



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20152

Medan, 27 Juni 2023

Nomor : 000.1.8.5/227.4/BU/II/2023
Sifat : Penting
Lampiran : -
Hal : Penunjukan Penyedia Pekerjaan
Konstruksi untuk Rehab Mess
Yogyakarta

Kepada
Yth. Direktur PT. INSAN CITA GROUP
Jl. Imam Bonjol Km.2, Aek
Tampang, Padangsidempuan
di -
T e m p a t

Menindaklanjuti Surat Kelompok Kerja (Pokja 053-PK) pada Unit Kerja Pengadaan Barang dan Jasa (UKPBJ) Provinsi Sumatera Utara No. 078.8/POKJA.053-PK/BPBJ-SU/2023 Perihal Laporan Hasil Proses Pengadaan Barang/ Jasa dengan nilai penawaran terkoreksi sebesar **Rp.17.520.341.645,- (tujuh belas milyar lima ratus dua puluh juta tiga ratus empat puluh satu ribu enam ratus empat puluh lima rupiah)** dan sudah termasuk pajak sesuai dengan ketentuan yang berlaku, kami nyatakan diterima/disetujui.

Sebagai tindak lanjut dari Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) ini diharuskan untuk menyerahkan jaminan pelaksanaan sebesar **Rp. 876.017.082,- (delapan ratus tujuh puluh enam juta tujuh belas ribu delapan puluh dua rupiah)** dengan masa berlaku 164 (seratus enam puluh empat) hari kalender, dan meminta Saudara menandatangani Surat Perjanjian Pekerjaan setelah diterbitkannya SPPBJ. Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara, akan dikenakan sanksi sesuai ketentuan dalam Peraturan Perundangan terkait tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah beserta petunjuk teknisnya.

Demikian disampaikan untuk urusan selanjutnya, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

KEPALA BIRO UMUM SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN,



DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TINGKAT I
NIP. 19811007 200112 1 001

Tembusan :

1. Sekretaris Daerah Provinsi Sumatera Utara, sebagai laporan;
2. Inspektur Provinsi Sumatera Utara;
3. Pokja 053-PK sebagai Laporan.

- e. PEKERJAAN LANDSCAPE
- f. PEKERJAAN LAIN LAIN

3) Pembayaran Denda dilakukan langsung pada pembayaran akhir pekerjaan yang dituangkan pada Berita Acara Pembayaran.

Dengan demikian, Pengguna Jasa dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai

Untuk dan atas nama Penyedia Jasa

PT. INSAN CITA GROUP



**ARIANTO
DIREKTUR**

Untuk dan Atas Nama Pengguna Anggaran

KEPALA BIRO UMUM SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



**DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TK.I
NIP. 19811007 200112 1 001**

Jaminan-Jaminan, Berita Acara Rapat Peralapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

- 2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut: addendum Kontrak (apabila ada);
- Addendum Perjanjian
 - Surat Perjanjian;
 - Daftar Kuantitas dan Harga
 - Daftar Kuantitas dan Harga
 - Surat Penawaran;
 - Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - Syarat-Syarat Umum Kontrak;
 - spesifikasi teknis; dan
 - gambar-gambar.

PASAL 6 MASA KONTRAK


- Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender;
- Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender.

PASAL 7 ADDENDUM

- Kontrak ini hanya dapat diubah melalui Addendum Kontrak
- Addendum Kontrak sebagaimana dimaksud pada Pada ayat (1) diatas dapat dilaksanakan apabila disetujui oleh Pengguna Jasa dan Penyedia yang diakibatkan beberapa hal sebagai berikut :
 - Perubahan pekerjaan ;
 - Perubahan harga kontrak ;
 - Perubahan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan/atau Masa Pelaksanaan ;
 - Perubahan personil manajerial dan / atau peralatan utama, dan /atau
 - Perubahan kontrak yang disebabkan masalah administrasi yang meliputi namun tidak terbatas pada :
 - Pergantian Pejabat Tinggi Pratama selaku Pengguna Jasa
 - Pergantian Wakil Sah Para Pihak selaku Pejabat Teknis
 - Pergantian Nomor Rekening Penyedia

