



**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA  
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
UNIT PELAKSANA TEKNIS DAERAH PUPR MEDAN**

Jl. Busi No. 7D Telp. (061) 7867387 Email : uptmedan@yahoo.com  
Medan

## **SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)**

Nomor : 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/1246/2023  
Tanggal : 05 Juli 2023

**PROGRAM** : PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM PENYEDIAAN AIR MINUM

**KEGIATAN** : PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM PENYEDIAAN AIR MINUM (SPAM) LINTAS KABUPATEN/KOTA

**SUB KEGIATAN** : PEMBANGUNAN BARU SPAM JARINGAN PERPIPAAN

**PEKERJAAN** : PEMBANGUNAN TRANSMISI AIR CURAH UNTUK SPAM REGIONAL MEBIDANG; PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI UTAMA (JDU) HELVETIA (KEC. HELVETIA, SUNGGAL) JARINGAN PERPIPAAN SEPANJANG 6.906 M (375 l/det) (DAK)

**LOKASI** : MEDAN, DELI SERDANG PROVINSI SUMATERA UTARA

**PENYEDIA** : **PT. ARKINDO**  
Jln. Beringin VII Lk. III No. 62 Kel. Helvetia Kec. Medan Helvetia, Medan, Sumatera Utara

**NILAI KONTRAK** : **Rp. 50.529.923.787,-**  
  
(Lima Puluh Milyar Lima Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Tiga Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Tujuh Rupiah)

**SUMBER DANA** : APBD PROVINSI SUMATERA UTARA TA. 2023

**KEPUTUSAN DPPA-SKPD** : DPA/A.1/1.03.2.10.0.00.01.0000/001/2023  
TANGGAL 05 JANUARI 2023

## SURAT PERJANJIAN

Kontrak Gabungan Lumsum dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan Transmisi Air Curah Untuk SPAM Regional Mebidang; Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec. Helvetia, Sunggal) Jaringan Perpipaan Sepanjang 6.906 m (375 l/det) (DAK)

Nomor : 620 /UPTD PUPR.MDN-DPUPR/ 1215/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsum dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di kantor UPTD PUPR Medan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Sumatera Utara pada hari *Rabu* tanggal Lima bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor: 0.6/22764027/BPBJ-SU/2023 tanggal 21 Juni 2023, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor: 620/UPTD PUPR.MDN DPUPR/1215/2023 tanggal 03 Juli 2023 antara:

Nama : Amril Boy, ST  
NIP : 19730911 200801 1 001  
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran UPTD PUPR Medan  
Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Provinsi Sumatera Utara  
Berkedudukan di : Jalan Busi No. 7D

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Provinsi Sumatera Utara c.q. Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Sumatera Utara berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Sumatera Utara Nomor 188.44/242/KPTS/2023 tanggal 20 Maret 2023 tentang Kuasa Pengguna Anggaran/Barang Dan Bendahara Pengeluaran Pembantu Pada Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Prov Sumatera Utara Dalam Rangka Pengelolaan Keuangan Daerah Tahun Anggaran 2023 selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatangan Kontrak**", dengan:

Nama : Abdul Haris Mamonto  
Jabatan : Kepala Cabang  
Berkedudukan di : Jln. Beringin VII Lk. III No. 62 Kel. Helvetia, Kec. Medan Helvetia, Medan,  
Sumatera Utara  
Akta Notaris Nomor : 21  
Tanggal : 26 Mei 2023  
Notaris : Susyana Herlawati, S.H.,M.Kn



yang bertindak untuk dan atas nama **PT. ARKINDO** selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Pemerintah Nomor 22 Tahun 2020 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang – Undang Nomor 2 tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Presiden Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Presiden Nomor 17 Tahun 2019 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah untuk Percepatan Pembangunan Kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat;

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- (a) telah dilakukan proses pemilihan Penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- (b) Pejabat Penandatangan Kontrak telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Pembangunan Transmisi Air Curah Untuk SPAM Regional Mebidang; Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec. Helvetia, Sunggal) Jaringan Perpipaan Sepanjang 6.906 m (375 l/det) (DAK) sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";

Paraf I	Paraf II
	

- (c) Penyedia telah menyatakan kepada Pejabat Penandatanganan Kontrak, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- (d) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;
- (e) Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak :
  - 1) telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
  - 2) menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
  - 3) telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
  - 4) telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Transmisi Air Curah Untuk SPAM Regional Mebidang; Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec. Helvetia, Sunggal) Jaringan Perpipaan Sepanjang 6.906 m (375 l/det) (DAK) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

#### Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Surat Perjanjian ini.

#### Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA

Ruang lingkup pekerjaan utama terdiri dari:

1. Pekerjaan pipa transmisi jalur 2
2. Pekerjaan pipa transmisi jalur 3
3. Pekerjaan pipa transmisi jalur 4

#### Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

- (1) Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar **Rp. 50.529.923.787,-** (*Lima Puluh Milyar Lima Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Tiga Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Tujuh Rupiah*) dengan kode akun kegiatan 1.03.03.1.01.03.5.2.04.04.01.0001
- (2) Kontrak ini dibiayai dari DAK Air Minum Provinsi Sumatera Utara
- (3) Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Sumut Cab. Koordinator Medan rekening 100.01.04.000962-3 atas nama Penyedia : An. PT ARKINDO

#### Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

- (1) Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Kontrak (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan harga satuan timpang, subkontraktor, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

Paraf I	Paraf II
A	2

- (2) Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
- adendum Kontrak (apabila ada);
  - Surat Perjanjian;
  - Surat Penawaran;
  - Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
  - Syarat-Syarat Umum Kontrak;
  - spesifikasi teknis dan gambar;
  - Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Hasil Negosiasi apabila ada negosiasi); dan
  - Daftar Kuantitas dan Harga (Daftar Kuantitas dan Harga Terkoreksi apabila ada koreksi aritmatik).

