

## SUMMARY REPORT

Informasi Tender								
Kode Tender	22540027							
Nama Tender	Pembangunan Gedung Kantor UPPD Medan Utara							
K/L/P/D	Provinsi Sumatera Utara							
Satuan Kerja	BADAN PENDAPATAN DAERAH PROVSU							
Jenis Pengadaan	Pekerjaan Konstruksi							
Metode Pengadaan	Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur							
Anggaran	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tahun</th> <th>Sumber Dana</th> <th>Nilai</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2023</td> <td>APBD</td> <td>Rp. 53.008.020.000,00</td> </tr> </tbody> </table>		Tahun	Sumber Dana	Nilai	2023	APBD	Rp. 53.008.020.000,00
Tahun	Sumber Dana	Nilai						
2023	APBD	Rp. 53.008.020.000,00						
Nilai Pagu	Rp. 53.008.020.000,00							
Nilai HPS	Rp. 52.909.809.964,00							
Jenis Kontrak	Gabungan Lumsum dan Harga Satuan							
Kualifikasi Usaha	Besar							
Lokasi Pekerjaan	Jl. Sekip - Medan (Kota)							
Persyaratan Kualifikasi	<p><b>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</b></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p><b>Izin Usaha</b></p> </div> <p>Perizinan Berusaha      Perijinan Berusaha bidang Jasa Konstruksi yang masih berlaku</p> <p>1. Peserta yang melakukan Kerja Sama Operasi (KSO) maka jumlah anggota KSO dapat dilakukan dengan batasan paling banyak 3 (tiga) perusahaan dalam 1 (satu) kerjasama operasi</p> <p>3. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi /layanan Klasifikasi Bangunan Gedung, Sub Kalsifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi Bangunan Komersial BG004 atau Konstruksi Gedung Perkantoran BG002 KBLI 41012 [sesuai dengan sub bidang klasifikasi /layanan SBU yang dibutuhkan]</p> <p>8. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang</p>							

dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti di luar tanggungan Negara

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain

Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan terakhir perusahaan apabila ada perubahan yang disahkan KemenkumHAM

Syarat Kualifikasi Administrasi/Legalitas Lain

Memiliki NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak valid yang diunggah pada fasilitas unggahan persyaratan kualifikasi lainnya pada aplikasi SPSE

#### **Persyaratan Kualifikasi Teknis**

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki pengalaman paling kurang 1 satu pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 empat tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memenuhi Sisa Kemampuan Paket SKP

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki Kemampuan Dasar KD dengan nilai KD sama dengan 3 x NPT Nilai pengalaman tertinggi dalam 15 tahun terakhir

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki dan melampirkan ISO 9001 Series Standar Sistem Manajemen Mutu

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki dan Melampirkan Sertifikat Kesehatan dan Keselamatan Kerja dari Kementerian PUPR Republik Indonesia atau OHSAS 18001 2007 atau ISO 45001 2018

Syarat Kualifikasi Teknis Lain

Memiliki dan Melampirkan ISO 14000 Series Standar Sistem Manajemen Lingkungan Hidup

Tanggal Pembuatan

27 Desember 2022 12:51 Oleh M. Syahrial Nasution, S.Sos

Tanggal Persetujuan

<b>Tanggal</b>	<b>Disetujui oleh</b>
6 Januari 2023 17:44	Muhammad Safii Hasibuan
6 Januari 2023 17:50	Rika Hesti Bangun, SKM
6 Januari 2023 17:45	Muhammad Ali Sofyan
6 Januari 2023 17:52	nazwin lubis
6 Januari 2023 17:45	IRWANSYAH PERWIRANEGARA, ST