PASAL 8 SANKSI DAN DENDA

- Jika pekerjaan tidak dapat diselesaikan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan karena kesalahan atau kelalaian penyedia jasa maka penyedia jasa berkewajiban untuk membayar denda kepada PIHAK PERTAMA sebesar 1/1000 (satu perseribu) dari Harga Bagian Kontrak sebelum PPN setiap hari kalender keterlambatan;
- Denda dari Harga Bagian Kontrak yang dimaksud pada point (1) yaitu:
 - PEKERJAAN PERSIAPAN
 - RENOVASI BANGUNAN ASRAMA C
 - RENOVASI BANGUNAN ASRAMA F
 - PEMBANGUNAN BARU BANGUNAN ASRAMA G

Paraf	
KPA	
Penyedia	

PASAL 4 HAK DAN KEWAJIBAN


- 1) Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Pengguna Jasa dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :
 - a) mengawasi dan memeriksa pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 - b) menerima laporan-laporan secara periodik mengenai pelaksanaan pekerjaan yang dilaksanakan oleh Penyedia;
 - c) menerima hasil pekerjaan sesuai dengan jadwal penyerahan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak.
 - d) membayar pekerjaan sesuai dengan harga yang tercantum dalam Kontrak yang telah ditetapkan kepada Penyedia;
 - e) memberikan fasilitas berupa sarana dan prasarana yang dibutuhkan oleh Penyedia untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak; dan
 - f) menilai kinerja Penyedia.

- 2) Hak-hak yang dimiliki serta kewajiban-kewajiban yang harus dilaksanakan oleh Penyedia dalam melaksanakan Kontrak, meliputi :
 - a) menerima pembayaran untuk pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan harga dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - b) meminta fasilitas-fasilitas dalam bentuk sarana dan prasarana dari Pengguna Jasa untuk kelancaran pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan Kontrak;
 - c) melaporkan pelaksanaan pekerjaan secara periodik kepada Pengguna Jasa;
 - d) melaksanakan, menyelesaikan dan menyerahkan pekerjaan sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan ketentuan yang telah ditetapkan dalam Kontrak;
 - e) melaksanakan dan menyelesaikan pekerjaan secara cermat, akurat dan penuh tanggung jawab dengan menyediakan tenaga kerja, bahan-bahan, peralatan, angkutan ke atau dari lapangan, dan segala pekerjaan permanen maupun sementara yang diperlukan untuk pelaksanaan, penyelesaian dan perbaikan pekerjaan yang dirinci dalam Kontrak;
 - f) memberikan keterangan-keterangan yang diperlukan untuk pemeriksaan pelaksanaan yang dilakukan Pengguna Jasa;
 - g) mengambil langkah-langkah yang memadai dalam rangka memberi perlindungan kepada setiap orang yang berada di tempat kerja maupun masyarakat dan lingkungan sekitar yang berhubungan dengan pemindahan bahan baku, penggunaan peralatan kerja konstruksi dan proses produksi;
 - h) melaksanakan semua perintah Pengawas Pekerjaan yang sesuai dengan kewenangan Pengawas Pekerjaan dalam Kontrak ini;
 - i) Penyedia dalam pelaksanaan pekerjaan bertanggung jawab atas:
 - 1) Pelaksanaan kontrak;
 - 2) Kualitas barang/jasa;
 - 3) Ketepatan perhitungan jumlah atau volume;
 - 4) Ketepatan waktu penyerahan; dan
 - 5) Ketepatan tempat penyerahan.
 - j) hak dan kewajiban lain yang timbul akibat lingkup pekerjaan ditentukan di SSKK.

PASAL 5 DOKUMEN KONTRAK

- 1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana

Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan,

Paraf	
KPA	
Penyedia	

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b) Pengguna Jasa telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat

Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Rehab Mess Yogyakarta sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";

- c) Penyedia telah menyatakan kepada Pengguna Jasa, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d) Pengguna Jasa dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- e) PenggunaJasa dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pengguna Jasa dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Rehab Mess Yogyakarta dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

PASAL 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.


