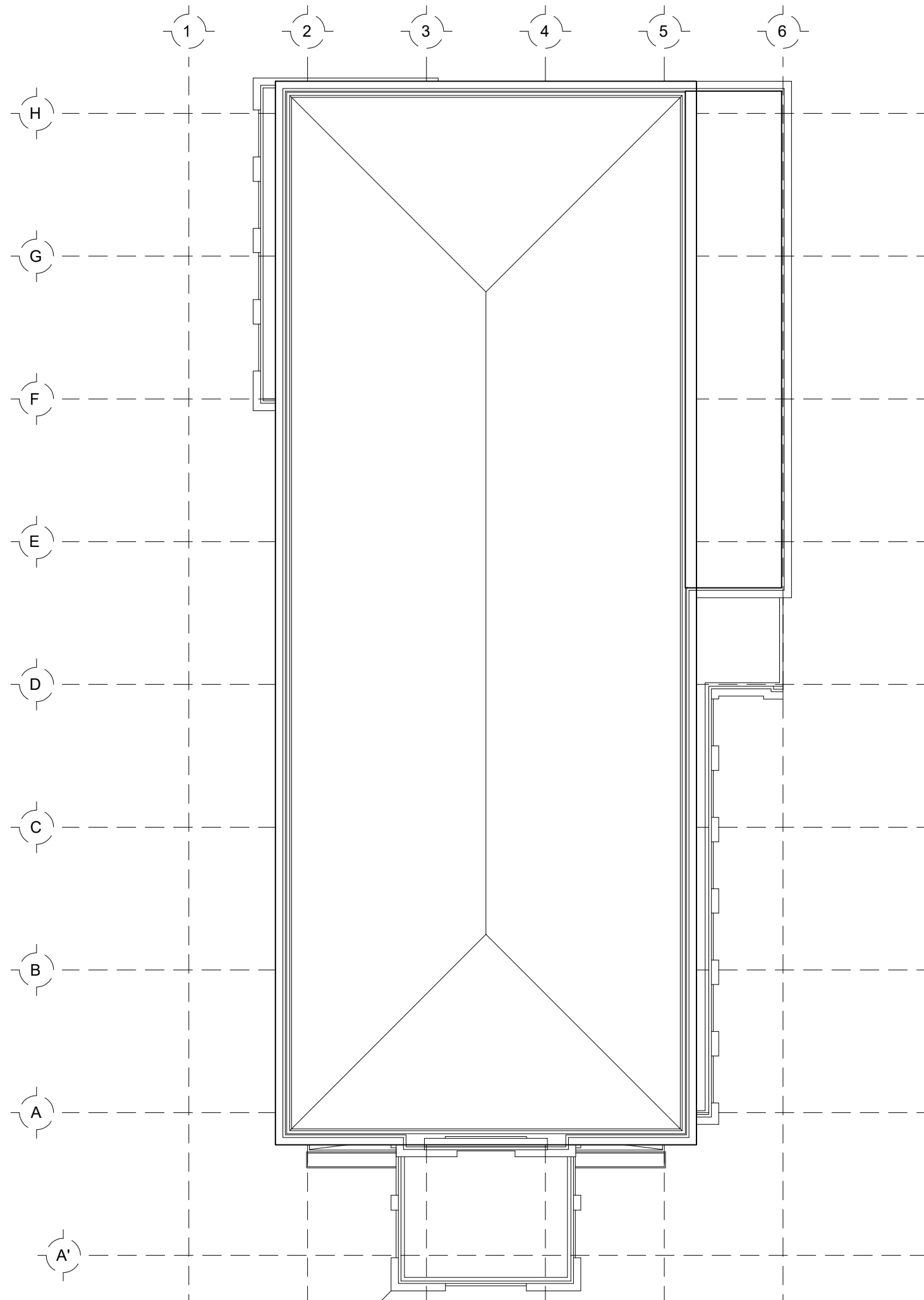
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email: cvrizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH RENCANA AIR BERSIH LANTAI 1

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	ST01	1:100





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



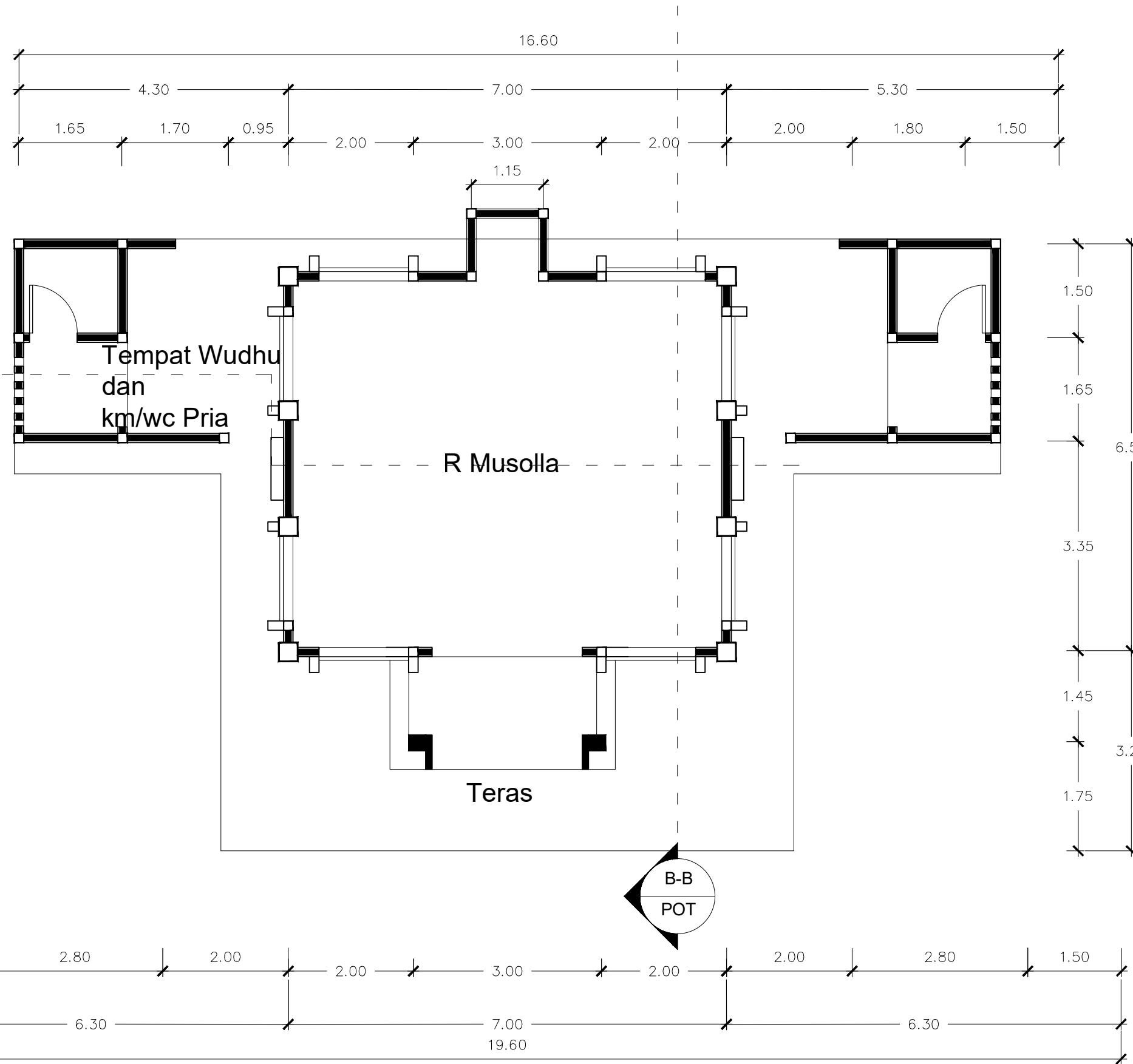
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	33



Denah Rencana

SKALA 1 : 75



BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA

JL. Sisingamaraja, Medan, Sumatera Utara

Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



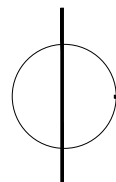
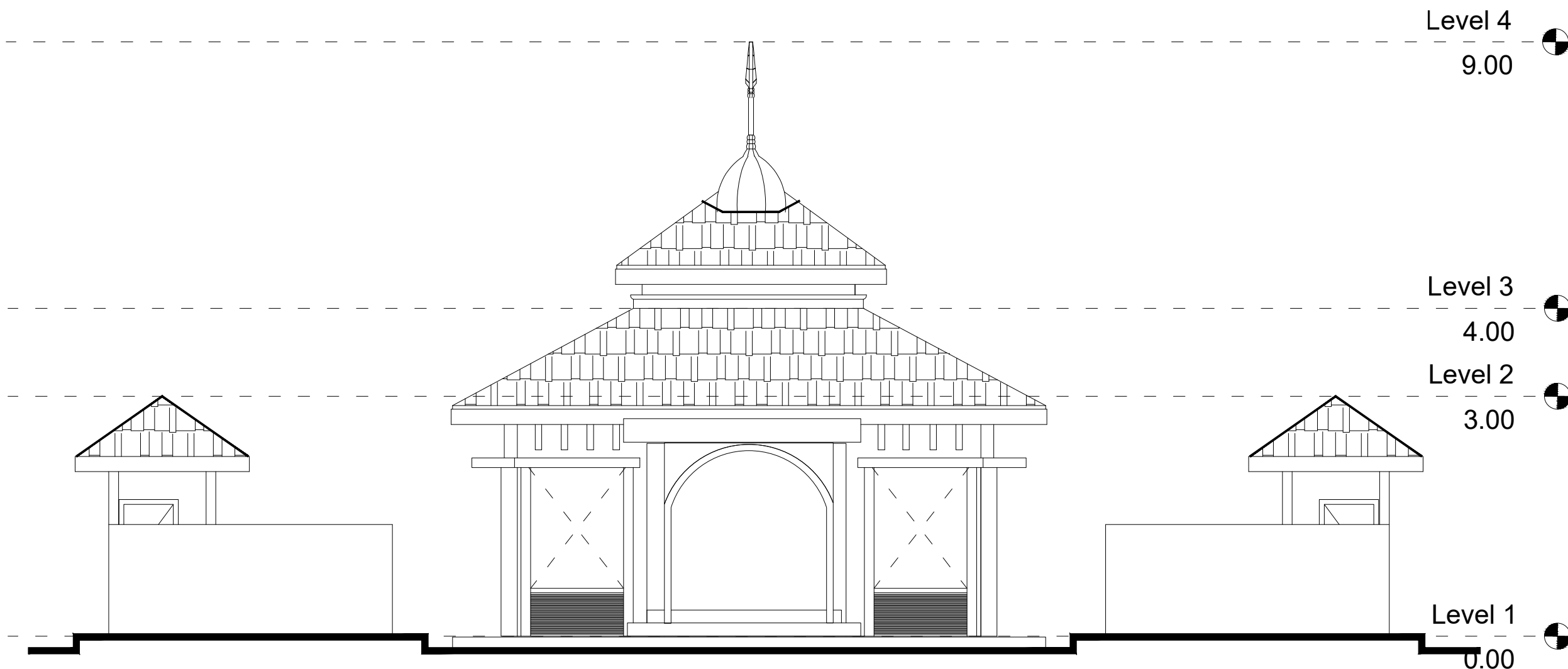
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Tampak Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	34



Tampak Depan

SKALA 1 : 75



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



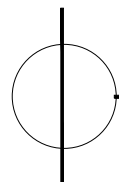
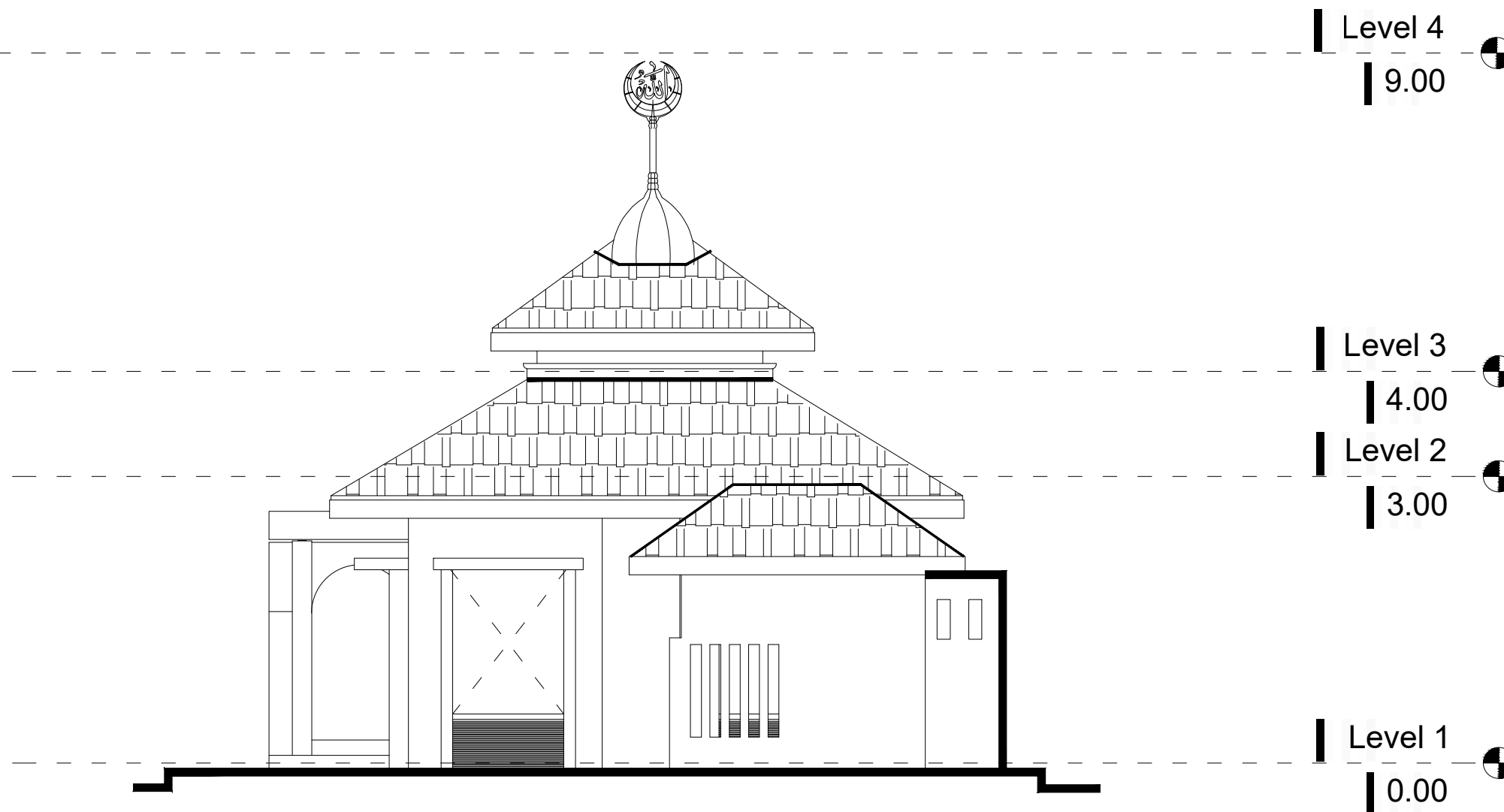
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Tampak Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	35



