

SUMMARY REPORT

Informasi Tender								
Kode Tender	22785027							
Nama Tender	Rehab Mess Yogyakarta							
K/L/P/D	Provinsi Sumatera Utara							
Satuan Kerja	Biro Umum							
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi							
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur							
Anggaran	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Sumber Dana</th> <th>Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2023</td> <td>APBD</td> <td>Rp. 17.999.999.063,00</td> </tr> </tbody> </table>		Tahun	Sumber Dana	Nilai	2023	APBD	Rp. 17.999.999.063,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai						
2023	APBD	Rp. 17.999.999.063,00						
Nilai Pagu	Rp. 17.999.999.063,00							
Nilai HPS	Rp. 17.999.975.368,00							
Jenis Kontrak	Harga Satuan							
Kualifikasi Usaha	Menengah							
Lokasi Pekerjaan	Mess Yogyakarta - Yogyakarta (Kota)							
Persyaratan Kualifikasi	<p>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Izin Usaha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Perizinan Berusaha</td> <td>Perizinan Berusaha bidang Jasa Konstruksi yang masih berlaku</td> </tr> <tr> <td>Sertifikat Badan Usaha SBU</td> <td>Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan Subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran, dan Bangunan Serupa Lainnya BG006 atau Konstruksi Gedung Penginapan BG007 KBLI 41017 yang masih berlaku</td> </tr> </tbody> </table> <p>Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.</p> <p>Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan:</p> <p>1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya;</p>		Izin Usaha		Perizinan Berusaha	Perizinan Berusaha bidang Jasa Konstruksi yang masih berlaku	Sertifikat Badan Usaha SBU	Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan Subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran, dan Bangunan Serupa Lainnya BG006 atau Konstruksi Gedung Penginapan BG007 KBLI 41017 yang masih berlaku
Izin Usaha								
Perizinan Berusaha	Perizinan Berusaha bidang Jasa Konstruksi yang masih berlaku							
Sertifikat Badan Usaha SBU	Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Menengah, serta disyaratkan Subklasifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Hotel, Restoran, dan Bangunan Serupa Lainnya BG006 atau Konstruksi Gedung Penginapan BG007 KBLI 41017 yang masih berlaku							

- 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan);
- 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan
- 4) Kartu Tanda Penduduk.

Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.

Menyetujui Surat Pernyataan Peserta

Dalam hal Peserta akan melakukan konsorsium/kerja sama operasi /kemitraan/bentuk kerjasama lain harus mempunyai perjanjian konsorsium/kerja sama operasi/kemitraan/bentuk kerjasama lain

Kerja sama operasi dapat dilaksanakan dengan ketentuan:

- 1) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Non Kecil;
- 2) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 3) Memiliki Kualifikasi Usaha Non Kecil dengan Koperasi;
- 4) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Kualifikasi Usaha Kecil;
- 5) Memiliki Kualifikasi Usaha Kecil dengan Koperasi; dan/atau
- 6) Koperasi dengan Koperasi.

Leadfirm kerja sama operasi harus memiliki kualifikasi setingkat atau lebih tinggi dari badan usaha anggota kerja sama operasi.

Kerja sama operasi dapat dilakukan dengan batasan jumlah anggota dalam 1 (satu) kerja sama operasi:

- 1) untuk pekerjaan yang bersifat tidak kompleks dibatasi paling banyak 3 (tiga) perusahaan; dan
- 2) untuk pekerjaan yang bersifat kompleks dibatasi paling banyak 5 (lima) perusahaan.

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain

Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan terakhir perusahaan apabila ada perubahan yang disahkan KemenkumHAM

Persyaratan Kualifikasi Teknis

Memiliki pengalaman paling kurang Pekerjaan Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah atau swasta termasuk pengalaman subkontrak.

Memperhitungkan Sisa Kemampuan Paket (SKP).

Untuk Kualifikasi Usaha Menengah atau Usaha Besar, memiliki Kemampuan Dasar (KD) dengan nilai KD sama dengan 3 x NPt (Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 (lima belas) tahun terakhir)

Memiliki Sertifikat Manajemen Mutu, Sertifikat Manajemen Lingkungan, serta Sertifikat Keselamatan dan Kesehatan Kerja, hanya disyaratkan untuk Pekerjaan Konstruksi yang bersifat Kompleks/Berisiko Tinggi dan /atau diperuntukkan bagi Kualifikasi Usaha Besar.