PASAL 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. RENOVASI BANGUNAN ASRAMA C
2. RENOVASI BANGUNAN ASRAMA F
3. PEMBANGUNAN BARU BANGUNAN ASRAMA G
4. PEKERJAAN LANDSCAPE

PASAL 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- 1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 17.520.341.645,- (Tujuh Belas Milyar Lima Ratus Dua Puluh Juta Tiga Ratus Empat Puluh Satu Ribu Enam Ratus Empat Puluh Lima Rupiah);
- 2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Sumatera Utara TA 2023 pada DPA Biro Umum Setdaprovsu pada Kode Rekening 4.01.01.1.09.09.5.1.02.03.03.0041 (Pemeliharaan/ Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya)
- 3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank BJB Cabang Medan Iskandar Muda Nomor Rekening: 0135207373001 atas nama Penyedia : PT. INSAN CITA GROUP

Paraf	
KPA	
Penyedia	



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

**SURAT PERJANJIAN
KONTRAK HARGA SATUAN**

PAKET PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI:
REHAB MESS YOGYAKARTA
NOMOR : 000.1.8.5/237.12/BU/VII/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Medan pada hari Jumat tanggal Tujuh Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga berdasarkan Berita Acara Penetapan Pemenang Tender Nomor : 078.8/POKJA.053-PK/BPBJ-SU/2023 Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : 000.1.5/231.1/BU/VII/2023 tanggal 27 Juni 2023 antara:

1. Nama : DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
Alamat : JALAN P. DIPONEGORO NO. 30 MEDAN
Jabatan : Kepala Biro Umum SetdaprovSU selaku Kuasa Pengguna Anggaran yang bertindak untuk dan atas nama Biro Umum SetdaprovSU, Berdasarkan Surat Pelaksana Keputusan Gubernur Sumatera Utara No: 188.44/38/KPTS/2023 Tanggal 10 Januari 2023, Untuk selanjutnya disebut ---- PENGGUNA JASA ----

----- dan -----

2. Nama : ARIANTO
Alamat : Jl. Imam Bonjol Km.2, Kel. Aek tampang, Kec. Padangsidempuan Selatan, Kota Padangsidempuan
Jabatan : Direktur PT. INSAN CITA GROUP yang bertindak untuk dan atas nama Perusahaan PT. INSAN CITA GROUP Berdasarkan akta Pendirian Perusahaan Nomor 131 Tanggal 27 Maret 2008 oleh notaris Binsar Simanjuntak. SH, Akta Perubahan Nomor 50 Tanggal 09 Juni 2023 oleh notaris Farida Hanum. SH Untuk selanjutnya disebut ---- PENYEDIA ----

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang /Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.
6. Peraturan Daerah Provinsi Sumatera Utara Nomor 09 Tahun 2022 Tanggal Tentang APBD TA.2023
7. Peraturan Gubernur Sumatera Utara Nomor 40 Tahun 2022 Tentang Penjabaran APBD TA 2023

Paraf	
KPA	
Penyedia	



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

LAMPIRAN SPMK
(Surat Perintah Mulai Kerja)

REHAB MESS YOGYAKARTA

Halaman 1

NOMOR DAN TANGGAL SPMK :
000.1.8.5/1397/BUN/II/2023 Tanggal 10 Juli 2023

SUMBER DANA: dibebankan atas DPA Biro Umum Sekretariat Daerah Provinsi Sumatera Utara Tahun Anggaran 2023 untuk mata anggaran kegiatan 4.01.01.1.09.09.5.1.02.03.03.0041

WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 150 (Seratus Lima Puluh) hari Kalender

NILAI PEKERJAAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3
A	PEKERJAAN PERSIAPAN	67.857.778,70
B	RENOVASI BANGUNAN ASRAMA C	3.540.680.704,41
C	RENOVASI BANGUNAN ASRAMA F	3.127.739.738,97
D	PEMBANGUNAN BARU BANGUNAN ASRAMA G	8.815.382.316,52
E	PEKERJAAN LANDSCAPE	227.431.034,05
F	PEKERJAAN LAIN LAIN	5.000.000,00
	Jumlah	15.784.091.572,65
	PPN 11%	1.736.250.072,99
	Jumlah Total	17.520.341.645,64
	Dibulatkan	17.520.341.645,00

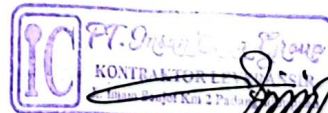
Terbilang : Tujuh Belas Milyar Lima Ratus Dua Puluh Juta Tiga Ratus Empat Puluh Satu Ribu Enam Ratus Empat Puluh Lima Rupiah
Harga tersebut sudah termasuk PPN.