Tampak Samping Kanan

SKALA 1 : 75



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

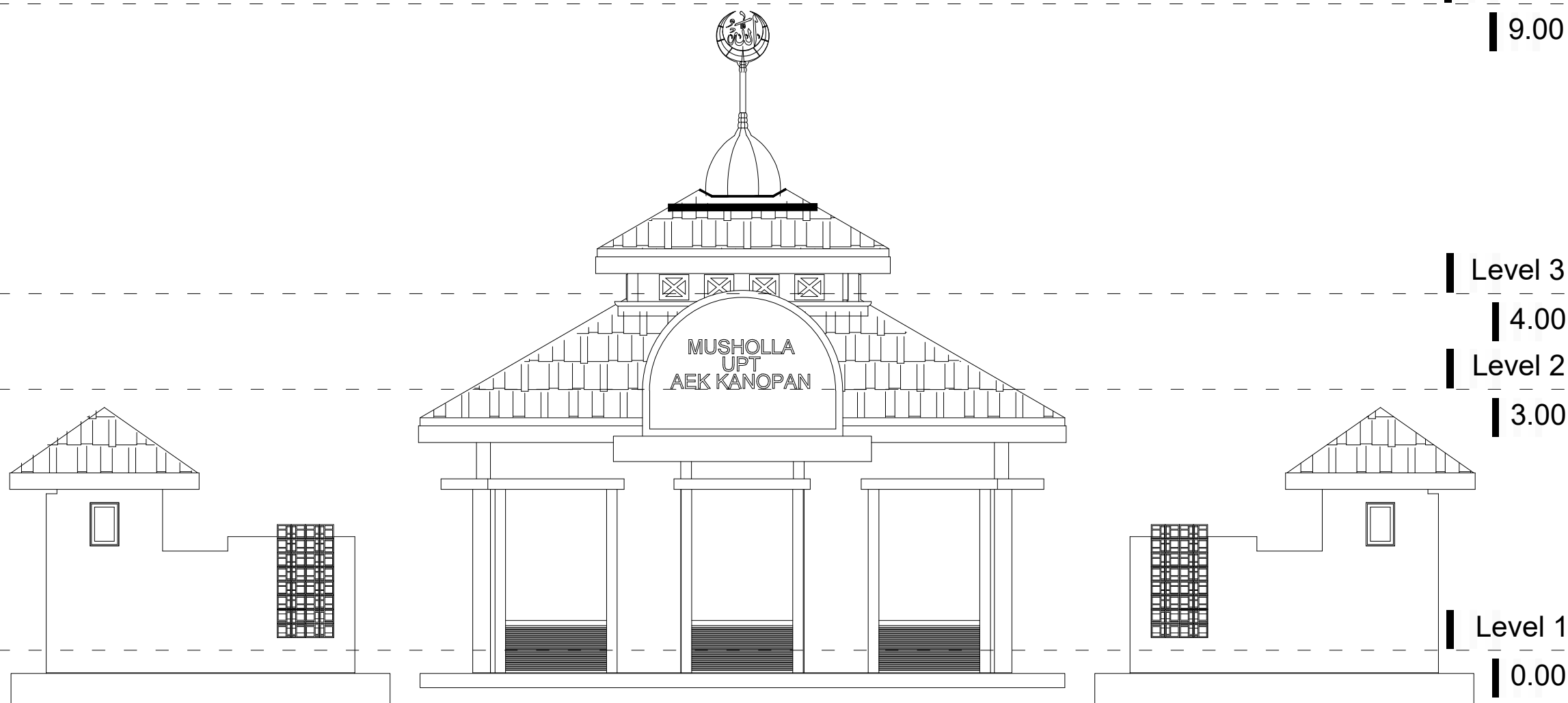


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Tampak Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	35



Tampak Belakang
SKALA 1 : 75



BADAN PENDAPATAN DAERAH
PROVINSI SUMATERA UTARA

JL. Sisingamaraja, Medan, Sumatera Utara

Tahun anggaran : 2023

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

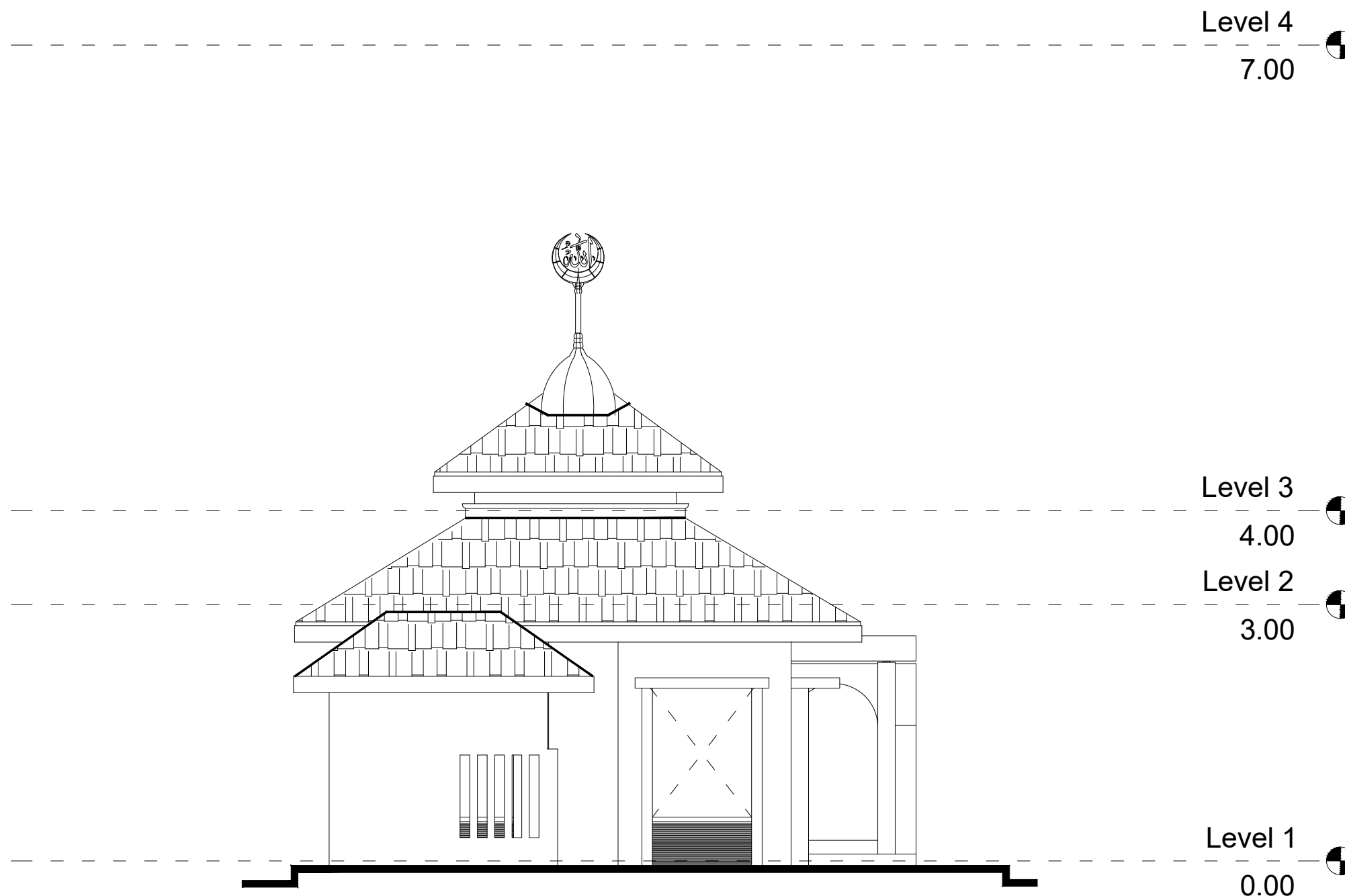
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A, Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Tampak Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	



Tampak Samping Kiri
SKALA 1 : 75



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



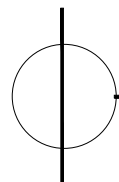
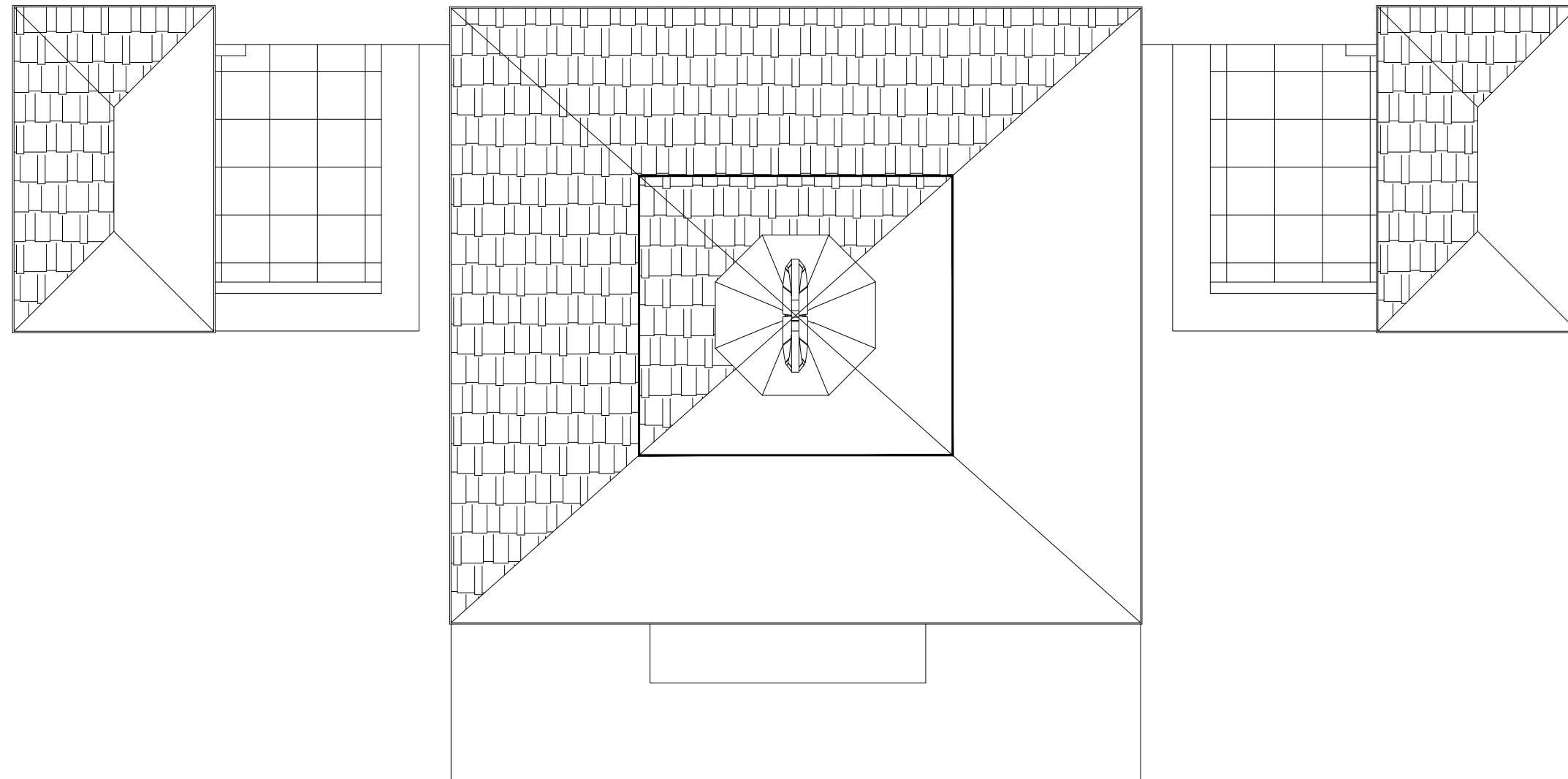
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Tampak Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	



Tampak Atas Musolla

SKALA 1 : 75



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

Level 3



4.00

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

Level 2

DIPERIKSA OLEH :

3.30

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

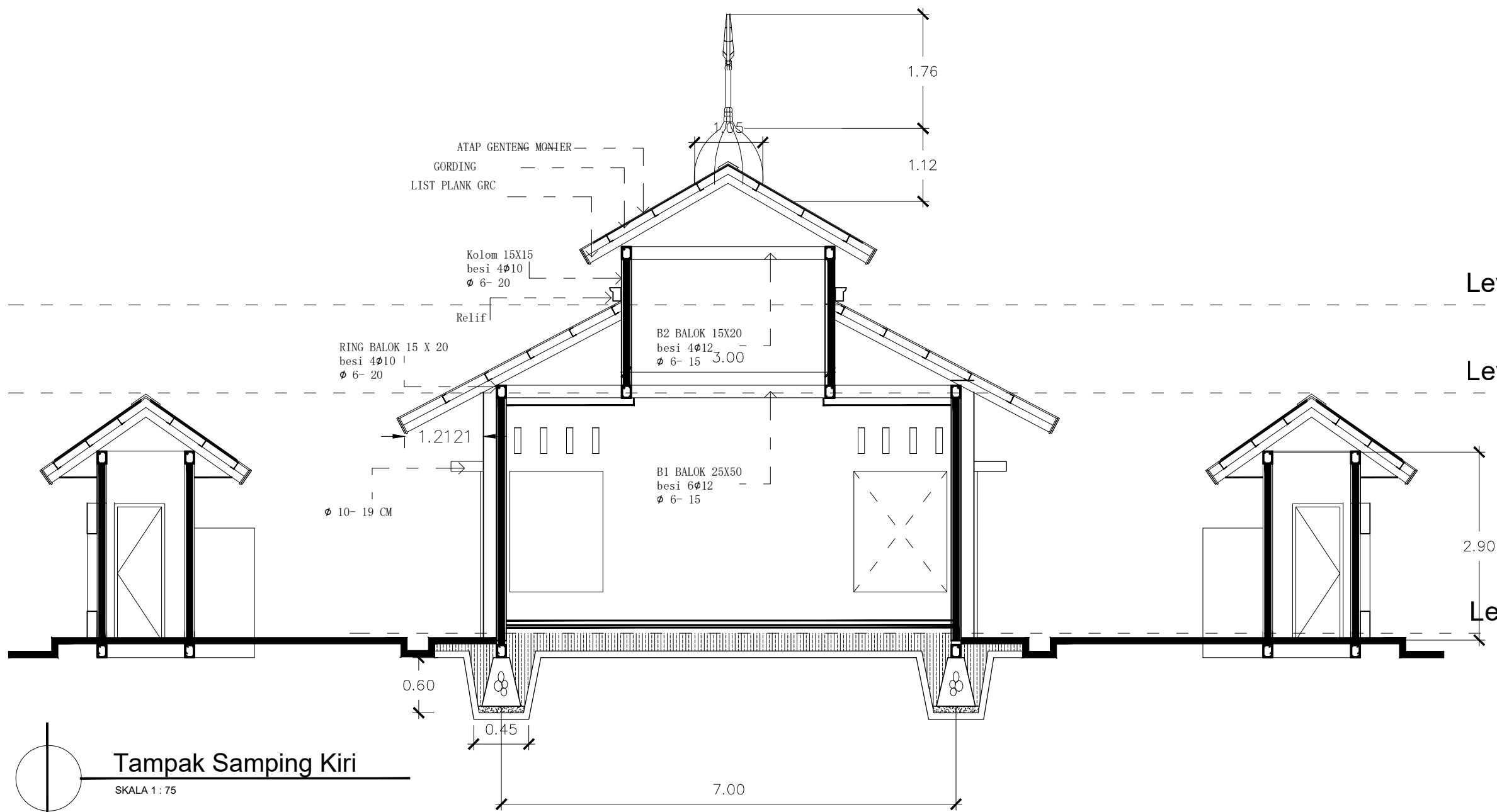


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Tampak Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	



