

## BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PELAKSANAAN PEKERJAAN (PHO)

INSTANSI	: BADAN PENDAPATAN DAERAH PROVINSI SUMATERA UTARA	BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PELAKSANAAN PEKERJAAN
PEKERJAAN	: PEMBANGUNAN GEDUNG KANTOR UPPD MEDAN UTARA	Nomor : 011/1102- A/UPTD/PEPENDA/MEDAN UTARA/2023
LOKASI	: Jl. Sekip No. 29 Medan	Tanggal : 9 Desember 2023 Lampiran : 1 (satu) berkas

Pada hari ini, sabtu tanggal sembilan bulan Desember tahun dua ribu dua puluh tiga (09-12-2023), kami yang bertandatangan dibawah ini

I. Nama : M. SYAHRIAL NASUTION, S.Sos  
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen  
Badan Pendapatan Daerah Provinsi Sumatera Utara  
UPTD PEPENDA Medan Utara  
Alamat Kantor : Jl. Sekip No. 29 Medan  
Yang selanjutnya disebut sebagai : ----- **PIHAK PERTAMA** -----

II. Nama : MUHAMMAD FADIL FAHMI  
Jabatan : Direktur , PT. BETESDA MANDIRI  
Alamat Kantor : Jl. Penampungan II No. 1 Helvetia Medan  
Yang selanjutnya disebut sebagai : ----- **PIHAK KEDUA** -----

Kedua belah pihak berdasarkan :

1. Surat Perjanjian (Kontrak) No. : 011/124/UPTD/PPD/MU/2023  
Tanggal : 9 Februari 2023
2. Adendum I Surat Perjanjian No. : 011/134-A/UPTD/PPD/MU/2023  
Tanggal : 14 Februari 2023
3. Adendum II Surat Perjanjian No. : 011/548-A/ADD-II/UPTD/PEPENDA/  
MEDAN UTARA/2023  
Tanggal : 5 Juli 2023
4. Adendum III Surat Perjanjian No. : 011/895A/ADD-III/UPTD/PEPENDA/  
MEDAN UTARA/2023  
Tanggal : 6 Oktober 2023
5. Adendum IV Surat Perjanjian No. : 011/1119/ADD-IV/UPTD/PEPENDA/  
MEDAN UTARA/2023  
Tanggal : 24 November 2023
6. Berita acara pemeriksaan pekerjaan pelaksanaan No. : 011/7645.1/PPK/2023  
Tanggal : 9 Desember 2023
7. Rekapitulasi Laporan Kemajuan Pekerjaan Tanggal : 9 Desember 2023

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama Pekerjaan Pelaksanaan dengan ketentuan - ketentuan sebagai berikut :

### Pasal - 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menerima dengan baik dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pekerjaan pelaksanaan untuk :

- Departemen / Lembaga / Instansi : Badan Pendapatan Daerah  
Provinsi Sumatera Utara
- Nomor Addendum IV : 011/1119/UPTD/PEPENDA/MEDAN UTARA/2023  
Kontrak tgl 24 November 2023
- Kontraktor Pelaksana : PT. BETESDA MANDIRI  
Alamat : Jl. Penampungan II No. I Helvetia Medan
- Nilai Kontrak Addendum : Rp. 52.590.120.000,- (lima puluh dua milyar lima ratus sembilan puluh  
juta seratus dua puluh ribu rupiah)

### Pasal - 2

Penyerahan sebagaimana yang dimaksudkan pasal - 1 diatas termasuk meliputi Jaminan Pemeliharaan Pekerjaan, laporan-laporan, dan foto dokumentasi untuk **Pembangunan Gedung Kantor UPPD Medan Utara**.

### Pasal - 3

Sebagai kelengkapan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan ini dilampirkan dokumen administrasi pekerjaan yang terdiri dari :

- a. Surat Perjanjian
- b. Laporan Harian, Mingguan, Bulanan
- c. Rekapitulasi Laporan Kemajuan Pekerjaan
- d. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Pelaksanaan
- e. Foto Dokumentasi Pekerjaan
- f. As built drawing
- g. Final Quantity
- h. Back Up Data
- i. CCO
- j. Jaminan Pemeliharaan

### Pasal - 4

Sesuai dengan Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan, maka PIHAK KEDUA tetap bertanggung jawab atas segala kerusakan dan cacat tersembunyi, selama masa pemeliharaan 180 (seratus delapan puluh) hari kalender atau terhitung sejak tanggal serah terima pertama ini dibuat.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan Pelaksanaan ini dibuat dan ditandatangani, pada hari, tanggal, bulan dan tahun tersebut diatas untuk dipergunakan seperlunya.

#### **PIHAK KEDUA**

KONTRAKTOR PELAKSANA  
PT. BETESDA MANDIRI



MUHAMMAD FADIL FAHMI  
Direktur

#### **PIHAK PERTAMA**

PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN  
UPTD PEPENDA MEDAN UTARA  
BADAN PENDAPATAN DAERAH  
PROVINSI SUMATERA UTARA



M. SYAHRIAL NASUTION, S.Sos  
NIP. 19690505 199103 1 006