KEPALA BIRO UMUM SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TK.I
NIP. 19811007 200112 1 001

Untuk dan atas nama Penyedia Jasa Konstruks
PT. INSAN CITA GROUP



ARIANTO
DIREKTUR



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 000.1.8.5/237.7/BU/VII/2023

REHAB MESS YOGYAKARTA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
Jabatan : Kepala Biro Umum Setdaprovsu selaku Kuasa Pengguna Anggaran
Alamat : Jalan P. Diponegoro No. 30 Medan
selanjutnya disebut sebagai **Pengguna Jasa**;

berdasarkan Surat Perjanjian nomor : 000.1.8.5/237.12/BU/VII/2023 tanggal 07 Juli 2023,
bersama ini memerintahkan:

Nama : ARIANTO
Jabatan : DIREKTUR PT. INSAN CITA GROUP
Alamat : Jl. Imam Bonjol Km.2 Kel. Aek tampang, Kec. Padangsidempuan Selatan,
Kota Padangsidempuan
selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan
sebagai berikut:

1. Pekerjaan: REHAB MESS YOGYAKARTA
2. Tanggal mulai kerja: 10 Juli 2023;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian: selama 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 06 Desember 2023.
5. Nilai Kontrak: Rp. 17.520.341.645,- (Tujuh Belas Milyar Lima Ratus Dua Puluh Juta Tiga Ratus Empat Puluh Satu Ribu Enam Ratus Empat Puluh Lima Rupiah) Rekapitulasi Terlampir;
6. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Harga Bagian Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat Khusus Kontrak.

Menerima dan menyetujui
PT. INSAN CITA GROUP



ARIANTO
DIREKTUR

Medan, 10 Juli 2023

KEPALA BIRO UMUM SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TK.I
NIP. 19811007 200112 1 001



**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH**

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA
(SPMK)**

NOMOR : 000.1.8.5/239.7/BU/VII/2023
TANGGAL 10 JULI 2023

PEKERJAAN : REHAB MESS YOGYAKARTA

NPWP : 21.032.313.5-118.000

NILAI KONTRAK : Rp. 17.520.341.645,- (TUJUH BELAS
MILYAR LIMA RATUS DUA PULUH
JUTA TIGA RATUS EMPAT PULUH
SATU RIBU ENAM RATUS EMPAT
PULUH LIMA RUPIAH)

SUMBER DANA : APBD PROVINSI SUMATERA
UTARA 2023

KODE REKENING : 4.01.01.1.09.09.5.1.02.03.03.0041

PT. INSAN CITA GROUP
Jl. Imam Bonjol Km.2 Kel. Aek tampang, Kec. Padangsidempuan
Selatan, Kota Padangsidempuan

PASAL 8
SANKSI DAN DENDA

TETAP

Dengan demikian, Pengguna Jasa dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai

Untuk dan atas nama Penyedia Jasa

PT. INSAN CITA GROUP



ARIANTO
DIREKTUR CABANG

Untuk dan Atas Nama Pengguna Anggaran

Kepala Biro Umum Setdaprovsu
SEI AKII KUASA PENGGUNA ANGGARAN



DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA UTAMA MADYA
NIP. 19730726 199311 1 001

Paraf	
KPA	
Penyedia	

SEBELUM :

- 1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar **Rp.17.520.341.645,- (Tujuh Belas Milyar Lima Ratus Dua Puluh Juta Tiga Ratus Empat Puluh Satu Ribu Enam Ratus Empat Puluh Lima Rupiah);**
- 2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Sumatera Utara TA 2023 pada DPA Biro Umum Setdaprovsu pada Kode Rekening 4.01.01.1.09.09.5.1.02.03.03.0041 (Pemeliharaan/ Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya)
- 3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke BANK BJB CABANG MEDAN ISKANDAR MUDA Nomor Rekening: 0135207373001 atas nama Penyedia : PT. INSAN CITA GROUP

SESUDAH :