Tampak Samping Kiri

SKALA 1 : 75



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

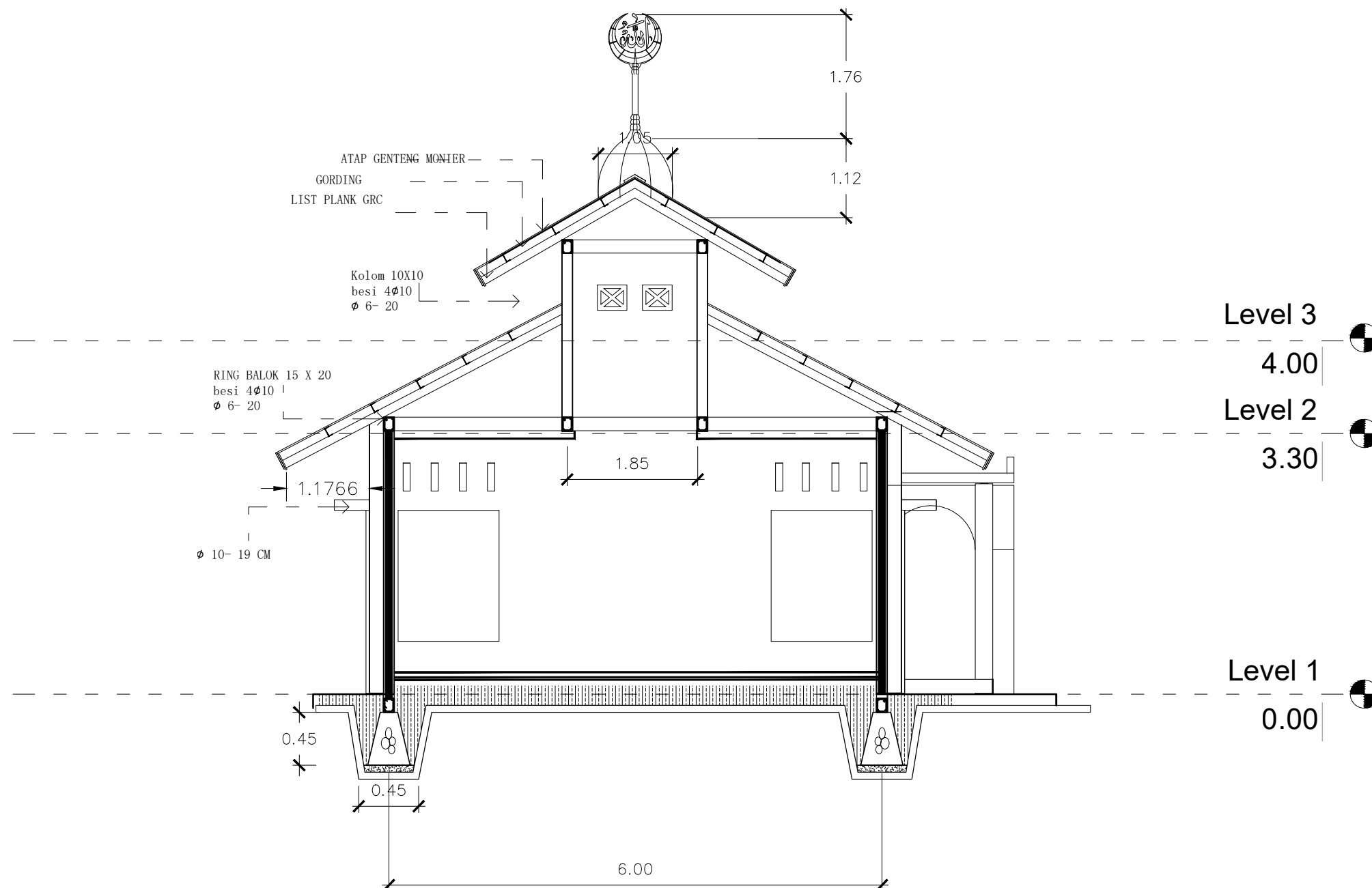


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Tampak Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

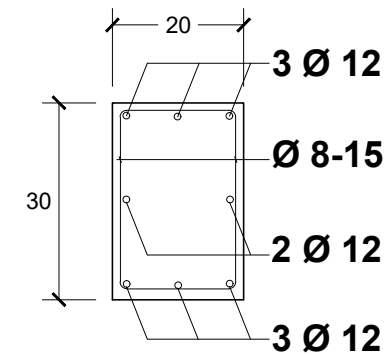
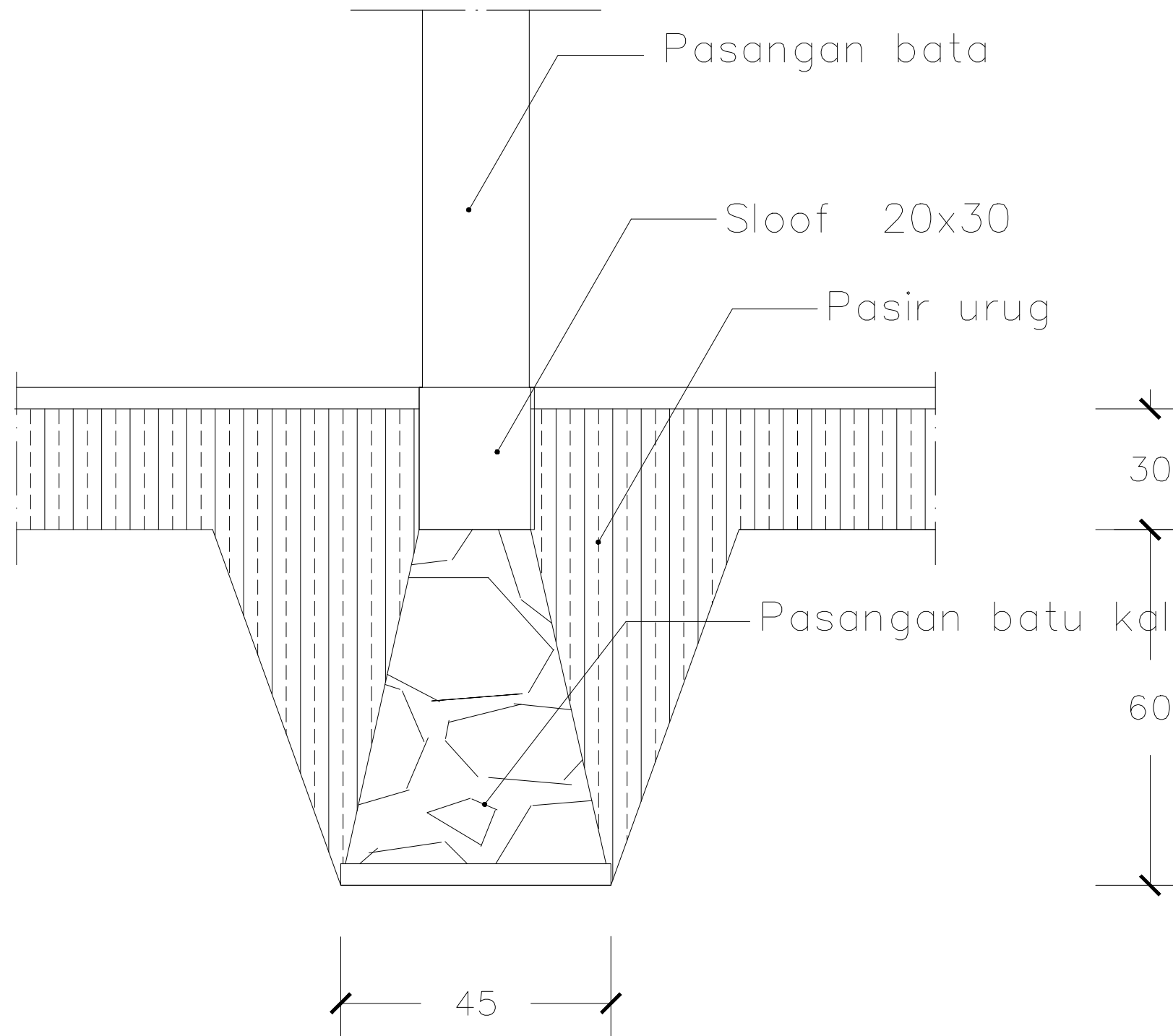


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Tampak
Rumah Penjaga

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	37



DETAIL SLOOF 20/30
Scale: 1:25

Detail Pondasi dan Sloof
SKALA 1 : 25



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



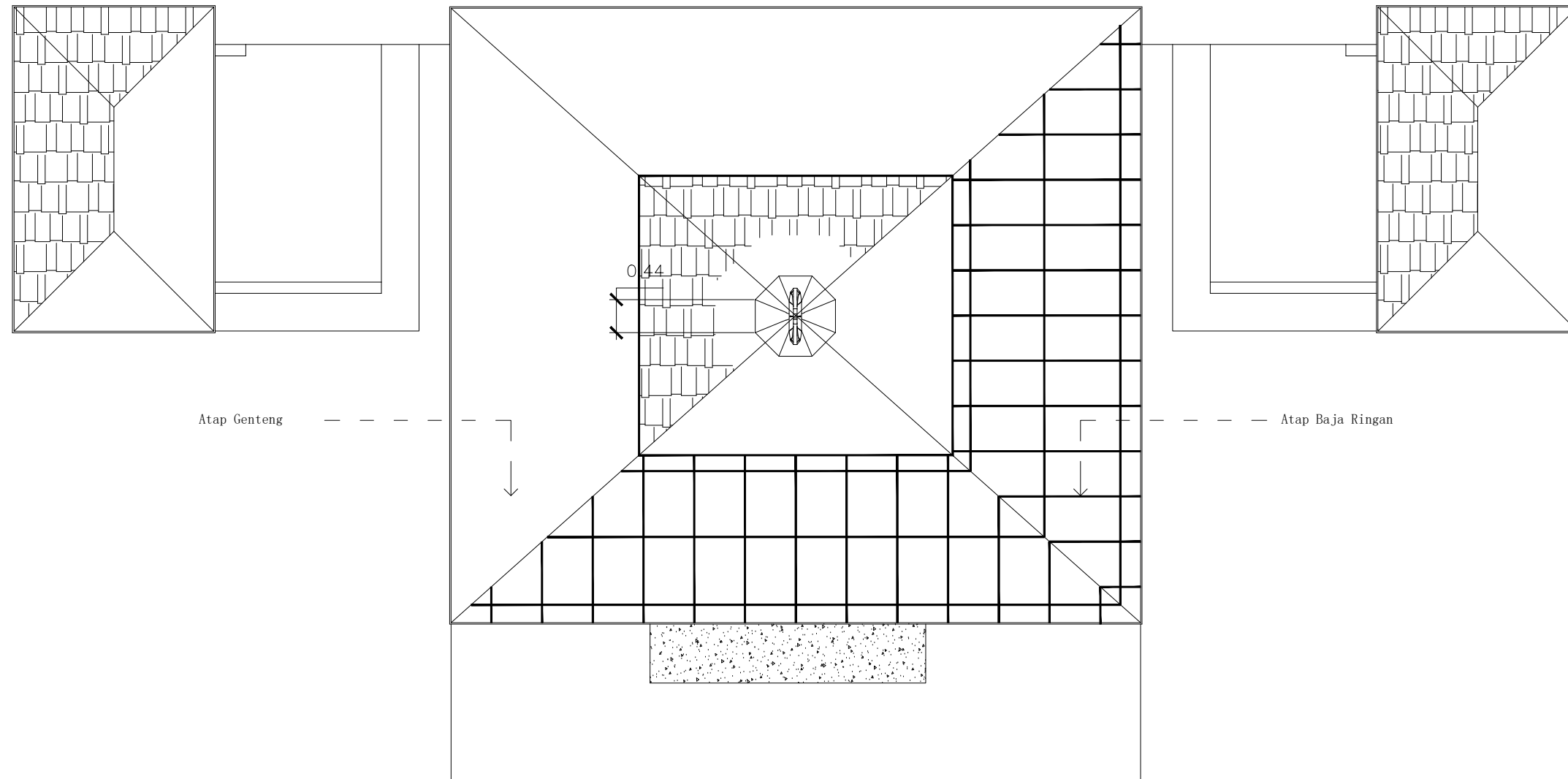
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Tampak Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	



Rencana Atap
SKALA 1 : 75



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

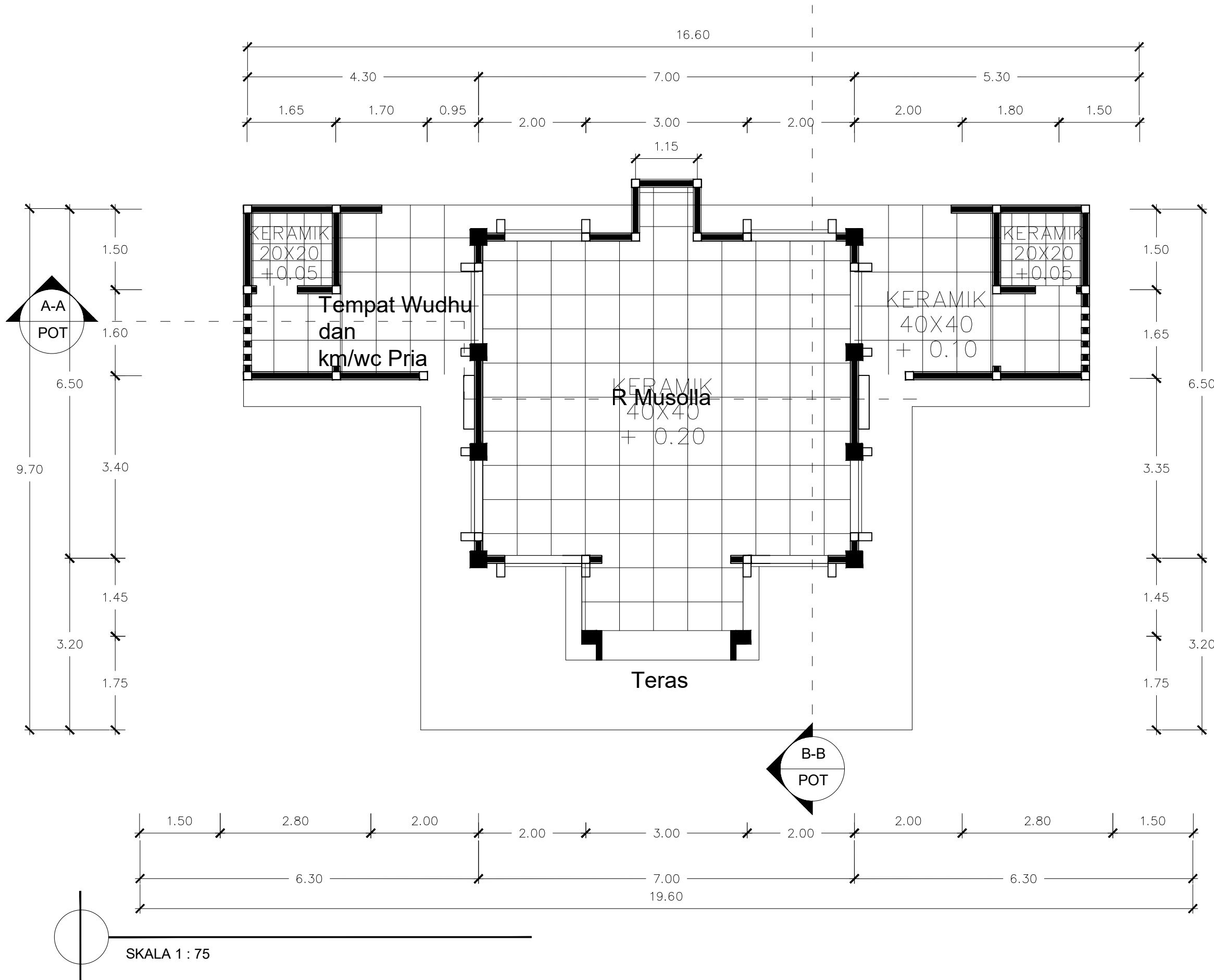


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Lantai
Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	38