--

Jadwal		
Tahapan	Mulai	Akhir
Pengumuman Pascakualifikasi	6 Januari 2023 18:00	12 Januari 2023 23:59
Download Dokumen Pemilihan	6 Januari 2023 18:00	13 Januari 2023 09:00
Pemberian Penjelasan	9 Januari 2023 08:00	9 Januari 2023 10:00
Upload Dokumen Penawaran	9 Januari 2023 13:01	13 Januari 2023 09:00
Pembukaan Dokumen Penawaran	13 Januari 2023 10:01	16 Januari 2023 23:59
Evaluasi Administrasi, Kualifikasi, Teknis, dan Harga	13 Januari 2023 10:01	26 Januari 2023 23:59
Perubahan Oleh Muhammad Safii Hasibuan	13 Januari 2023 10:01	27 Januari 2023 23:59
Alasan	Pokja telah selesai melaksanakan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	
Pembuktian Kualifikasi	25 Januari 2023 08:00	26 Januari 2023 23:59
Perubahan Oleh Muhammad Safii Hasibuan	25 Januari 2023 08:00	27 Januari 2023 23:59
Alasan	Pokja telah selesai melaksanakan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	
Perubahan Oleh Muhammad Safii Hasibuan	25 Januari 2023 08:00	27 Januari 2023 10:00
Alasan	Pokja telah selesai melaksanakan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	
Penetapan Pemenang	27 Januari 2023 09:00	27 Januari 2023 14:00
Perubahan Oleh Muhammad Safii Hasibuan	28 Januari 2023 08:00	28 Januari 2023 11:59
Alasan	Pokja telah selesai melaksanakan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	
Perubahan Oleh Muhammad Safii Hasibuan	27 Januari 2023 10:01	27 Januari 2023 14:00
Alasan	Pokja telah selesai melaksanakan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	
Pengumuman Pemenang	27 Januari 2023 14:01	27 Januari 2023 16:00
Perubahan Oleh Muhammad Safii Hasibuan	28 Januari 2023 12:00	28 Januari 2023 14:59
Alasan	Pokja telah selesai melaksanakan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	
Masa Sanggah	27 Januari 2023 16:01	2 Februari 2023 15:00
Perubahan Oleh Muhammad Safii Hasibuan	28 Januari 2023 15:00	2 Februari 2023 15:00
Alasan	Pokja telah selesai melaksanakan evaluasi dan pembuktian kualifikasi	

Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	6 Februari 2023 08:00	17 Februari 2023 16:00
Penandatanganan Kontrak	7 Februari 2023 08:00	17 Februari 2023 16:00

Daftar Penunjukan Penyedia Barang Jasa			
Nomor SPPBJ	Dokumen	Tanggal Kirim	Status
027/781/PPK/2023	cetakdokspbj.pdf	7 Februari 2023 00:00	Terkirim

Informasi Kontrak	
No Kontrak	011/124/UPTD/PPD/MU/2023
Nilai Kontrak	Rp. 51.163.260.000,00
Tanggal Kontrak	9 Februari 2023
Masa Berlaku Kontrak	9 Februari 2023 - 9 Februari 2023
Nama Perusahaan	PT. BETESDA MANDIRI

Dokumen Pemilihan		
Nama Dokumen	Tanggal Upload	Pengirim
Dok Tender BP2RD UPT. Medan Utara.pdf	6 Januari 2023 17:44	M.SAFII

Penjelasan Tender		
Pertanyaan Peserta		
Uraian	Tanggal	Pengirim
Mengenai Pekerjaan yg di subkontrak kan, Sub bidang apa yg di perlukan untuk pekerjaan tersebut. Mohon di jelaskan Pokja agar kami tidak salah dalam menyusun berkas	9 Januari 2023 08:10	CV. PERINTIS JAYA
Penjelasan Panitia		
Uraian	Tanggal	Pengirim