- 1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) setelah dilakukan addendum sebesar **Rp.17.520.341.645,- (Tujuh Belas Milyar Lima Ratus Dua Puluh Juta Tiga Ratus Empat Puluh Satu Ribu Enam Ratus Empat Puluh Lima Rupiah);**
 - a) Perubahan Nilai Kontrak tidak mengakibatkan perubahan nilai dan waktu (*Balance Budget*) berdasarkan *hasil Contract Change Orders (CCO)* ;
 - b) *Perubahan jenis dan volume pekerjaan telampir pada Addendum Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK) yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Kontrak*
- 2) Kontrak ini dibiayai dari APBD Provinsi Sumatera Utara TA 2023 pada DPA Biro Umum Setdaprovsu pada Kode Rekening 4.01.01.1.09.09.5.1.02.03.03.0041 (Pemeliharaan/ Rehabilitasi Gedung Kantor dan Bangunan Lainnya)
- 3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke BANK BJB CABANG MEDAN ISKANDAR MUDA Nomor Rekening: 0135207373001 atas nama Penyedia : PT. INSAN CITA GROUP

PASAL 4
HAK DAN KEWAJIBAN

----- TETAP -----

FASAL 5
DOKUMEN KONTRAK

----- TETAP -----

PASAL 6
MASA KONTRAK

----- TETAP -----

PASAL 7
ADDENDUM

----- TETAP -----

Paraf	
KPA	A
Penyedia	

6. Peraturan Daerah Provinsi Sumatera Utara Nomor 09 Tahun 2022 Tanggal Tentang APBD TA.2023
7. Peraturan Gubernur Sumatera Utara Nomor 40 Tahun 2022 Tentang Penjabaran APBD TA 2023

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a) Bahwa, PARA PIHAK sebelumnya telah saling mengikatkan diri dalam suatu hubungan perikatan perjanjian pekerjaan berdasarkan Surat Perjanjian Pekerjaan Nomor 000.1.8.5/237.12/BU/VII/2023 Tanggal 07 Juli 2023 untuk menyediakan Jasa Konstruksi Pekerjaan REHAB MESS YOGYAKARTA ;
- b) bahwa, PARA PIHAK sepakat untuk melaksanakan Addendum Kontrak sesuai dengan hasil pembahasan yang tertuang pada dokumen sebagai berikut :
 1. Berita Acara Persiapan Pelaksanaan Pekerjaan / *Pre Construction Meeting (PCM)*
 2. Berita Acara Pengukuran Bersama/*Mutual Check-0*.
 3. Berita Acara Perubahan Pekerjaan/ *Contract Change Order (CCO)*
 4. Berita Acara Pembahasan Perubahan Perjanjian Pekerjaan / *Addendum Kontrak*
- c) Pengguna Jasa dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Addendum Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- d) Pengguna Jasa dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Addendum Kontrak ini masing-masing pihak :
 - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pengguna Jasa dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perubahan perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi REHAB MESS YOGYAKARTA dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**PASAL 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN**

TETAP

**PASAL 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA**

TETAP

**PASAL 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

BERUBAH

Paraf
KPA
Penyedia



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

SURAT PERUBAHAN PERJANJIAN
(ADDENDUM KONTRAK)
KONTRAK HARGA SATUAN

PAKET PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI:
REHAB MESS YOGYAKARTA
NOMOR : 000.1.8.5/237.12/ADD-SP/BU/X/2023

Dengan mempertimbangkan dan menindaklanjuti Pasal 7 Surat Perjanjian Pekerjaan Nomor 000.1.8.5/237.12/BU/II/2023 Tanggal 07 Juli 2023 dipandang perlu melakukan Perubahan Perjanjian Pekerjaan / Addendum Kontrak .