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

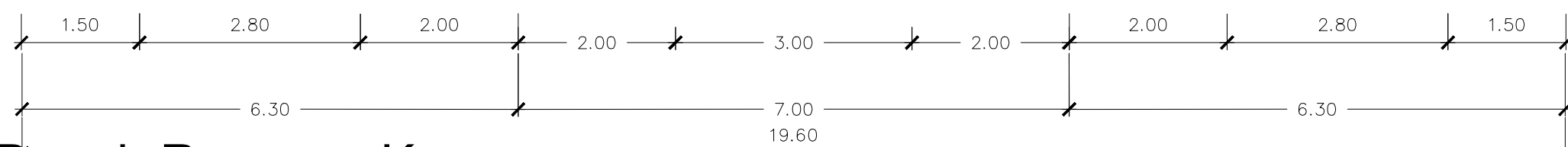
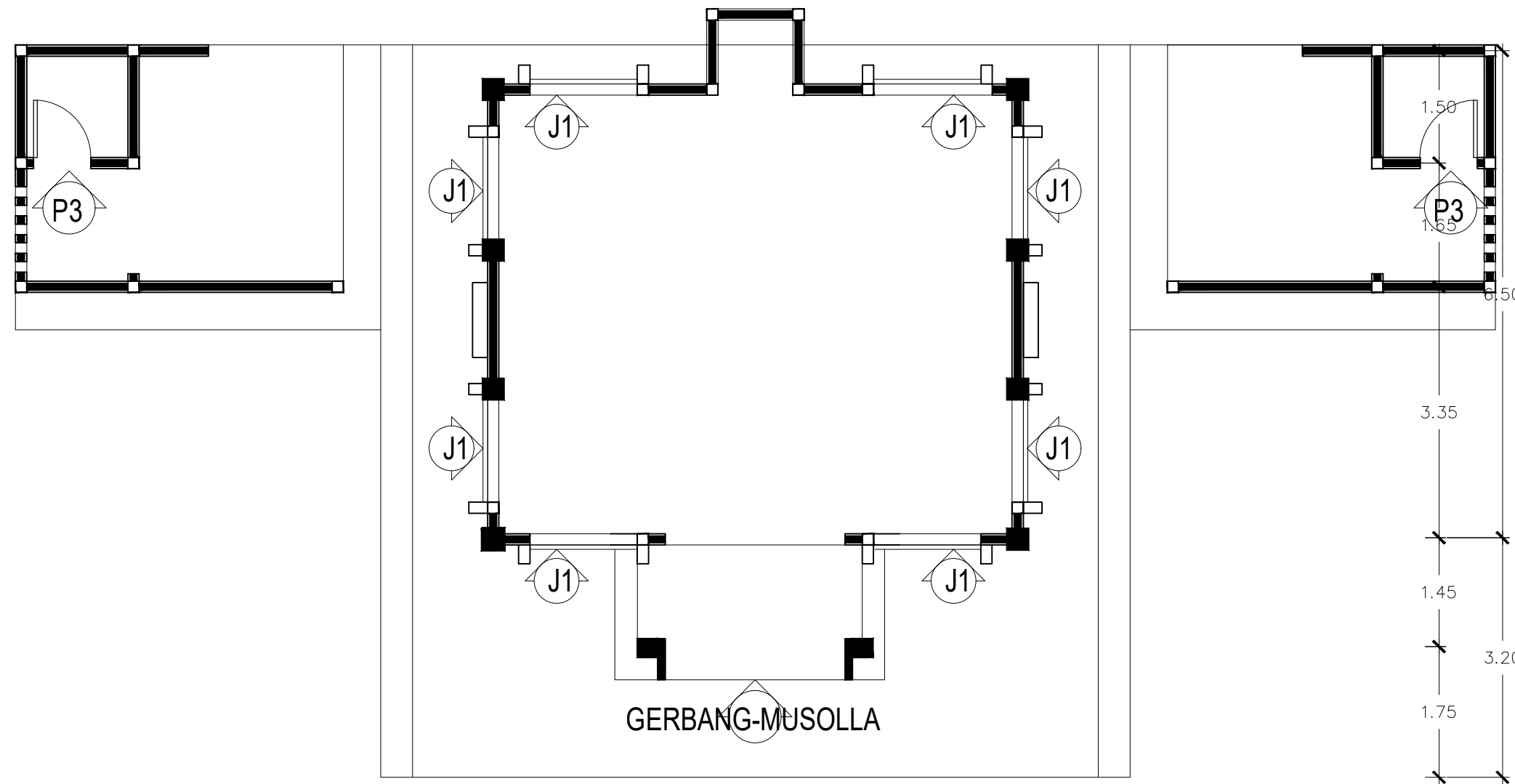
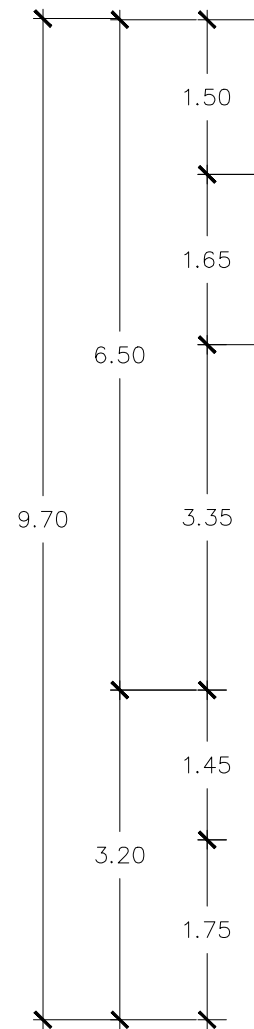
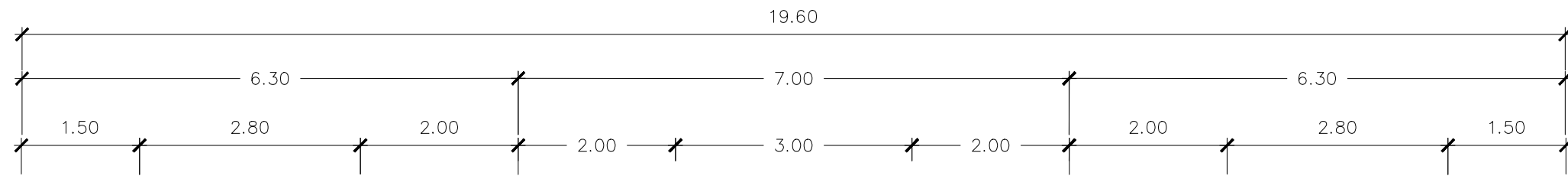


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Kusen
Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	39



Denah Rencana Kusen
SKALA 1 : 75



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



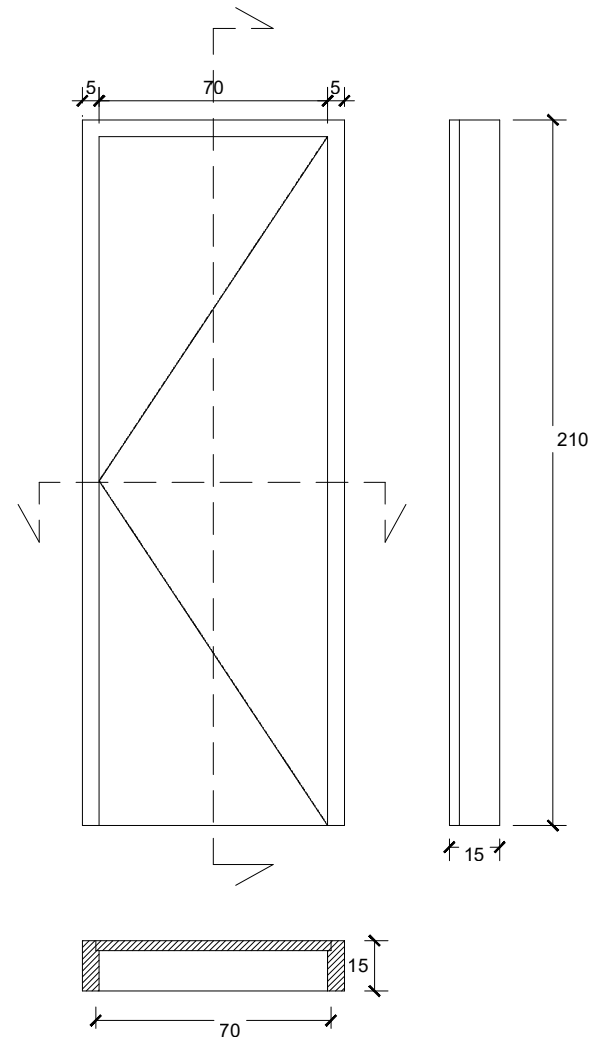
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Detail Kusen
Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1: 75 22-B	41



BAHAN	RANGKA KUSEN DAUN PINTU DAUN JENDELA KACA	List Keramik PVC
UKURAN	DAUN PINTU DAUN JENDELA	2x 70 X 210 CM
AKSESORIS		1. KUNCI PINTU 1 BUAH 2. ENGSEL 4" 3 PASANG
LOKASI		KM/ WC
KETERANGAN		P3

1 UNIT



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

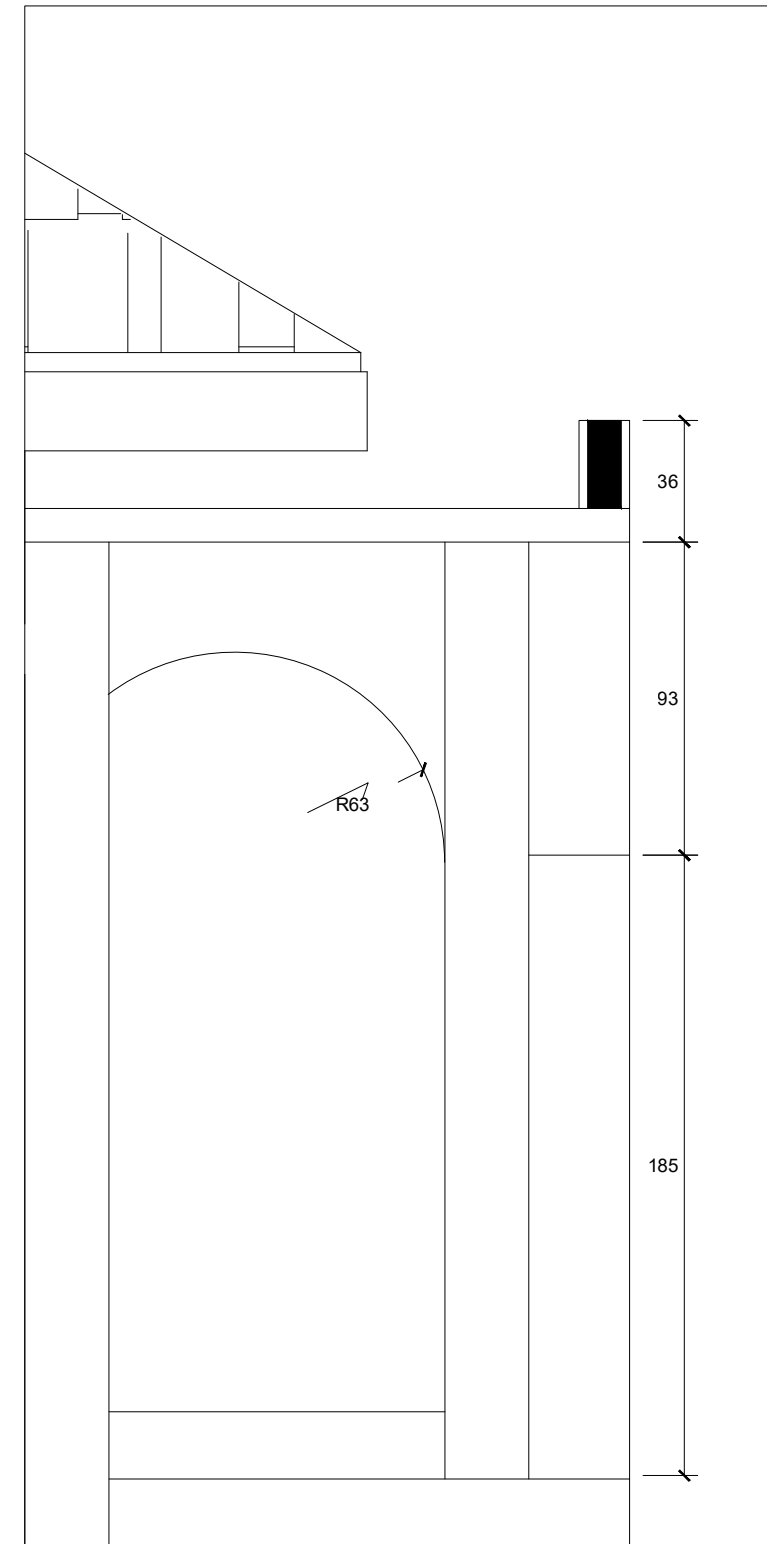
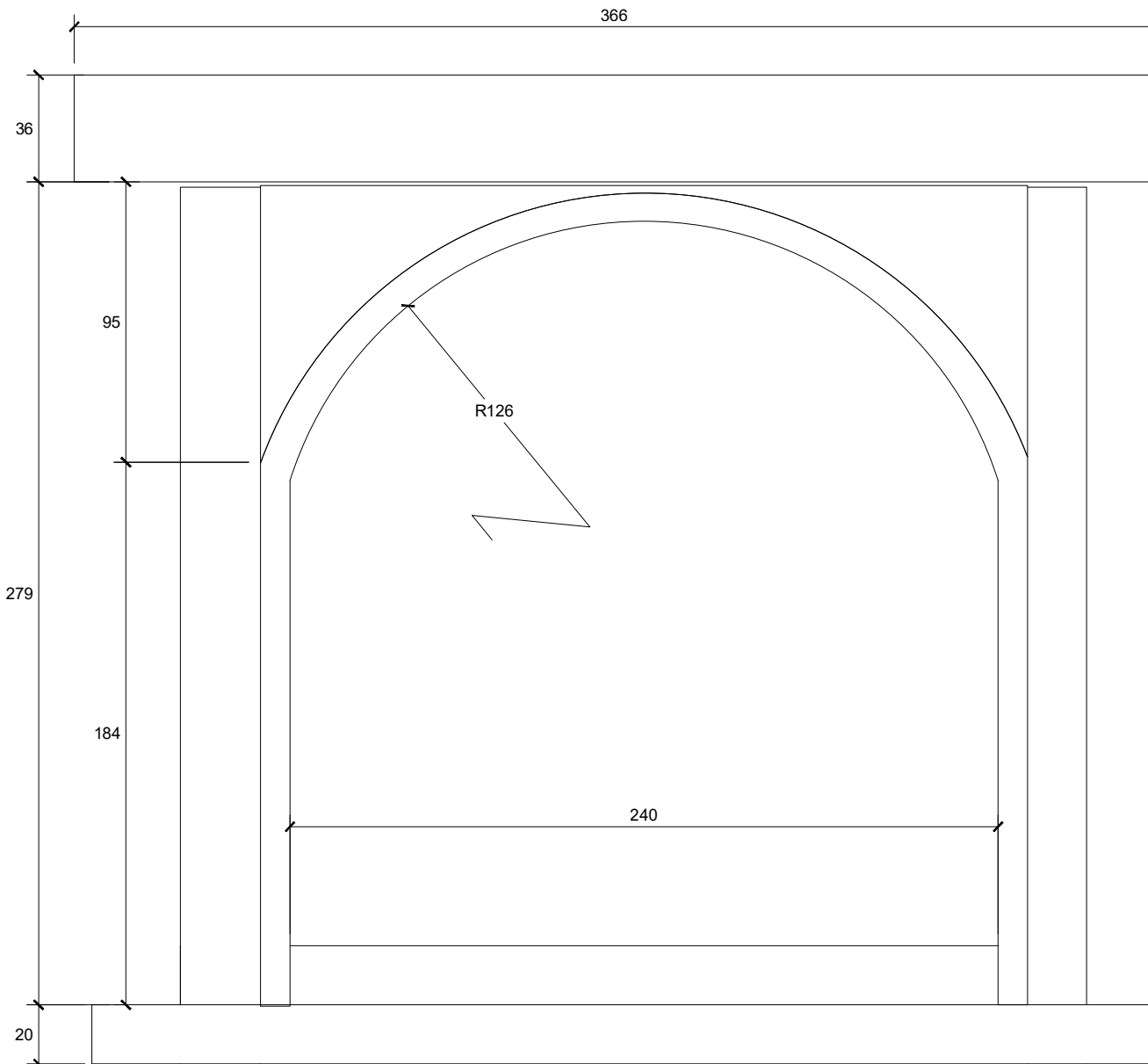


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Detail Kusen
Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1: 75 22-B	42



BAHAN	RANGKA KUSEN	KAYU KERAS
	DAUN PINTU	
	DAUN JENDELA	KAYU KERAS
	KACA	BENING T = 5 MM
UKURAN	DAUN PINTU	
	DAUN JENDELA	
AKSESORIS	2. ENGSEL 4" 2 PASANG	
LOKASI		
KETERANGAN		
	Jl	5 UNIT