Tanggal Persetujuan

Tanggal	Disetujui oleh
7 Juni 2023 19:49	Muhammad Safii Hasibuan
7 Juni 2023 19:44	Agus Pranata Pinem
7 Juni 2023 19:45	nazwin lubis
7 Juni 2023 19:44	IRWANSYAH PERWIRANEGARA, ST
7 Juni 2023 19:46	Suluh Agung Pasi

Jadwal

Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	7 Juni 2023 20:00	12 Juni 2023 12:00
Download Dokumen Pemilihan	7 Juni 2023 20:00	12 Juni 2023 12:00
Pemberian Penjelasan	9 Juni 2023 08:00	9 Juni 2023 09:00
Upload Dokumen Penawaran	9 Juni 2023 12:00	12 Juni 2023 12:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	12 Juni 2023 12:01	16 Juni 2023 23:59
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	12 Juni 2023 12:01	19 Juni 2023 23:59
Pembuktian Kualifikasi	16 Juni 2023 09:00	19 Juni 2023 23:59
Penetapan Pemenang	20 Juni 2023 08:00	20 Juni 2023 11:59
Pengumuman Pemenang	20 Juni 2023 12:00	20 Juni 2023 13:59
Masa Sanggah	20 Juni 2023 14:00	26 Juni 2023 08:00
Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	27 Juni 2023 08:00	7 Juli 2023 16:30
Penandatanganan Kontrak	28 Juni 2023 08:00	7 Juli 2023 16:30

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa

Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
-------------	---------	---------------	--------

Informasi Kontrak

No Kontrak	000.1.8.5/237.12/BU/VII/2023
Nilai Kontrak	Rp. 17.520.341.645,64
Tanggal Kontrak	7 Juli 2023
Masa Berlaku Kontrak	7 Juli 2023 - 7 Juli 2023
Nama Perusahaan	PT. INSAN CITA GROUP

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dokumen Pemilihan Mess Yogyakarta.pdf	7 Juni 2023 19:43	AGUS

Penjelasan Tender		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
<p>Selamat pagi salam sejahtera untuk kita semua Kepada Bapak/Ibu Pokja Pemilihan 053-PK Pemerintah Provinsi Sumatera Utara yang saya hormati, Ada beberapa hal yang ingin kami tanyakan terkait dokumen pemilihan yang ada dalam tender Rehab Mess Yogyakarta yang berlangsung pada tanggal 7 juni 2023 sampai batas upload terakhir tanggal 12 juni 2023.</p> <p>1. Untuk peralatan yang dipersyaratkan dalam jenis Mobil Concretet Pump memiliki kapasitas 6.000 8.000 cc, Untuk jenis mobil ini pabrik beton tidak memiliki kapasitas mobil dengan isi silinder 6.000 8.000 cc, pada umumnya semua pabrik beton menggunakan mobil concrete pump dengan kapasitas minimal 12.000 20.000 cc dengan jangkauan minimal 40 meter s/d 100 meter. Maka dari itu mohon kepada Bapak/Ibu Pokja untuk lebih detail mengenal mobil concrete pump dengan kapasitas yang disesuaikan pada semua jenis mobil concrete pump.</p> <p>2. Pada personil manajerial dalam jabatan Manajer Pelaksana pengalaman kerja yang dipersyaratkan selama 5 tahun, dan Manajer Proyek harus memiliki pengalaman selama 5 tahun. Untuk pengalaman yang dipersyaratkan dalam tender ini apaakah sudah disesuaikan dengan peraturan LKPP atau Pengadaan Barang/Jasa dalam hal penetapan Lamanya pengalaman kerja seorang personil yang akan mengikuti tender. Mohon kepada Bapak/Ibu Pokja untuk menyesuaikan dengan peraturan yang ada saat ini.</p> <p>Demikianlah beberapa hal yang ingin kami pastikan ke pihak Pokja 053-PK, lebih dan kurang kami mohon maaf dan diucapkan Terima kasih.</p>	9 Juni 2023 08:08	CV. KIANO HERAWAN