Surat Perubahan Perjanjian Pekerjaan ini dimaksud berikut semua lampirannya (selanjutnya disebut "Addendum Kontrak") dibuat dan ditandatangani di Medan pada hari Senin tanggal Dua Bulan Oktober Tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (02-10-2023) antara :

1. Nama : DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
Alamat : JALAN P. DIPONEGORO NO. 30 MEDAN
Jabatan : Kepala Biro Umum Setdaprovsu selaku Kuasa Pengguna Anggaran yang bertindak untuk dan atas nama Biro Umum Setdaprovsu Setdaprovsu, Berdasarkan Surat Pelaksana Keputusan Gubernur Sumatera Utara No: 188.44/38/KPTS/2023 Tanggal 10 Januari 2023, Untuk selanjutnya disebut ---- PENGGUNA JASA ----
-----dan-----
2. Nama : ARIANTO
Alamat : Jl. Imam Bonjol Km.2, Kel. Aek tampang, Kec. Padangsidempuan Selatan, Kota Padangsidempuan
Jabatan : Direktur PT. INSAN CITA GROUP yang bertindak untuk dan atas nama Perusahaan PT. INSAN CITA GROUP Berdasarkan akta Pendirian Perusahaan Nomor 131 Tanggal 27 Maret 2008 oleh notaris Binsar Simanjuntak. SH, Akta Perubahan Nomor 50 Tanggal 09 Juni 2023 oleh Tanggal 01 Juli 2022 oleh notaris H. Zainuddin,SH. beserta Surat Kuasa Nomor 025/SK/PT.KMB/IV/2023 Untuk selanjutnya disebut ---- PENYEDIA ----

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang /Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Pedoman Pelaksanaan Pengadaan Barang / Jasa Pemerintah Melalui Penyedia.

Paraf
KPA
Penyedia



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

LAMPIRAN ADDENDUM SPMK
(Surat Perintah Mulai Kerja)

REHAB MESS YOGYAKARTA

Halaman 1

NOMOR DAN TANGGAL SPMK :
000.1.8.5/239.7/ADD-SPMK/BU/X/2023 Tanggal 02 Oktober
2023

JUMBER DANA: dibebankan atas DPA Biro Umum Sekretariat Daerah Provinsi Sumatera Utara Tahun Anggaran
2023 untuk mata anggaran kegiatan 4.01.01.1.09.09. 5.1.02.03.03.0041

WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN : 150 (Seratus Lima Puluh) hari Kalender
NILAI PEKERJAAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	SEBELUM	SESUDAH
		JUMLAH HARGA (Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
B.1	PEKERJAAN PERSIAPAN	67.857.778,70	77.548.686,74
B.2	RENOVASI BANGUNAN ASRAMA C	3.540.680.704,41	3.713.354.279,13
B.3	RENOVASI BANGUNAN ASRAMA F	3.127.739.738,97	3.206.923.781,28
B.4	PEMBANGUNAN BARU BANGUNAN ASRAMA G	8.815.382.316,52	8.625.751.286,32
B.5	PEKERJAAN LANDSCAPE	227.431.034,05	108.098.518,01
B.6	PEKERJAAN LAIN LAIN	5.000.000,00	5.000.000,00
	Jumlah	15.784.091.572,65	15.784.091.572,65
	PPN 11%	1.736.250.072,99	1.736.250.072,99
	Jumlah Total	17.520.341.645,64	17.520.341.645,64
	Dibulatkan	17.520.341.645,00	17.520.341.645,00

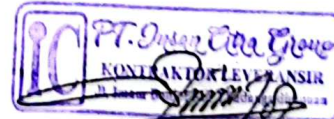
terbilang : Tujuh Belas Milyar Lima Ratus Dua Puluh Juta Tiga Ratus Empat Puluh Satu Ribu
enam Ratus Empat Puluh Lima Rupiah
angka tersebut sudah termasuk PPN.

KEPALA BIRO UMUM SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TK.I
NIP. 19811007 200112 1 001

Untuk dan atas nama Penyedia Jasa Konstruksi
PT. INSAN CITA GROUP



ARIANTO
DIREKTUR



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

ADDENDUM

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 000.1.8.5/239.7/ADD-SPMK/BU/X/2023

REHAB MESS YOGYAKARTA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
Jabatan : Kepala Biro Umum SetdaprovSU selaku Kuasa Pengguna Anggaran
Alamat : Jalan P. Diponegoro No. 30 Medan
selanjutnya disebut sebagai **Pengguna Jasa**;

berdasarkan Perubahan Perjanjian/ Addendum Kontrak nomor : 000.1.8.5/237.12/ADD-SP/BU/X/2023 tanggal 02 Oktober 2023, bersama ini memerintahkan:

Nama : ARIANTO
Jabatan : DIREKTUR PT. INSAN CITA GROUP
Alamat : Jl. Imam Bonjol Km.2 Kel. Aek tampang, Kec. Padangsidempuan Selatan,
Kota Padangsidempuan
selanjutnya disebut sebagai **Penyedia**;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Pekerjaan: REHAB MESS YOGYAKARTA
2. Tanggal mulai kerja: 10 Juli 2023;
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu penyelesaian: selama 150 (Seratus Lima Puluh) hari kalender berdasarkan SPMK nomor : 000.1.8.5/239.7/BU/VII/2023 tanggal 10 Juli 2023 dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 06 Desember 2023.
5. Nilai Kontrak: Rp. 17.520.341.645,- (Tujuh Belas Milyar Lima Ratus Dua Puluh Juta Tiga Ratus Empat Puluh Satu Ribu Enam Ratus Empat Puluh Lima Rupiah) Rekapitulasi Terlampir;
6. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Harga Bagian Kontrak sebelum PPN sesuai dengan Syarat Khusus Kontrak.

Menerima dan menyetujui
PT. INSAN CITA GROUP



ARIANTO
DIREKTUR

Medan, 02 Oktober 2023
KEPALA BIRO UMUM SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TK.I
NIP. 19811007 200112 1 001



PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH
Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA
(SPMK)**

NOMOR : 000.1.8.5/239.7/ADD-SPMK/BU/X/2023
TANGGAL 02 OKTOBER 2023

PEKERJAAN : REHAB MESS YOGYAKARTA

NPWP : 21.032.313.5-118.000

NILAI KONTRAK : Rp. 17.520.341.645,- (TUJUH BELAS
MILYAR LIMA RATUS DUA PULUH
JUTA TIGA RATUS EMPAT PULUH
SATU RIBU ENAM RATUS EMPAT
PULUH LIMA RUPIAH)

SUMBER DANA : APBD PROVINSI SUMATERA
UTARA 2023

KODE REKENING : 4.01.01.1.09.09.5.1.02.03.03.0041

PT. INSAN CITA GROUP
Jl. Imam Bonjol Km.2 Kel. Aek tampang, Kec. Padangsidempuan
Selatan, Kota Padangsidempuan

pemeliharaan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender terhitung sejak tanggal berakhirnya kontrak 06 Desember 2023 sampai dengan tanggal 02 Juni 2024

Pasal – 5

Penyedia wajib memberikan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% dari nilai Kontrak atau sebesar Rp. 876.017.082,- (Delapan Ratus Tujuh Puluh Enam Juta Tujuh Belas Ribu Delapan Puluh Dua Rupiah) selama masa Pemeliharaan sesuai yang dimaksud pada Pasal-4.

Berdasarkan surat perjanjian kerja, PIHAK KEDUA tetap bertanggung jawab atas segala kerusakan dan cacat tersembunyi selama masa pemeliharaan yaitu 180 (seratus delapan puluh) hari kalender atau terhitung sejak tanggal tanggal 06 Desember 2023 sampai dengan tanggal 02 Juni 2024.

Demikian berita acara serah terima pertama ini dibuat dan ditandatangani di Yogyakarta pada hari dan tanggal tersebut di atas, dibuat dalam rangkap 3 (tiga) asli, untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Yang Menerima Pekerjaan
Pihak Pertama
KEPALA BIRO UMUM SETDAPROVSU
SELAKU KUASA PENGGUNA ANGGARAN



DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
PEMBINA TK.I
NIP. 19811007 200112 1 001

Yang Menyerahkan Pekerjaan
Pihak Kedua
PT. INSAN CITA GROUP



ARIANTO
DIREKTUR

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melakukan Serah Terima Pertama dengan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

Pasal – 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menyatakan menerima Penyerahan dari PIHAK KEDUA sebagian hasil pekerjaan pelaksanaan untuk :