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

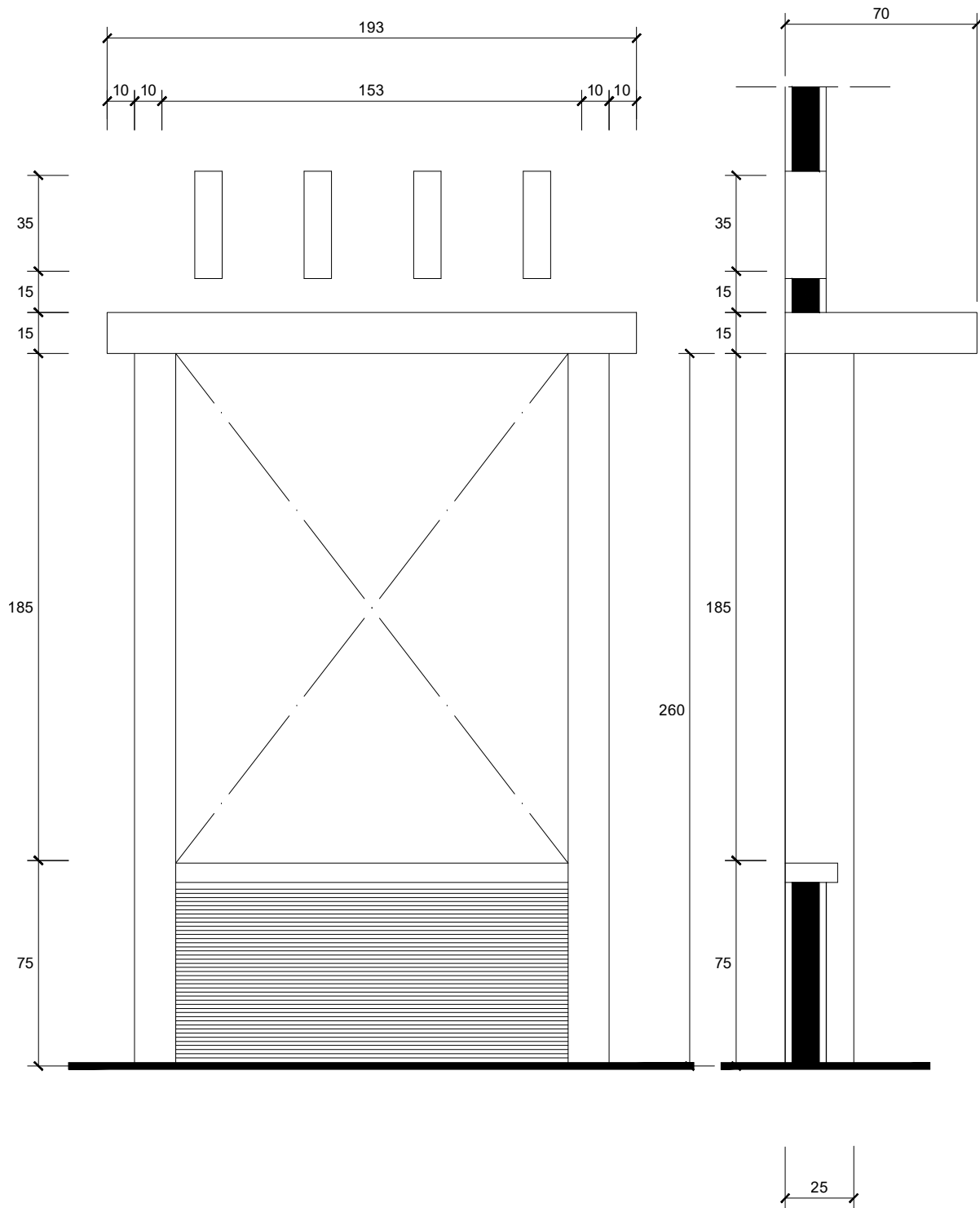


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

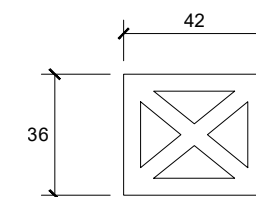
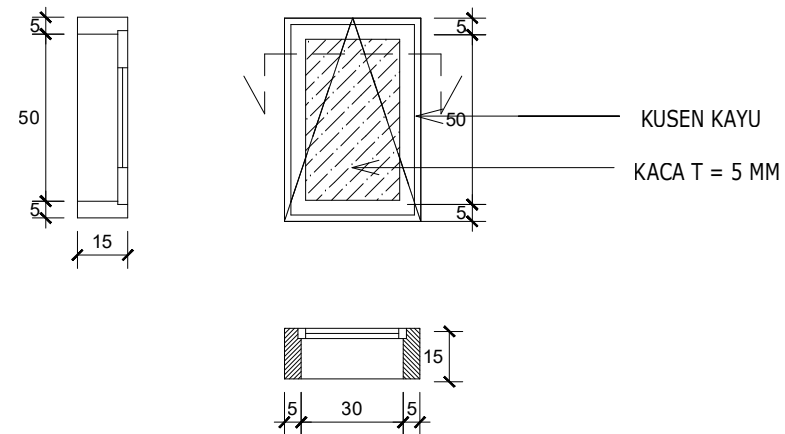
Detail Kusen

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1: 75 22-B	43



BV Kamar Mandi

BV Leher Atap/ Batu cetak



BAHAN	RANGKA KUSEN	
	DAUN PINTU	
	DAUN JENDELA	
	KACA	
UKURAN	DAUN PINTU	
	DAUN JENDELA	
AKSESORIS		
LOKASI		
KETERANGAN		
J3	2 UNIT BUKAAN DEPAN	

BAHAN	RANGKA KUSEN	
	DAUN PINTU	
	DAUN JENDELA	
	KACA	
UKURAN	DAUN PINTU	
	DAUN JENDELA	
AKSESORIS		
LOKASI		
KETERANGAN		
BV	2 Kamar Mandi	



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



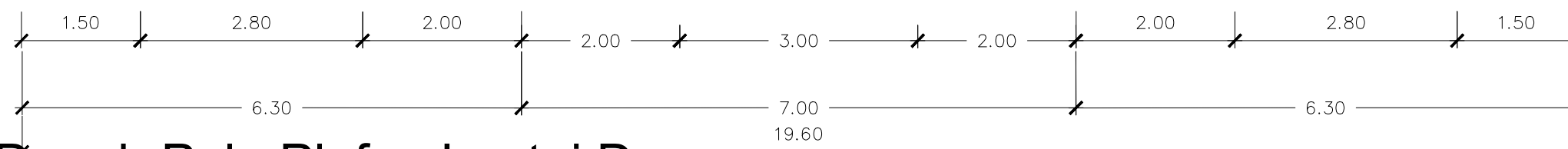
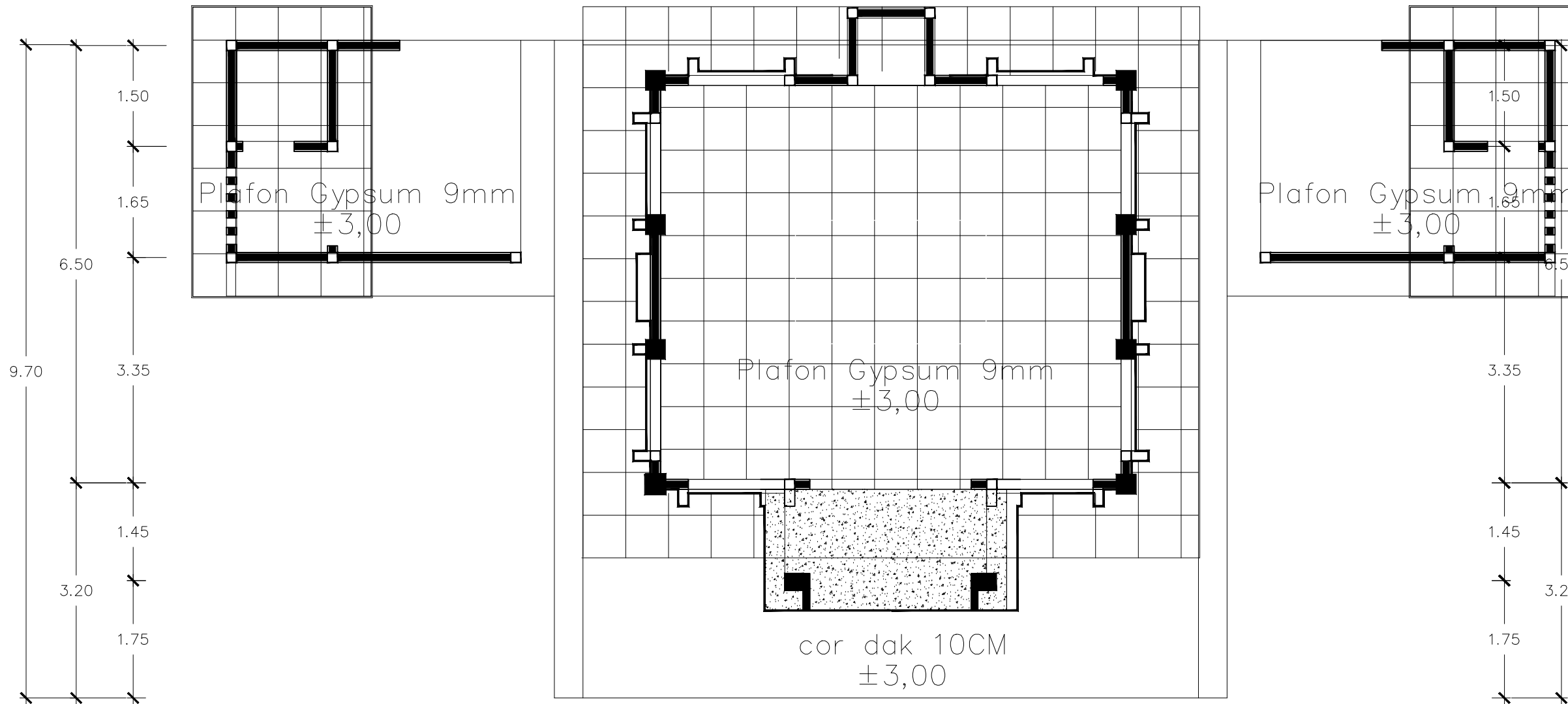
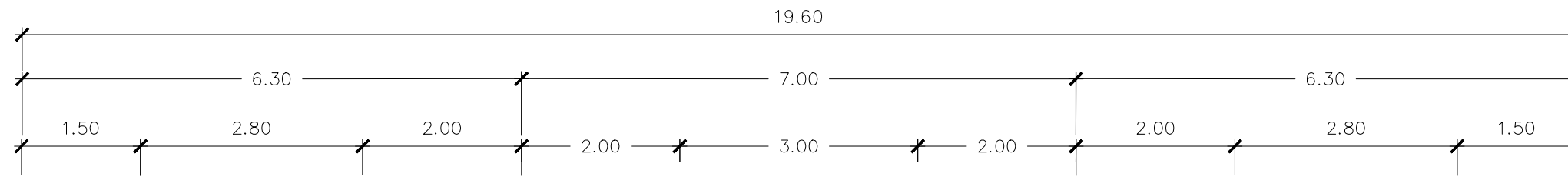
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

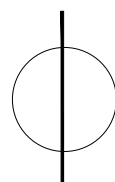
Rencana Tampak
Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	44



Denah Pola Plafon Lantai Dasar

SKALA 1 : 75





KETERANGAN :

KETERANGAN :	
	PANEL BOX
	BOX SEKRING
	SAKLAR TUNGGAL
	SAKLAR GANDA
	STOP KONTAK
	LAMPU SL 5 W
	LAMPU SL 18 W

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH :

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH :

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

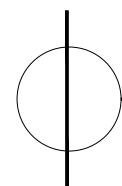
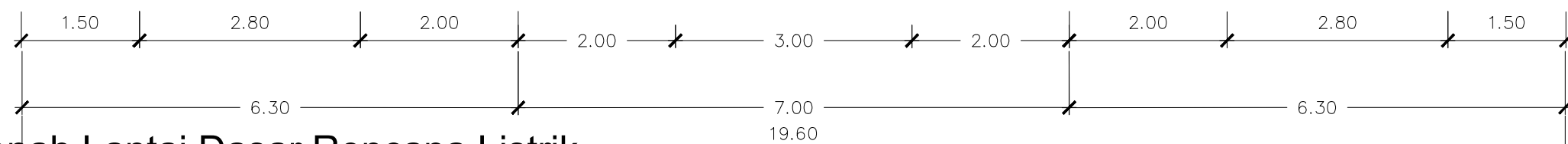
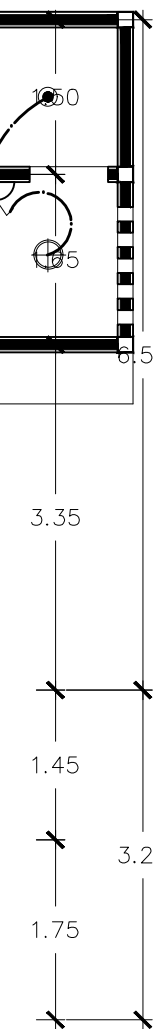
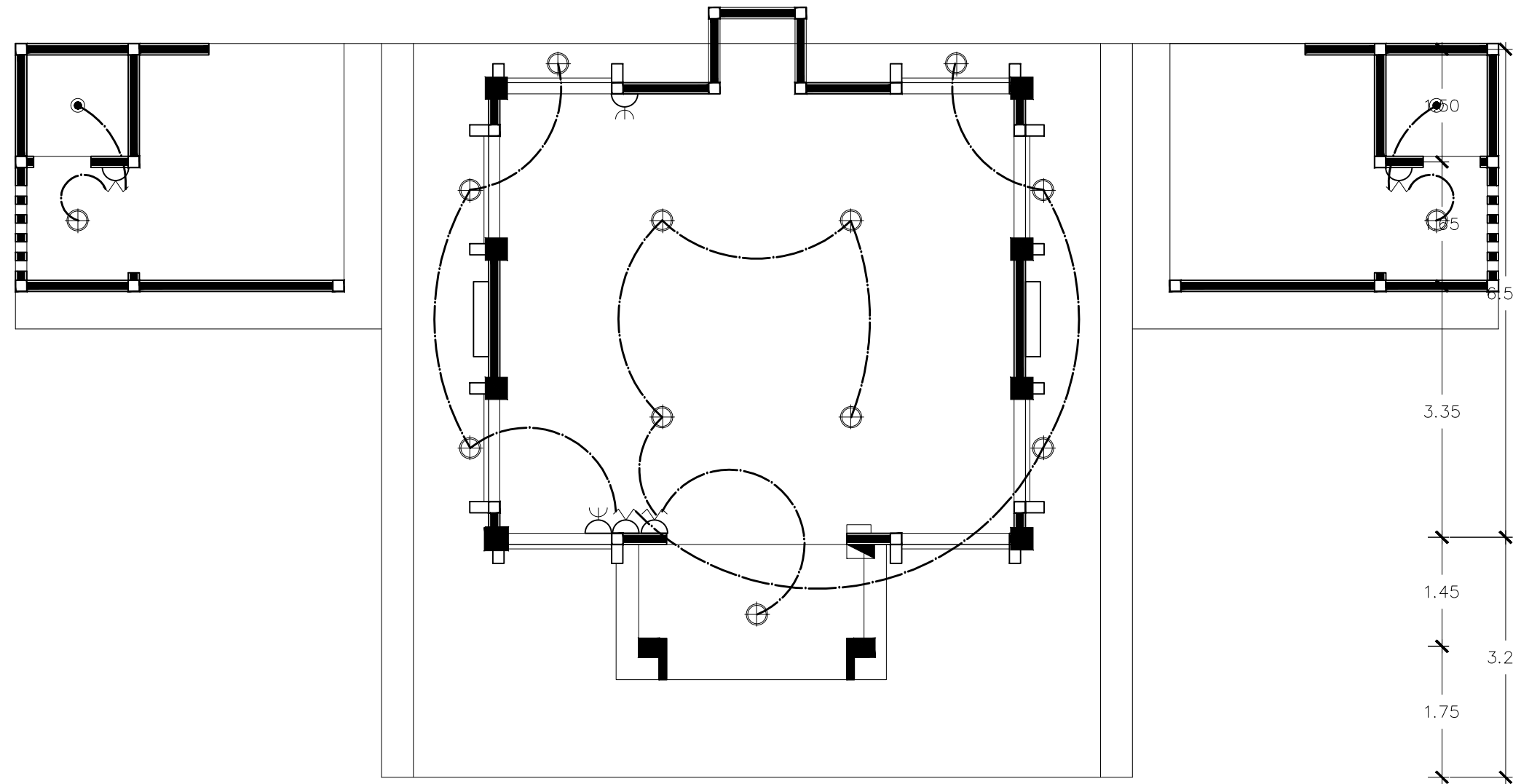
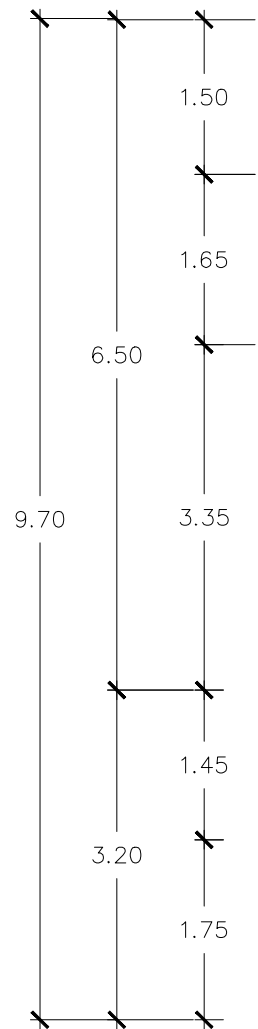
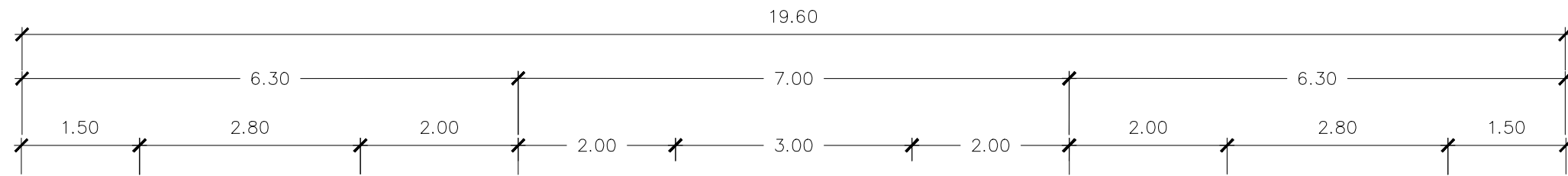