Penjelasan Panitia

Uraian	Tanggal	Pengirim
<p>Selamat pagi, Salam sehat para peserta tender yang kami hormati. Dapat kami sampaikan beberapa hal terkait penjelasan dan penegasan dari tata cara evaluasi yang akan dilakukan Pokja Pemilihan, yaitu :</p> <ol style="list-style-type: none">1. Bahwa penyampaian isian kualifikasi juga merupakan bagian dari ajang kompetisi dan diharapkan kepada peserta benar-benar menyampaikan data yang sebenarnya, dan terkait hal ini Pokja Pemilihan dapat melakukan klarifikasi. Adapun kesalahan pengetikan terkait hal-hal yang substansial akan menjadi risiko yang ditanggung peserta, oleh karenanya diharapkan peserta benar-benar jeli mempelajari dan mempedomani Instruksi Kepada Peserta (IKP) dan Lembar Data Kualifikasi (LDK) yang terdapat di dalam Dokumen Pemilihan.2. Untuk Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) diunggah pada unggahan Persyaratan Kualifikasi Lainnya (hasil screenshot KSWP pada https://djponline.pajak.go.id/ atau Bukti Valid Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) dari Kantor Perpajakan Setempat)3. Untuk persyaratan teknis baik peralatan, personil, maupun Dokumen RKK, diharuskan mengikuti format yang telah ditetapkan dalam Dokumen Pemilihan, ketidaksesuaian bentuk Dokumen Penawaran dapat menggugurkan penawaran peserta.4. Peserta wajib menyampaikan Dokumen Penawaran yang sebenar-benarnya tanpa ada manipulasi dalam penyampaian Dokumen Penawaran tersebut, dan terkait hal ini, apabila terdapat hal yang meragukan, Pokja Pemilihan dapat melakukan klarifikasi dan hasil klarifikasi dapat mengugurkan penawaran peserta.5. Peserta wajib mempunyai atau menguasai tempat usaha/kantor dengan alamat yang benar, tetap dan jelas berupa milik sendiri atau sewa <p>Demikian disampaikan untuk dapat dipahami bersama</p>	9 Juni 2023 08:16	POKJA 053-PK
<ol style="list-style-type: none">1. Untuk persyaratan peralatan Mobil Concretet Pump akan dikoordinasikan kepada KPA dan Konsultan Perencana. apabila terdapat perubahan akan dibuat kedalam adendum dokumen pemilihan2. Untuk persyaratan personil manajerial akan disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku. apabila terdapat perubahan akan dibuat kedalam adendum dokumen pemilihan	9 Juni 2023 10:03	POKJA 053-PK

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. DAFFAA BUANA SAKTI	{409230027}-{22785027}-{harga}.rhs	12 Juni 2023 10:18	1394035e2cccfe6d6e45ff22fbe789c7
PT. DAFFAA BUANA SAKTI	{409230027}-{22785027}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2023 10:18	82e2a24e5dca4df09f0ea77267e5e5f9
PT. INSAN CITA GROUP	{408877027}-{22785027}-{harga}.rhs	12 Juni 2023 09:44	2d1e2758d5c3025b015c303fb edbb8a9
PT. INSAN CITA GROUP	{408877027}-{22785027}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2023 09:46	02d1090f077bdd7634c781d14166a187
PT.ARAFAH ALAM SEJAHTERA	{409041027}-{22785027}-{harga}.rhs	12 Juni 2023 11:26	a9befda7cbe432fab2ada55cdf330201
PT.ARAFAH ALAM SEJAHTERA	{409041027}-{22785027}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2023 11:27	27034b0ae50945c30c6c0b7c559ddc7a
PT. DWI TUNGGAL BERSAMA	{409013027}-{22785027}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Juni 2023 09:49	96965d2e0de181703a81a8d2af913a5f
PT. DWI TUNGGAL BERSAMA	{409013027}-{22785027}-{harga}.rhs	12 Juni 2023 09:49	13a365b5cbba9bc78cbd8419d5e55ee8

Hasil Evaluasi		
Evaluasi Administrasi ke-1		
Peserta	Lulus	Uraian
PT. INSAN CITA GROUP	Lulus	
PT. DWI TUNGGAL BERSAMA	Lulus	
PT.ARAFAH ALAM SEJAHTERA	Lulus	
PT. DAFFAA BUANA SAKTI	Tidak Lulus	Tidak menyampaikan dokumen penawaran sesuai dengan yang dipersyaratkan dalam Dokumen Pemilihan
Evaluasi Teknis ke-1		
Peserta	Lulus	Uraian
PT. INSAN CITA GROUP	Lulus	
PT. DWI TUNGGAL BERSAMA	Tidak	

	Dievaluasi	
PT.ARAFAH ALAM SEJAHTERA	Tidak Lulus	1. Bukti Kepemilikan peralatan berupa Mesin Router CNC tidak sesuai dengan dokumen pemilihan
PT. DAFFAA BUANA SAKTI	Tidak Dievaluasi	

Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. INSAN CITA GROUP	Rp. 17.520.341.645,64	Rp. 17.520.341.645,64	Lulus	
PT. DWI TUNGGAL BERSAMA			Tidak Dievaluasi	
PT.ARAFAH ALAM SEJAHTERA			Tidak Dievaluasi	
PT. DAFFAA BUANA SAKTI			Tidak Dievaluasi	

Evaluasi Kualifikasi

Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
PT. INSAN CITA GROUP	Lulus	
PT. DWI TUNGGAL BERSAMA	Tidak Lulus	Tidak memenuhi Persyaratan Kemampuan Dasar (KD), karena Pengalaman dalam kurun 15 Tahun terakhir tidak sesuai dengan pengalaman pekerjaan sesuai sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang disyaratkan
PT.ARAFAH ALAM SEJAHTERA	Lulus	
PT. DAFFAA BUANA SAKTI	Tidak Dievaluasi	

Pembuktian Kualifikasi		
Peserta	Lulus	Uraian
PT. INSAN CITA GROUP	Lulus	
PT. DWI TUNGGAL BERSAMA	Tidak Dievaluasi	
PT.ARAFAH ALAM SEJAHTERA	Tidak Dievaluasi	
PT. DAFFAA BUANA SAKTI	Tidak Dievaluasi	
Harga Negosiasi		
Peserta	Harga Negosiasi	
PT. INSAN CITA GROUP	Rp. 17.520.341.645,64	
PT. DWI TUNGGAL BERSAMA		
PT.ARAFAH ALAM SEJAHTERA		
PT. DAFFAA BUANA SAKTI		

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
PT. KEKEN PUTRA TAMA	9 Juni 2023 09:04
CV. Batu Beling	9 Juni 2023 09:14
cv. sitaut nauli sakti	8 Juni 2023 01:17
CV. PUTRI BERKARYA	8 Juni 2023 09:33
PT. ARAZ MULIA MANDIRI	8 Juni 2023 12:47
PT. ARION INTAN JAYA	8 Juni 2023 13:19
NARAMON FAJRI	7 Juni 2023 21:33

CV. SUMBER REZEKI	7 Juni 2023 21:45
GADING MAS	7 Juni 2023 21:51
PT. RIS PUTRA DELTA	8 Juni 2023 10:12
PT. CIPTA ADHI GUNA	8 Juni 2023 11:46
PT. ANINDYAGUNA	8 Juni 2023 14:31
ROY ABADI SEJAHTERA	8 Juni 2023 14:56
PT. Renata Gina Abadi	8 Juni 2023 16:07
PT GARA SAMUDRA PERKASA	8 Juni 2023 16:20
PT Surya Distribusindo Lestari	8 Juni 2023 17:55
JOGI PRATAMA MAKMUR	8 Juni 2023 18:16
CV. SARI KASIH	8 Juni 2023 19:18
PT DIKARA GUNA RAKSA	9 Juni 2023 08:33
AGUNGARCHPLAN	9 Juni 2023 20:04
PT. GHALI MULTI PERDANA	9 Juni 2023 20:44
CV.PANDE KALIAGA	9 Juni 2023 23:34
CV. SAZI BERTUAH	10 Juni 2023 18:35
Berkah Sejahtera Mandiri	10 Juni 2023 18:35
CV. KIANO HERAWAN	7 Juni 2023 21:27
CV. Bina Persada	11 Juni 2023 20:54
CV Segitiga	12 Juni 2023 09:06
PT. DAFFAA BUANA SAKTI	10 Juni 2023 21:58
PT. INSAN CITA GROUP	7 Juni 2023 22:26
PT.ARAFAH ALAM SEJAHTERA	8 Juni 2023 20:21
PT. DWI TUNGGAL BERSAMA	8 Juni 2023 16:47

Pengumuman Pemenang

Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	PT. INSAN CITA GROUP (Pemenang)	Rp. 17.520.341.645,64	

Kelompok Kerja Pemilihan

Nama Kelompok Kerja

POKJA 053-PK

Nomor SK

800.1.11.1/128/SPT-POKJA/PBJ/2023

Nama

NIP

Muhammad Safii Hasibuan

198510072012121002

Agus Pranata Pinem

198908252011011001

nazwin lubis

198205142010011001

IRWANSYAH PERWIRANEGARA, ST

197712282008011001

Suluh Agung Pasi

199408092016091002