- Pekerjaan : Rehab Mess Yogyakarta
- Lokasi : Mess Pemprovsu Yogyakarta
- Daftar Tahun Anggaran : APBD Tahun Anggaran 2023 Provinsi Sumatera Utara
- Surat Perintah Mulai Kerja : 000.1.8.5/239.7/BU/VII/2023
tanggal 10 Juli 2023
- No. Add SPMK : 000.1.8.5/239.7/ADD-SPMK/BU/X/2023
tanggal 02 Oktober 2023
- Kontraktor Pelaksana : PT. INSAN CITA GROUP
- Alamat : Jl. Imam Bonjol Km.2, Kel. Aek tampang, Kec.
Padangsidempuan Selatan, Kota Padangsidempuan
- Nilai Kontrak Addendum : Rp. 17.520.341.645 ,-
(Tujuh Belas Milyar Lima Ratus Dua Puluh Juta Tiga Ratus Empat Puluh Satu Ribu Enam Ratus Empat Puluh Lima Rupiah)

Pasal – 2

Penyerahan sebagaimana yang dimaksud pasal -1 diatas termasuk meliputi (sesuai Surat Perintah Mulai Kerja / Kontrak) **Rehab Mess Yogyakarta Gubernur**

Pasal – 3

Sebagai kelengkapan Berita Acara Serah Terima ini dilampirkan dokumen yang terdiri dari:

1. Laporan Pekerjaan Pelaksanaan
2. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan
3. Berita Acara Kemajuan Pekerjaan Pelaksanaan
4. Laporan Harian
5. Foto-Foto Dokumentasi Pelaksanaan Pekerjaan

Pasal – 4

Sesuai dengan Surat Perjanjian Pelaksanaan Pekerjaan, maka PIHAK KEDUA tetap bertanggung jawab atas segala kerusakan dan cacat-cacat tersembunyi selama masa



**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA
SEKRETARIAT DAERAH**

Jalan P. Diponegoro Nomor 30 Telepon (061) 4156000
Medan Kode Pos 20153

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA (PHO)

Nomor : 027/03.41.03/BASTP/PHO/KEUSET/2023

Pada hari ini, Rabu tanggal Enam bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga (06-12-2023), bertempat di Mess pemprovsu Yogyakarta, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : DEDI JAMINSYAH PUTRA, S.STP, M.SP
Jabatan : Kepala Biro Umum Setdaprovsu Selaku Kuasa Pengguna Anggaran
Alamat : Jl. Diponegoro No. 30 Medan

Dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut dan oleh karena itu dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Republik Indonesia, berdasarkan keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/38/KPTS/2023 tanggal 10 Januari 2023 untuk selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

2. Nama : ARIANTO
Jabatan : DIREKTUR PT. INSAN CITA GROUP
Alamat : Jl. Imam Bonjol Km.2, Kel. Aek tampang, Kec. Padangsidempuan Selatan, Kota Padangsidempuan

Dalam hal ini bertindak dalam jabatan tersebut dan oleh karena itu dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Perusahaan PT. INSAN CITA GROUP Berdasarkan akta Pendirian Perusahaan Nomor 131 Tanggal 27 Maret 2008 oleh notaris Binsar Simanjuntak. SH, Akta Perubahan Nomor 50 Tanggal 09 Juni 2023 oleh notaris Farida Hanum. SH Untuk selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Berdasarkan :

1. Surat Perintah Mulai Kerja Nomor : 000.1.8.5/239.7/BU/II/2023 tanggal 10 Juli 2023
2. Surat Perjanjian Pekerjaan Nomor : 000.1.8.5/237.12/BU/II/2023 tanggal 07 Juli 2023
3. Addendum Surat Perintah Mulai Kerja Nomor: 000.1.8.5/239.7/ADD-SPMK/BU/X/2023 tanggal 02 Oktober 2023
4. Addendum Surat Perjanjian Pekerjaan Nomor : 000.1.8.5/237.12/ADD-SP/BU/X/2023 tanggal 02 Oktober 2023
5. Surat Permohonan Serah Terima Pertama Pekerjaan (PHO) PT. INSAN CITA GROUP Nomor: 35/SP.PHO/PT.ICG/XI/2023 Tanggal 27 November 2023
6. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan Nomor : 027/03.41.03/BAPP/KEUSET/2023 tanggal 05 Desember 2023
7. Notulen rapat Nomor: 03.41.03/NOT/PHO/2023 tanggal 04 Desember 2023