<p>sub klasifikasi yang perlukan untuk pekerjaan subkontrak :</p> <p>Pekerjaan Spesialis pada pekerjaan Utama :</p> <p>Pekerjaan Penulangan Dan Pengecoran Lubang Bored Pile Dengan Readymix Fc 26,4 Mpa (K300) sub klasifikasi yang dipersyaratkan SP007 Pekerjaan konstruksi khusus pondasi dan pekerjaan pile driving serta pekerjaan lain yang berkaitan. atau Pondasi Konstruksi KK001 KBLI 2020</p> <p>Pekerjaan Sistem Instalasi Tata Udara Pendingin Ruangan sub klasifikasi yang dipersyaratkan MK001 (Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Pendingin Udara (Air Conditioner), Pemanas Dan Ventilasi) / IN008 (Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara) KBLI 2020</p> <p>Pekerjaan Bukan Pekerjaan Utama :</p> <p>Pekerjaan Pembuatan Jalan Aspal Uppd Medan Utara sub klasifikasi yang dipersyaratkan Bangunan Sipil</p> <p>Persyaratan subklasifikasi subkontrak dapat dilihat pada spesifikasi teknis</p>	<p>9 Januari 2023 09:24</p>	<p>POKJA 007-PK</p>
<p>Assalamualaikum warahmatullahi wabarakatuh,</p> <p>Kepada peserta tender untuk memperhatikan bagian penting dari Adendum dokumen pemilihan. Perubahan substansi yang terdapat pada adendum dokumen pemilihan adalah uraian pada formulir penyampaian tingkat komponen dalam negeri (TKDN). Semula pada nomor 3 (tiga) tertulis Rakit dan Pasang Besi Beton Polos menjadi Penulangan Plat dengan Besi Beton Polos . dan Kapasitas Hydraulic Rough Terrain Crane semula tertulis Lengan telescopic minimal dapat menjangkau 21 m dengan daya angkat beban min 15 ton menjadi Lengan dapat menjangkau 21 m dengan daya angkat beban minimal 15 ton</p> <p>Pada tender ini diberlakukan preferensi harga atas penggunaan produksi dalam negeri. preferensi harga diberikan terhadap uraian pekerjaan yang terdapat pada Formulir Penyampaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) pada Bab. VI huruf L.</p> <p>Ketentuan pemberian preferensi harga sesuai dengan ketentuan LDP dan IKP. Apabila peserta tidak menyampaikan Formulir Penyampaian Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) dan tangkapan layar detail sertifikat TKDN dari Kementerian Perindustrian yang masih berlaku, maka peserta tidak diberikan preferensi harga bagi penawarannya.</p> <p>tangkapan layar detail sertifikat TKDN dari Kementerian Perindustrian dapat diperoleh melalui website P3DN   Home (kemenperin.go.id). Contoh tangkapan layar detail sertifikat TKDN dari Kementerian Perindustrian dapat dilihat pada Bab. VI huruf L point 2</p> <p>Selain itu peserta diminta untuk memperhatikan ketentuan yang terdapat pada :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bab III. Instruksi Kepada Peserta (IKP)</li> <li>2. Bab IV. Lembar Data Pemilihan (LDP)</li> <li>3. Bab. V. Lembar Data Kualifikasi (LDK)</li> <li>4. Rancangan Kontrak</li> </ol> <p>Demikian kami sampaikan, salam pengadaan</p>	<p>9 Januari 2023 10:50</p>	<p>POKJA 007-PK</p>

### Penawaran Peserta

Nama Peserta	Nama File	Tanggal Kirim	Hash Key
PT. BETESDA MANDIRI	{403838027}-{22540027}-{harga}.rhs	12 Januari 2023 01:20	3739b2d3f5f0ddae0e6068bc0a79fd9d
PT. BETESDA MANDIRI	{403838027}-{22540027}-{administrasi-dan-teknis}.rhs	12 Januari 2023 01:20	dd3a0f863ebb029037796e82557c5508

### Hasil Evaluasi

#### Evaluasi Administrasi ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. BETESDA MANDIRI	Lulus	

#### Evaluasi Teknis ke-1

Peserta	Lulus	Uraian
PT. BETESDA MANDIRI	Lulus	

#### Evaluasi Harga/Biaya ke-1

Peserta	Harga Penawaran	Harga Terkoreksi /Negosiasi	Lulus	Uraian
PT. BETESDA MANDIRI	Rp. 51.170.096.276,97	Rp. 51.170.096.276,97	Lulus	

#### Evaluasi Kualifikasi

Nama Peserta	Hasil Evaluasi	Keterangan
PT. BETESDA MANDIRI	Lulus	

#### Pembuktian Kualifikasi

Peserta	Lulus	Uraian
PT. BETESDA MANDIRI	Lulus	
Harga Negosiasi		
Peserta	Harga Negosiasi	
PT. BETESDA MANDIRI	Rp. 51.163.260.000,00	