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Tampak
Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	45



Denah Lantai Dasar Rencana Listrik

SKALA 1 : 75



KETERANGAN :

—	SALURAN AIR BERSIH
- - -	SALURAN AIR KOTOR
— — —	SALURAN AIR LIMBAH
(M)	METERAN AIR
(BK)	BAK KONTROL

JUDUL PEKERJAAN :
JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :
GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH :
KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH :
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

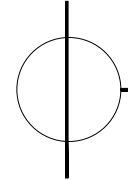
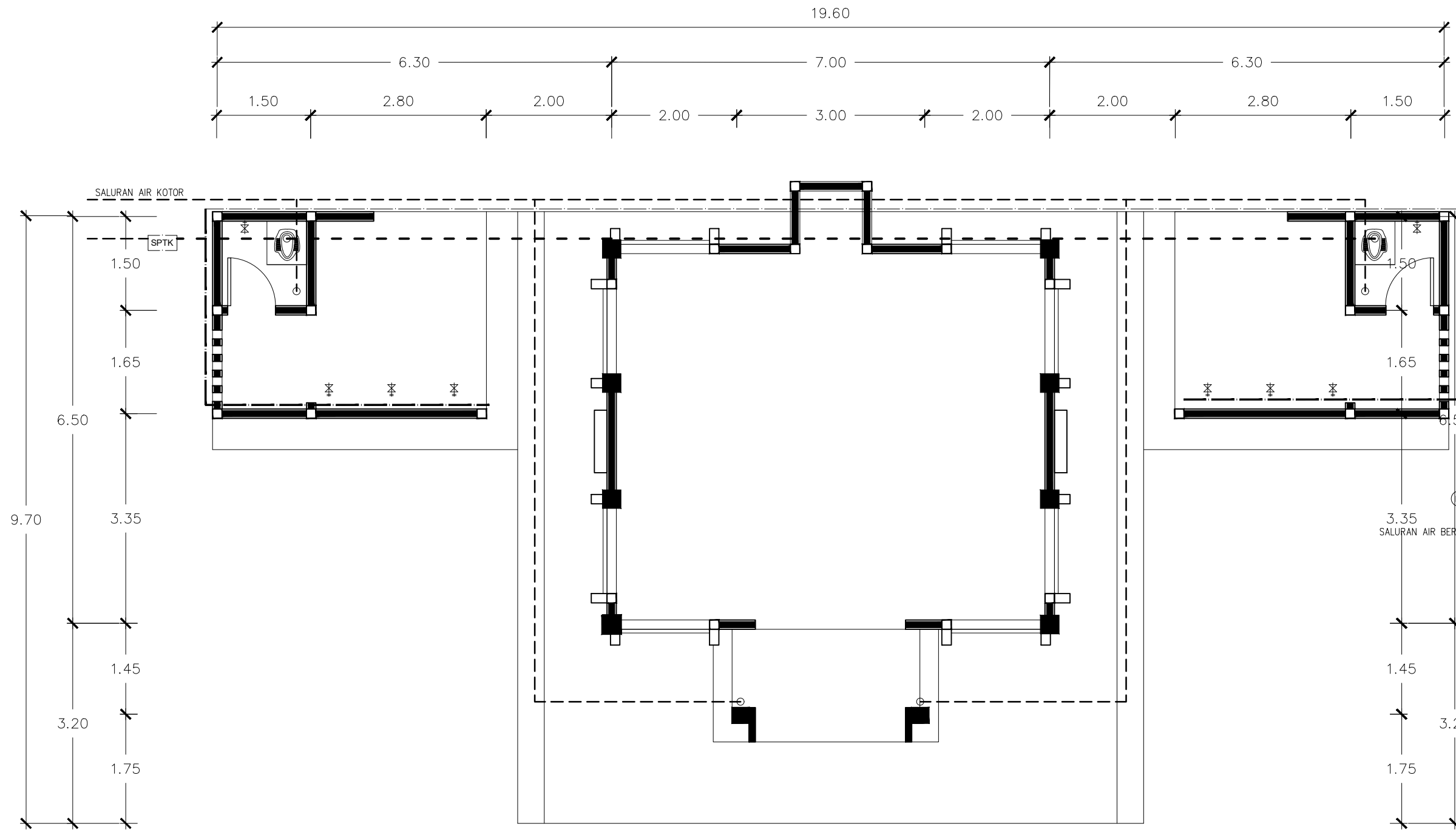
KONSULTAN PERENCANA :

Alamat : Jl. Taha II No. 52 A Medan - Email : rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :
Rencana Sanitasi
Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	46



Denah Lantai Dasar Rencana Sanitasi

SKALA 1 : 75



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

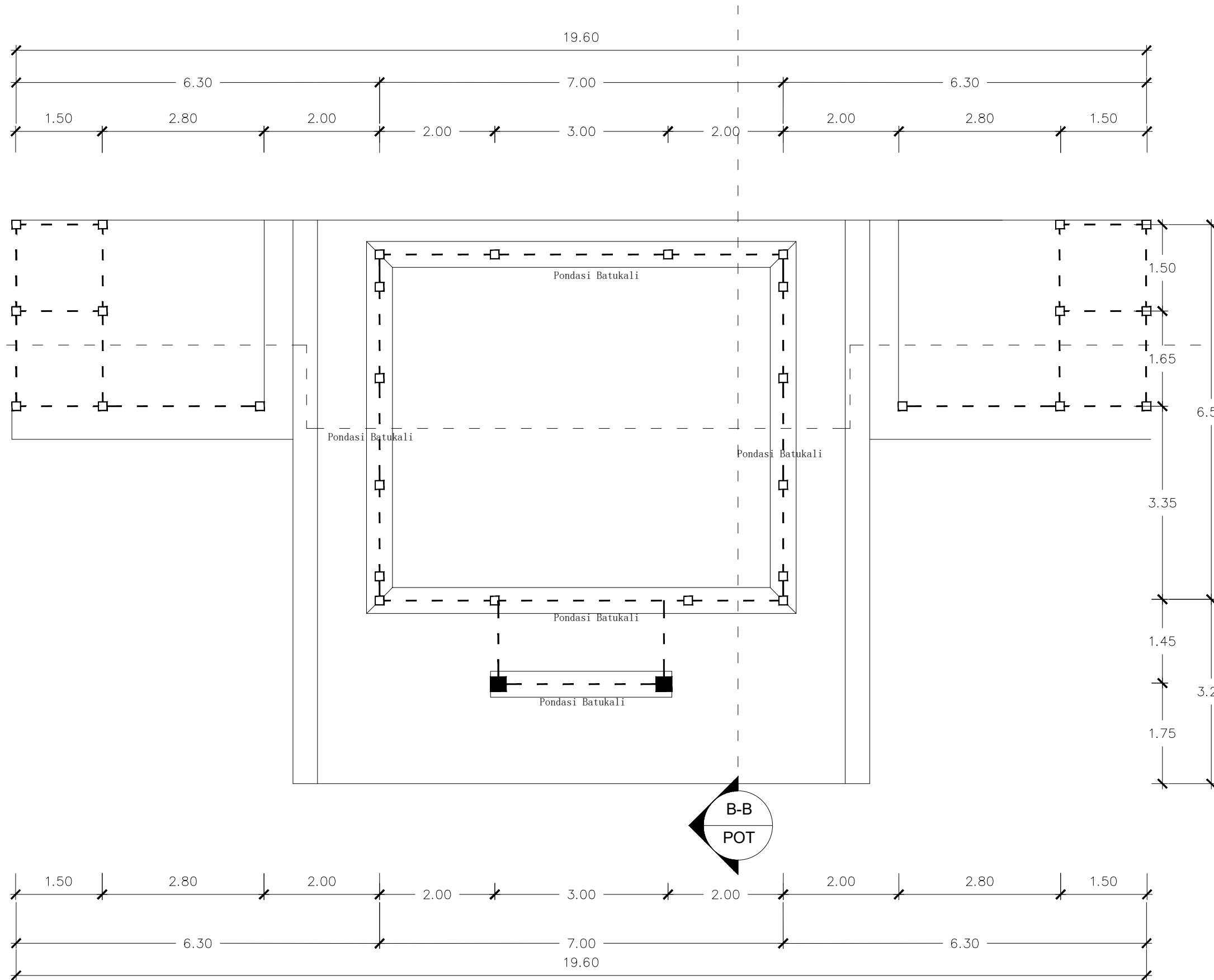


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

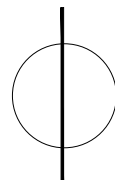
Rencana Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	33



Denah Rencana Sloof

SKALA 1 : 75





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

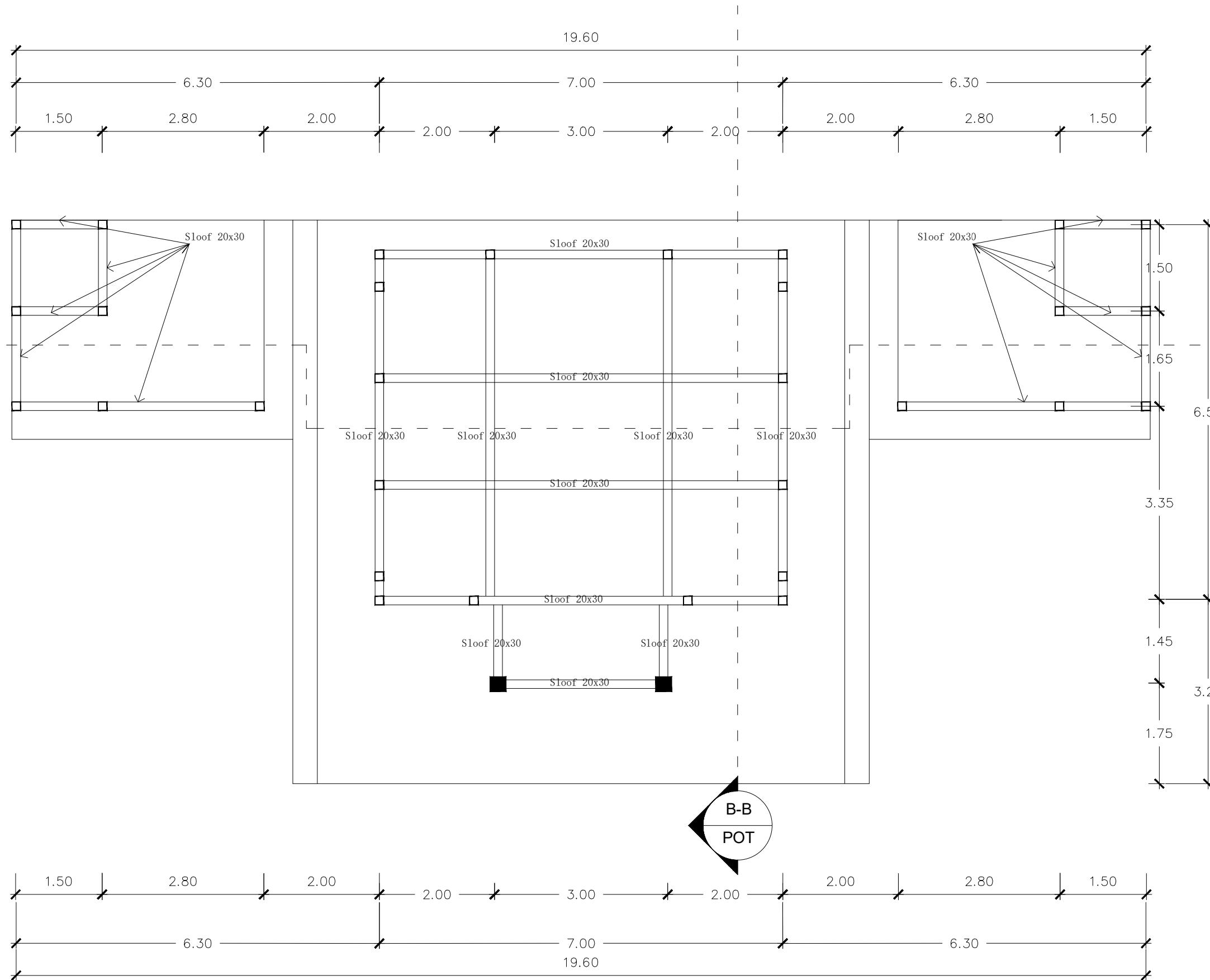
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

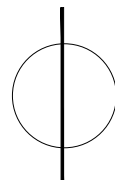
Rencana Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	33



Denah Rencana Sloof

SKALA 1 : 75





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :



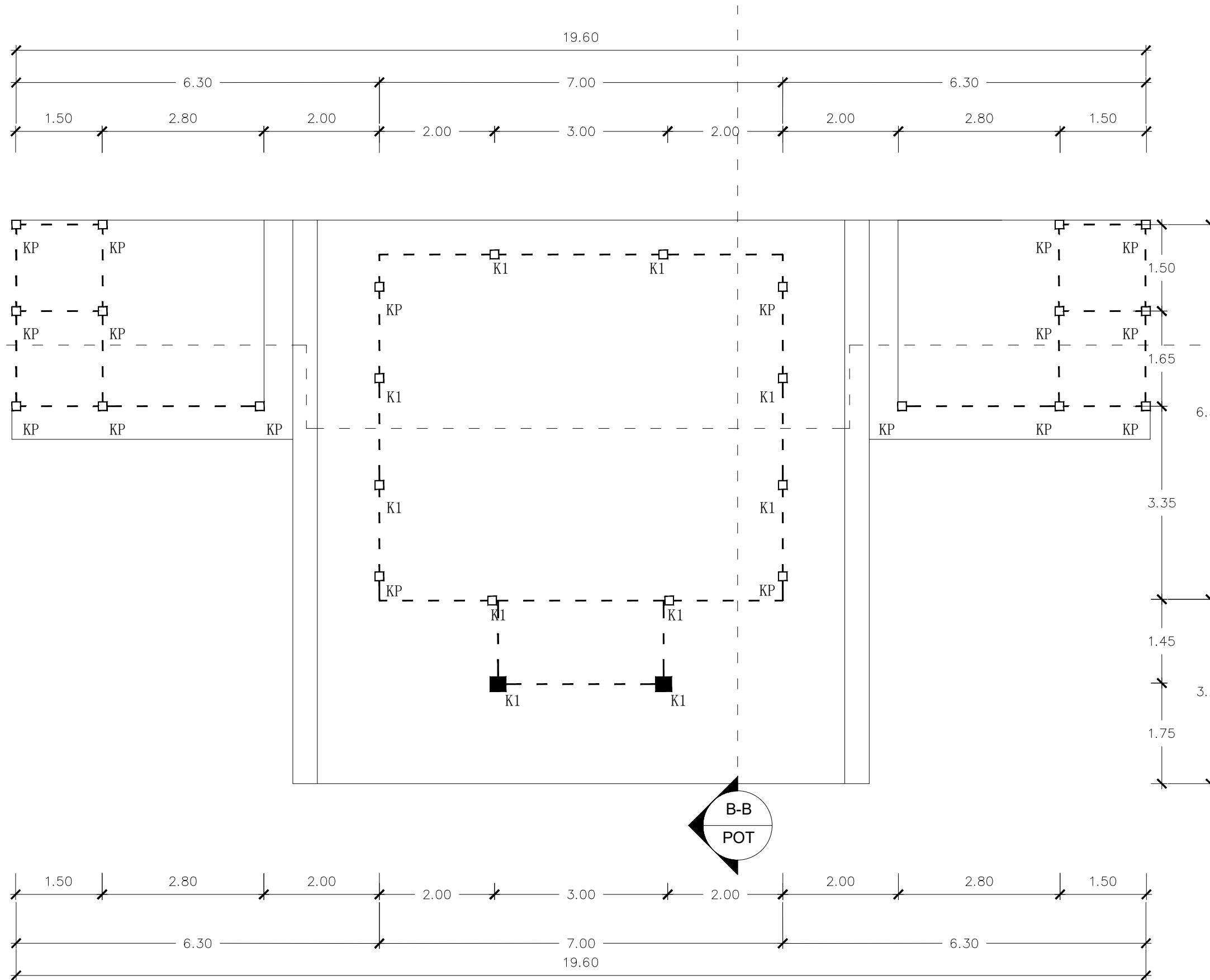
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