Peserta	
Peserta	Tanggal Daftar
cv bona berkah bersama	9 Januari 2023 22:54
CV. REMBANG KATIKANA	9 Januari 2023 23:34
CV.LINTAS GUNUNG	10 Januari 2023 01:11
CV. BIMA MASA	10 Januari 2023 09:11
PT. MIDO ARTHA SARI	10 Januari 2023 09:47
PT PUTRA SELATAN JAYA ABADI	10 Januari 2023 11:24
CV. BASADO MASZEFALINA	10 Januari 2023 12:30
PT. RIDHO ANUGRAH	6 Januari 2023 22:35
GALUNGGUNG	6 Januari 2023 23:14
Pawitra Surya Indonesia	7 Januari 2023 06:56
CV. Batu Beling	7 Januari 2023 09:47
PT. ZHAFIRA TETAP JAYA	7 Januari 2023 11:10
PT. Lucy Elektrik Djaya	7 Januari 2023 11:47
PT. ANDALAN INTIPRIMA REKATAMA	7 Januari 2023 11:59
CV.PURI AGUNG	7 Januari 2023 12:55
Berkah Sejahtera Mandiri	7 Januari 2023 13:15
cv.mahesa rayya	7 Januari 2023 13:34

PT. WIJOKSONO JAYA SAKTI	7 Januari 2023 14:46
BUANA ASRI	7 Januari 2023 19:36
CV. PARULTOP LEHU	7 Januari 2023 21:52
PT TOTAL CAKRA ALAM	7 Januari 2023 15:14
CV FAEYZA REIZEQY ANDRI	8 Januari 2023 15:53
PT. Berkah wira garuda	8 Januari 2023 15:55
PT.TIUR MULTI PERSADA	8 Januari 2023 17:31
CV. Bina Persada	8 Januari 2023 23:20
CV. TRUST	9 Januari 2023 01:50
CV. PERINTIS JAYA	9 Januari 2023 08:05
CV Garuda Nusantara Perkasa	9 Januari 2023 09:40
PT. GUNUNG BAJA PERMATA	9 Januari 2023 09:51
PT. RAJA OLOAN	9 Januari 2023 13:32
PT. SYARIF MAJU KARYA	9 Januari 2023 14:53
CV. SANAGARI	9 Januari 2023 14:55
CV. RAZASA AGUNG	9 Januari 2023 15:27
PT. WESTINDO ARTHA KENCANA	9 Januari 2023 15:55
PT. FELLA UFAIRA	6 Januari 2023 18:11
CV AEK KAPIAS	9 Januari 2023 21:19
CV. FITRI KARYA	10 Januari 2023 14:26
CV. SIGMA SISEANNA	10 Januari 2023 14:48
PT. VIOLA CIPTA MAHAKARYA	10 Januari 2023 17:02
PT. CITRASARANA BANGUN PERSADA	11 Januari 2023 07:20
CV. RIANDA MITRA ABADI	11 Januari 2023 10:21
CV.LANGGA SARI	11 Januari 2023 12:18
CV. PAKET SEJAHTERA	11 Januari 2023 12:27
GADING MAS	11 Januari 2023 15:11
CV. LUMBA-LUMBA	11 Januari 2023 17:14

CV. GANTARI BAKTI KONSTRUKSI	11 Januari 2023 18:53
CHANEL	11 Januari 2023 22:05
CV. PANTUN JAYA	11 Januari 2023 23:44
CV. ANUGRAH KARYA ABADI	12 Januari 2023 09:27
NEO CITA BESTARI	12 Januari 2023 10:34
PT. WIDYA SATRIA	12 Januari 2023 16:03
CV. HAFIK JAYA	12 Januari 2023 19:46
SAMPE KUMPUL	13 Januari 2023 02:38
PT. BETESDA MANDIRI	6 Januari 2023 18:45

#### Pengumuman Pemenang

Urutan	Peserta	Pemenang	Alasan gugur
1	PT. BETESDA MANDIRI (Pemenang)	Rp. 51.163.260.000,00	

#### Kelompok Kerja Pemilihan

Nama Kelompok Kerja	POKJA 007-PK
Nomor SK	895.7/223/SPT/PBJ/2022
Nama	NIP
Muhammad Safii Hasibuan	198510072012121002
Rika Hesti Bangun, SKM	198110012006042008
Muhammad Ali Sofyan	197210162007011002
nazwin lubis	198205142010011001
IRWANSYAH PERWIRANEGARA, ST	197712282008011001