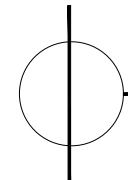
Rencana Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	33



Denah Rencana Kolom

SKALA 1 : 75





KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

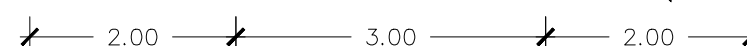
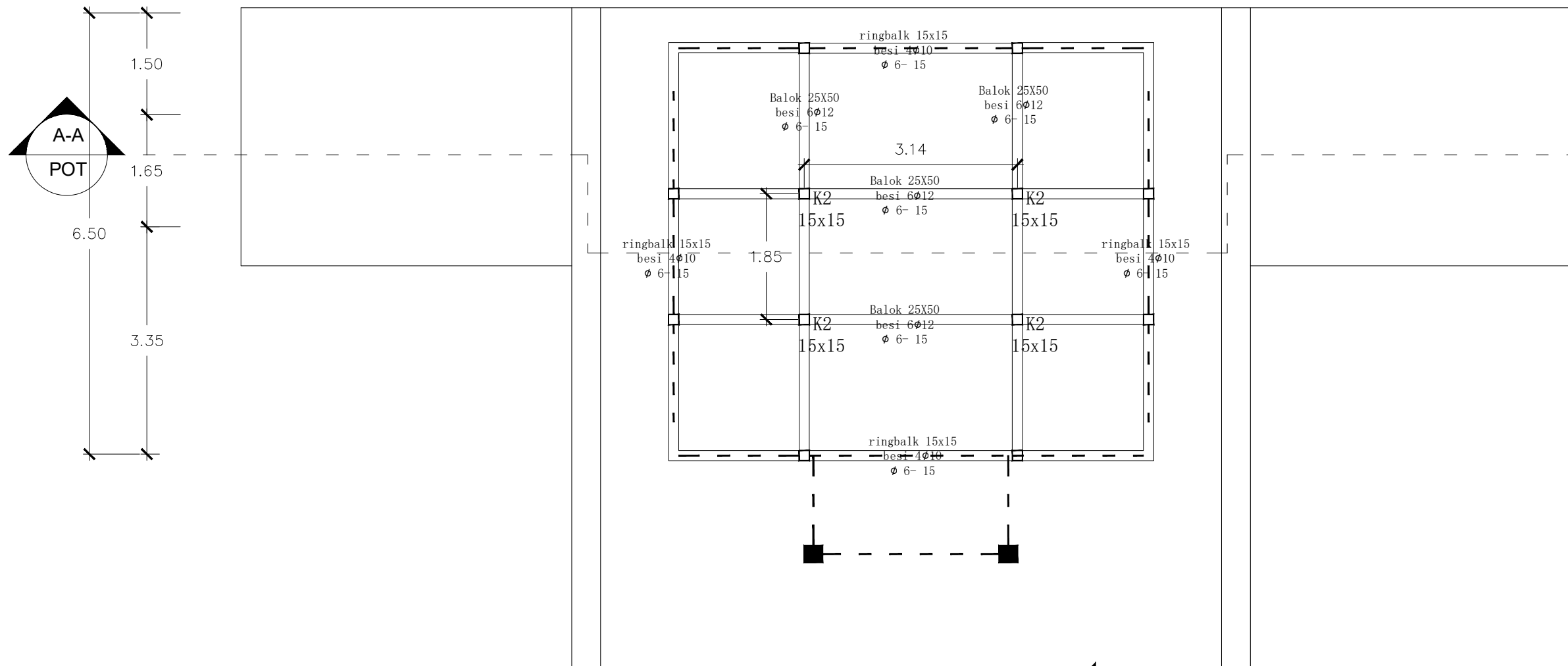
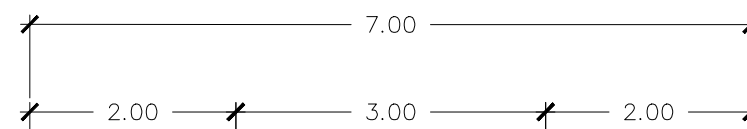


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	33



Denah Rencana Balok lev 3.00
SKALA 1 : 75



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

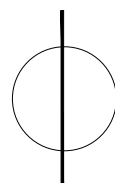
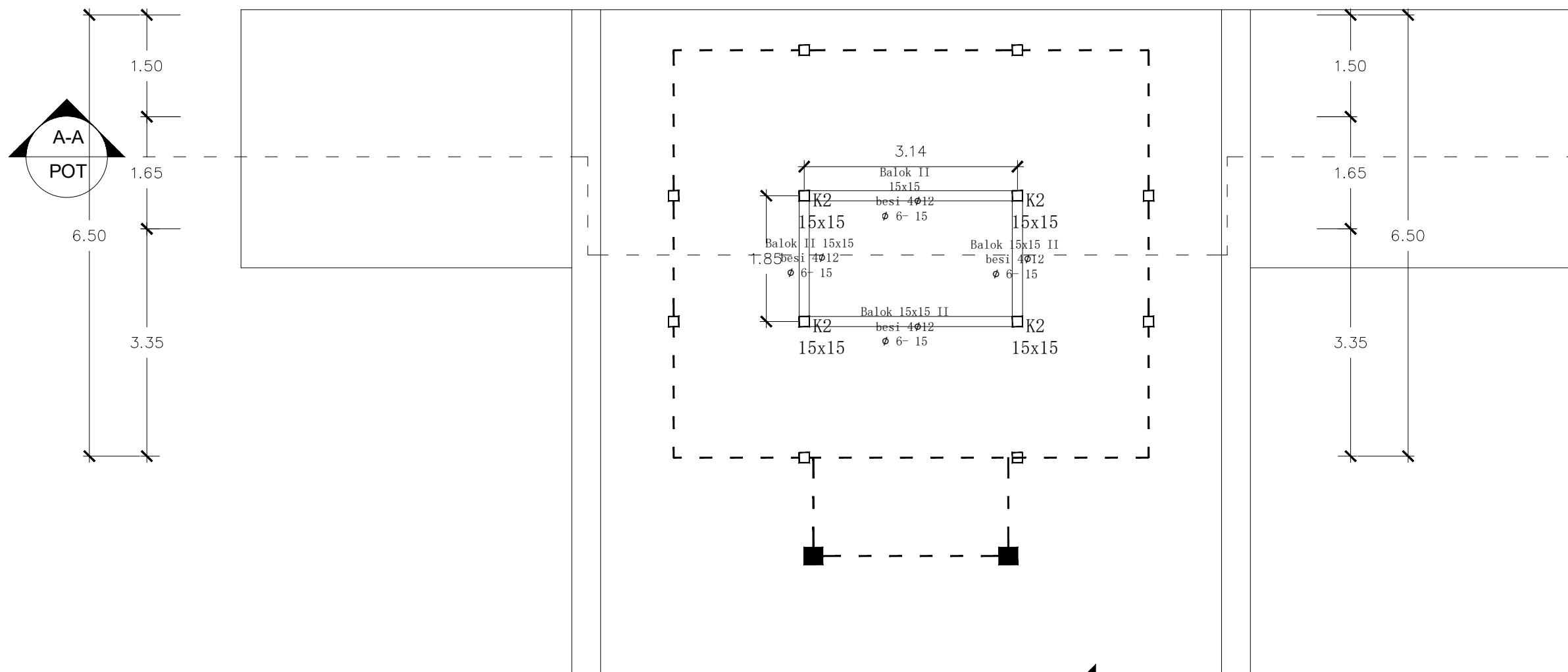
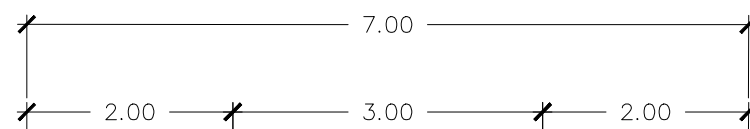
CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Taha II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

Rencana Musolla

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1:75 22-B	33



Denah Rencana Balok lev 4.25

SKALA 1 : 75



Floor	Kolom Elevasi	K1		KLM. PRAKTIS			KLM. 15 X 15 level 3.00-4.25			
RING BALK ▽	+ 3.00 ▽			Dimensi	15 x 15		Dimensi	15 x 15		
				Pembesian	4 Ø 10		Pembesian	4 Ø 10		
				Sengkang	Ø6 - 15		Sengkang	Ø6 - 15		
lantai 1 ▽	±00.00 ▽	Dimensi	30 x 30		Dimensi	15 x 15		Dimensi	15 x 15	
		Pembesian	8 Ø 12		Pembesian	4 Ø 10		Pembesian	4 Ø 10	
		Sengkang	Ø8 - 15		Sengkang	Ø6 - 15		Sengkang	Ø6 - 15	

KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :
JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :
GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

Kode/Ukuran	BALK I = 20 x50			BALOK II =15 x 15			RINGBALK =10 x 15		
Bentang									
As / Posisi	Tumpuan	Lapangan	Tumpuan	Tumpuan	Lapangan	Tumpuan	Tumpuan	Lapangan	Tumpuan
Tulangan atas	4 Ø 12	2 Ø 12	4 Ø 12	2 Ø 10	2 Ø 10	2 Ø 10	2 Ø 12	2 Ø 12	2 Ø 12
Tulangan Tengah									
Tulangan Bawah	2 Ø 12	4 Ø 12	2 Ø 12	2 Ø 12	2 Ø 12	2 Ø 12	2 Ø 12	2 Ø 12	2 Ø 12
Sengkang	Ø8 - 10	Ø8 - 20	Ø8 - 10	Ø6 - 10	Ø6 - 20	Ø6 - 10	Ø6 - 10	Ø6 - 20	Ø6 - 10

MENYUTUJUI OLEH:
KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :
PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR : Rencana cafetery lantai dua

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	1: 300 33-C	76

Denah Balok Lantai Dua
SKALA 1 : 100



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

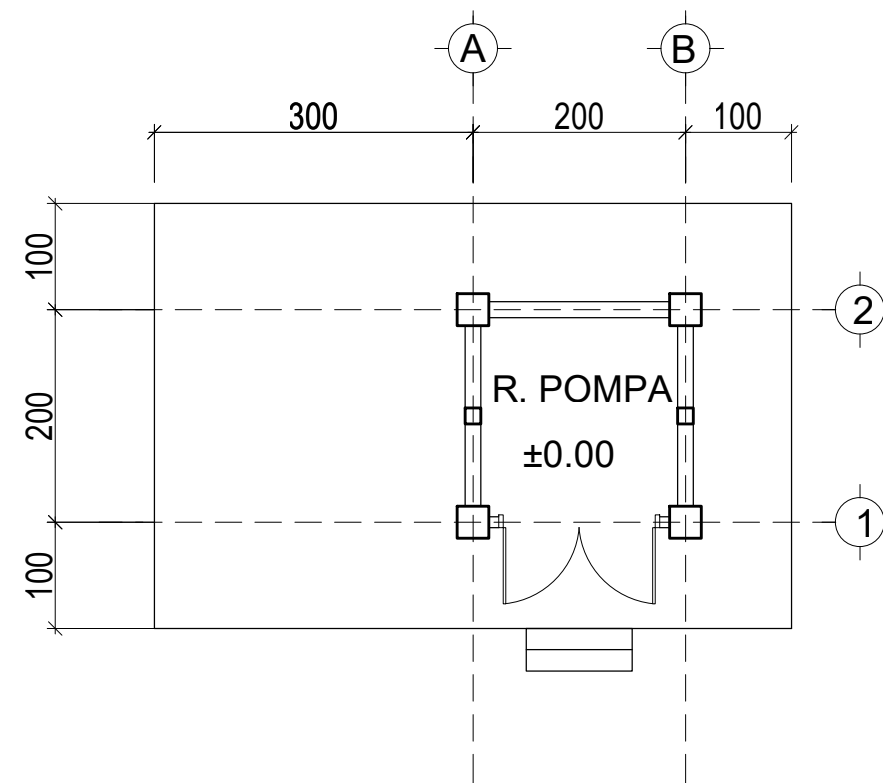


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL TOSKA, ST	1:100
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

DENAH RUMAH POMPA

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	RP1 02	



DENAH RENCANA
SKALA 1:100



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

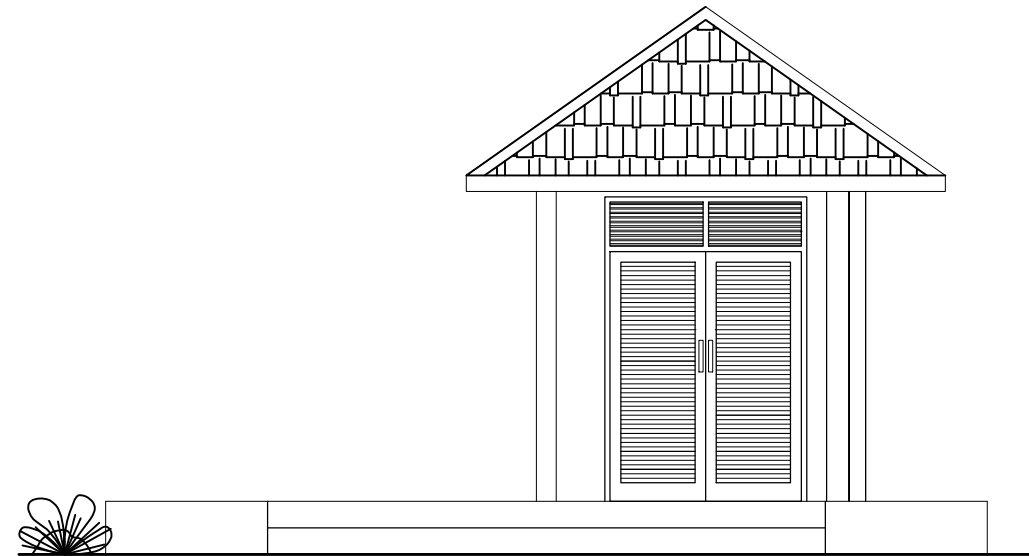


CV. RIZKY UTAMA CONSULTANT
Engineering Consultant
Alamat: Jl. Toba II No. 52 A Medan - Email: rizkyutamaconsultant@gmail.com

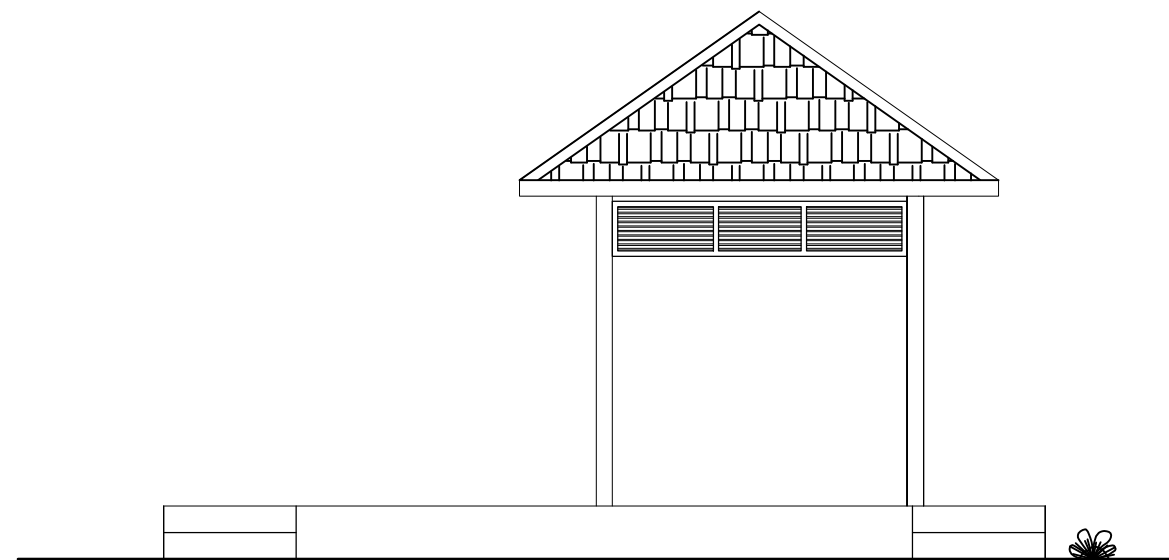
TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIEL NUBUKA ST	1:100
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	RP1 03	



TAMPAK DEPAN
SKALA 1:100



TAMPAK BELAKANG
SKALA 1:100



KETERANGAN :

JUDUL PEKERJAAN :

JASA KONSULTANSI PERENCANAAN
PENYUSUNAN DED PEMBANGUNAN
GEDUNG KANTOR

LOKASI PEKERJAAN :

GEDUNG PEPENDA UPTD AEK KANOPAN
JL. LINTAS SUMATERA AEK KANOPAN
KEC KUALUH HULU KAB LABUHAN BATU UTARA
PROV SUMATERA UTARA

MENYUTUJUI OLEH:

KEPALA UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
SELAKU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN (KPA)

MULYADI SINURAT, S.Sos
NIP.19670605 199007 1 001

DISETUJUI OLEH:

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP,M.SI
PENATA
NIP.19911121 201206 1 001

DIPERIKSA OLEH :

PEJABAT PELAKSANA TEKNIS KEGIATAN (PPTK)
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

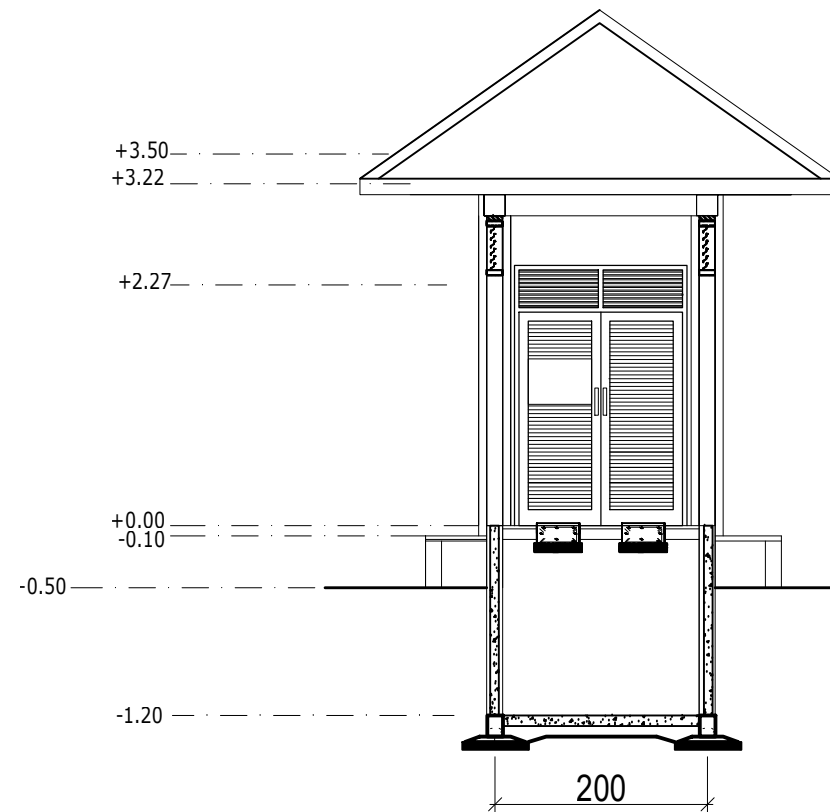
IDRIS KARTONO S, SH
NIP.19840421 201101 1 007

KONSULTAN PERENCANA :

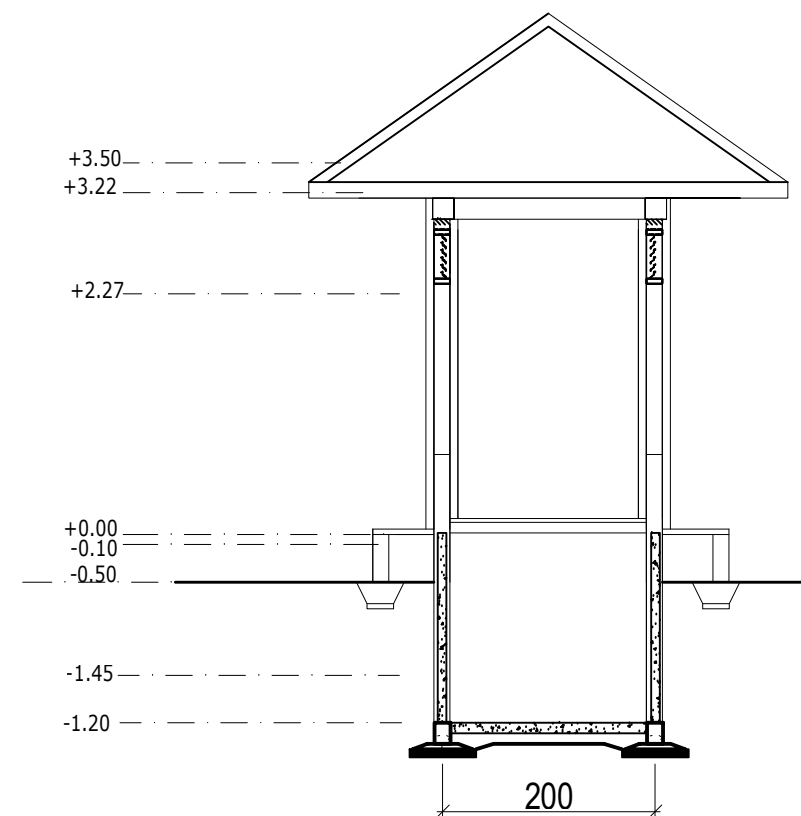


TEAM LEADER/STRUKTUR	SAYED FAZLAN REZA A., ST	
ARSITEK	SAIFULLAH M HASAN, ST	
MEP	DANIUS WASKITING	1:100
DRAFTER	MUHAMMAD NUH P., S.T.	

JUDUL GAMBAR :



POTONGANA A-A
SKALA 1:100



POTONGANA B-B
SKALA 1:100

TANGGAL	NO LEMBAR	SKALA
2023	RP1 05	

Berita Acara Pemberian Penjelasan
PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR AEK KANOPAN

Nomor : 004.1/POKJA.002-PK/BPBJ-SU/2024

Pada hari ini, 2 Februari 2024, telah dibuat Berita Acara Pemberian Penjelasan untuk paket pekerjaan:

Kode Tender : 23084027
Nama Tender : Pembangunan Gedung Kantor AEK KANOPAN
Nilai Total HPS : Rp. 12.224.065.000,05
Metode Pemilihan : Tender
Metode Evaluasi : Harga Terendah Sistem Gugur

A. Daftar Pertanyaan Peserta Berikut Jawabannya

Pembukaan

Selamat Pagi dan Salam Sehat para peserta tender yang kami hormati. Dapat kami sampaikan beberapa hal terkait penjelasan dan penegasan dari tata cara evaluasi yang akan dilakukan Pokja Pemilihan, yaitu :

1. Bahwa penyampaian isian kualifikasi juga merupakan bagian dari ajang kompetisi dan diharapkan kepada peserta benar-benar menyampaikan data yang sebenarnya, dan terkait hal ini Pokja Pemilihan dapat melakukan klarifikasi. Adapun kesalahan pengetikan terkait hal-hal yang substansial akan menjadi risiko yang ditanggung peserta, oleh karenanya diharapkan peserta benar-benar mempelajari dan mempedomani Instruksi Kepada Peserta (IKP) dan Lembar Data Kualifikasi (LDK) yang terdapat di dalam Dokumen Pemilihan.
2. Untuk Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) valid diunggah pada unggahan Persyaratan Kualifikasi Lainnya (hasil screenshot KSWP pada <https://djponline.pajak.go.id/> atau Bukti Valid Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) dari Kantor Perpajakan Setempat) dalam hal belum terverifikasi dalam aplikasi SIKAP.
3. Untuk persyaratan teknis sesuai sebagaimana dalam Lembar Data Pemilihan (LDP), baik peralatan, personil, maupun Dokumen RKK,
4. Peserta wajib menyampaikan Dokumen Penawaran yang sebenar-benarnya tanpa ada manipulasi dalam penyampaian Dokumen Penawaran tersebut, dan terkait hal ini, apabila terdapat hal yang meragukan, Pokja Pemilihan dapat melakukan klarifikasi dan hasil klarifikasi dapat mengugurkan penawaran peserta.

Demikian disampaikan untuk dapat dipahami bersama. Terimakasih

- Bab

Pertanyaan Peserta 412887027 2 Februari 2024 08:47

Pagi panitian..

Terkait dengan :

1. Untuk Light Truck Dump 4.500-5.500 cc , Apakah bisa dengan Dump Truck Tronton 7.545 cc?..
2. . Memiliki Pelaksana SKK Manajer Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 6, Apakah bisa memakai dengan SKK Lapangan Pelaksanaan Pekerjaan Gedung Jenjang 5?.
3. IKP 23.3 Jaminan Penawaran sbb:

c. Jaminan penawaran disampaikan secara langsung atau melalui pos/jasa pengiriman kepada Pokja Pemilihan paling lambat sebelum batas akhir penyampaian penawaran yang dibuktikan dengan bukti pengiriman.

d. Dalam hal Jaminan penawaran tidak diterima Pokja Pemilihan sampai dengan batas waktu yang ditentukan, maka penawaran dinyatakan gugur apabila berdasarkan klarifikasi ke penerbit jaminan, pencairan jaminan penawaran memerlukan jaminan penawaran yang asli. Segala risiko keterlambatan dan kerusakan pengiriman Jaminan penawaran menjadi risiko peserta.

Pertanyaan kami, waktu yang ditentukan sampai kapan? Mengingat pengiriman ekspedisi, kami tdk bisa memastikan kapan bisa sampai ke alamat Pokja dengan keterbatasan waktu...

Terimakasih..

Jawaban POKJA 002-PK 2 Februari 2024 10:30

Terima kasih atas pertanyaan yang Saudara sampaikan, berikut kami sampaikan tanggapan atas Pertanyaan yang disampaikan

1. Persyaratan peralatan sudah sesuai dengan spesifikasi teknis yg telah ditetapkan PPK.
2. Sudah sesuai dengan spesifikasi teknis yg telah ditetapkan PPK mengingat kompleksitas pekerjaan memerlukan personel pelaksana dgn kompetensi jenjang 6.
3. Jaminan penawaran diterima Pokja Pemilihan sampai dengan batas waktu yang telah ditentukan. Segala risiko keterlambatan dan kerusakan pengiriman Jaminan penawaran menjadi risiko peserta

Demikian Berita Acara ini dibuat dan ditandatangani pada Hari, Tanggal dan Bulan sebagaimana tersebut di atas untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Provinsi Sumatera Utara

ttd,

POKJA 002-PK



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA

BADAN PENDAPATAN DAERAH

UPTD PEPENDA AEK KANOPAN

Jl. Angkatan 66, Wonosari, Aek Kanopan

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan
Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Aek Kanopan
Nomor : 011/323/UPTD-AK/2024

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Medan pada hari Selasa Tanggal Dua Puluh Tujuh bulan Februari tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor : 004.8/POKJA.002-PK/BPBJ-SU/2024 tanggal 13 Februari 2024, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 027/838/PPK/2024 tanggal 21 Februari 2024, antara:

Nama : Faizal Amanda Nasution, S.STP, M.Si
NIP : 19911212 201206 1 001
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Berkedudukan di : Jl. Angkatan 66, Wonosari, Aek Kanopan

yang bertindak untuk dan atas nama Badan Pendapatan Daerah Provinsi Sumatera Utara UPTD PEPEPENDA Aek Kanopan berdasarkan Surat Keputusan Kepala Badan Pendapatan Daerah Provsu No. 800.1.3.3/243/BAPENDASU/1/2024 tanggal 16 Januari 2024 tentang pengangkatan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) dilingkungan Badan Pendapatan Daerah Provinsi Sumatera Utara selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama : Nasrul
Jabatan : Wakil Direktur.
Berkedudukan di : Jl. SM. Raja Km. 11 Komplek Rivicra Blok CL
No.148 Medan
Akta Notaris Nomor : 02-
Tanggal : 03 Februari 2024
Notaris : Aldi Subhan Lubis, SH, M.Kn

yang bertindak untuk dan atas nama CV AMANDA CITRA selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Perlem LKPF Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman pelaksanaan barang/jasa pemerintah melalui penyedia.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Aek Kanopan sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatangan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk

melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;

- (d) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatangan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan Paket Pekerjaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Aek Kanopan dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan Gedung Utama
2. Pekerjaan Bangunan Mesjid
3. Pekerjaan Toilet Mesjid
4. Pekerjaan GWT dan PH

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Rincian Biaya adalah sebesar Rp.12.030.749.581,97 (*Dua Belas Milyar Tiga Puluh Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Sembilan Ribu Lima Ratus Delapan Puluh Satu Rupiah Sembilan Puluh Tujuh Sen*) dengan kode akun kegiatan 5.02.01.1.07.0009 5.2.03.01.0001
- (2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Sumatera Utara/DPA Badan Pendapatan Daerah Provinsi Sumatera Utara UPTD PEPENDA Aek Kanopan Tahun Anggaran 2024.
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Aceh rekening nomor : 710.01.06.000819-6 atas nama Penyedia : CV AMANDA CITRA

Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari addendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timbang, Subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:

- a. adendum Kontrak (apabila ada);
- b. Surat Perjanjian;
- c. Surat Penawaran;
- d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
- e. Syarat-Syarat Umum Kontrak;
- f. spesifikasi teknis dan gambar;
- g. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga hasil negosiasi apabila ada negosiasi);
- h. Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga (Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

Pasal 5
MASA KONTRAK

- (1) Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- (2) Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 180 (*seratus delapan puluh*) hari kalender;
- (3) Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (*seratus delapan puluh*) hari kalender.


Dengan demikian, Pejabat Pembuat Komitmen dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama :
CV AMANDA CITRA



CV. AMANDA CITRA
WAKIL DIREKTUR

Untuk dan atas nama :
Pejabat Pembuat Komitmen
UPTD PEPEUDA Aek Kanopan



FAIZAL AMANDA NASUTION, S.STP, M.Si
PENATA
NIP. 19911212 201206 1 001



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
UPTD PEPENDA AEK KANOPAN
Jl. Angkatan 66, Wonosari, Aek Kanopan

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor: 011/330/UPTD-AK/2024

Paket Pekerjaan: Pembangunan Gedung Kantor Aek Kanopan

Yang bertanda tangan di bawah ini:
Faizal Amanda Nasution, S.STP, M.Si
Penyusun Rencana Pengadaan Sarana Prasarana
Jl. Angkatan 66, Wonosari, Aek Kanopan

selanjutnya disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

berdasarkan Surat Perjanjian paket pekerjaan konstruksi pembangunan gedung kantor Aek Kanopan nomor 011/323/UPTD-AK/2024 tanggal 27 Februari 2024 bersama ini memerintahkan:


CV AMANDA CITRA
Jl. SM. Raja KM.11 Komplek Riviera Blok CL No.148 Medan
yang dalam hal ini diwakili oleh: Nasrul

selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

- Ruang Lingkup pekerjaan :
 - Pekerjaan Gedung Utama
 - Pekerjaan Bangunan Mesjid
 - Pekerjaan Toilet Mesjid
 - Pekerjaan GWT dan PH
- Tanggal mulai kerja: 12 Juli 2023
- Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
- Waktu penyelesaian: selama 180 (*seratus delapan puluh*) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 26 Agustus 2023
- Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Aek Kanopan, 29 Februari 2024
Untuk dan atas nama
Badan Pendapatan Daerah Provinsi Sumatera Utara
UPTD PEPENDA Aek Kanopan
Pejabat Pembuat Komitmen


Faizal Amanda Nasution, S.STP, M.Si
Penata
NIP: 19911212 201206 1 001

Menerima dan Menyetujui :

Untuk dan Atas Nama
CV AMANDA CITRA



Nasrul
Wakil Direktur