**Pasal 5**  
**MASA KONTRAK**

- Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama 165 (*seratus enam puluh lima*) hari kalender;
- Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama 360 (*tiga ratus enam puluh*) hari kalender.

Dengan demikian, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan meterai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi para pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi meterai.

Untuk dan atas nama  
Penyedia Jasa  
PT. ARKINDO



**Abdul Haris Mamonto**  
Kepala Cabang

Untuk dan atas nama  
Kuasa Pengguna Anggaran selaku Pejabat  
Penandatanganan Kontrak  
UPTD PUPR Medan  
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Provinsi Sumatera Utara



**Amril Boy ST**  
NIP. 19730911 200801 1 001



P E M E R I N T A H P R O V I N S I S U M A T E R A U T A R A  
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
UNIT PELAKSANA TEKNIS DAERAH PUPR MEDAN

Jl. Busi No. 7D Telp. (061) 7867387 Email : uptmedan@yahoo.com  
Medan

**SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)**

Nomor: 620 /UPTD PUPR.MDN DPUPR/ 126 5/2023

Paket Pekerjaan:

Pembangunan Transmisi Air Curah Untuk SPAM Regional Mebidang; Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec. Helvetia, Sunggal) Jaringan Perpipaan Sepanjang 6.906 m (375 l/det) (DAK)

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Amril Boy, ST  
NIP : 19730911 200801 1 001  
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran UPTD PUPR Medan  
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Sumatera Utara  
Alamat : Jalan Busi No. 7D

selanjutnya disebut sebagai *Pejabat Penandatanganan Kontrak*;

berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) nomor 620 /UPTD PUPR.MDN DPUPR/ 1246 /2023 tanggal 05 Juli 2023, bersama ini memerintahkan:

Nama Perusahaan : PT. ARKINDO  
Alamat : Jln. Beringin VII Lk. III No. 62 Kel. Helvetia, Kec.  
Medan Helvetia, Medan, Sumatera Utara

yang dalam hal ini diwakili oleh: **Abdul Haris Mamonto**  
selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

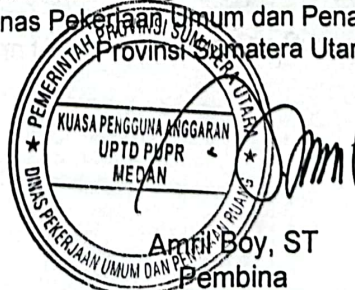
- Ruang Lingkup pekerjaan : Pembangunan Transmisi Air Curah Untuk SPAM Regional Mebidang; Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec. Helvetia, Sunggal) Jaringan Perpipaan Sepanjang 6.906 m (375 l/det) (DAK)
- Tanggal mulai kerja : 05 Juli 2023
- Syarat-syarat pekerjaan : sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
- Waktu penyelesaian : 165 (seratus enam puluh lima) Hari kalender dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 17 Desember 2023
- Denda : Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak.

Medan, 05 Juli 2023  
Menerima dan Menyetujui ;

Penyedia Jasa  
PT. ARKINDO

Abdul Haris Mamonto  
Kepala Cabang

Kuasa Pengguna Anggaran /  
Pejabat Penandatanganan Kontrak UPTD PUPR Medan  
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Provinsi Sumatera Utara



Amril Boy, ST  
Pembina  
NIP. 19730911 200801 1 001



Pemerintah Provinsi Sumatera Utara  
**DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG**  
**UNIT PELAKSANA TEKNIS DAERAH PUPR MEDAN**

Jl. Busi No. 7D Telp. (061) 7867387 Email : uptmedan@yahoo.com  
Medan

Medan, 03 Juli 2023

Nomor : 620 /UPTD PUPR.MDN DPUPR/1215 /2023  
Lampiran : 1 (satu) berkas dokumen

Kepada Yth.  
Wakil Kepala Cabang PT. ARKINDO  
di  
T e m p a t

Perihal : Penunjukan Penyedia Barang/Jasa untuk pelaksanaan  
Pekerjaan Pembangunan Transmisi Air Curah Untuk SPAM Regional Mebidang;  
Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec. Helvetia, Sunggal)  
Jaringan Perpipaian Sepanjang 6.906 m (375 l/det) (DAK)

Dengan ini kami beritahukan bahwa penawaran Saudara nomor 408230027/1/2023/7 tanggal 03 Juni perihal Penawaran Pekerjaan Pembangunan Transmisi Air Curah Untuk SPAM Regional Mebidang; Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec. Helvetia, Sunggal) Jaringan Perpipaian Sepanjang 6.906 m (375 l/det) (DAK) dengan nilai penawaran setelah dilakukan klarifikasi dan negosiasi teknis dan biaya oleh Pokja Pemilihan POKJA 042-PK Pemerintah Daerah Provinsi Sumatera Utara sebesar **Rp.50.529.923.787,32** (Lima Puluh Milyar Lima Ratus Dua Puluh Sembilan Juta Sembilan Ratus Dua Puluh Tiga Ribu Tujuh Ratus Delapan Puluh Tujuh koma Tiga Dua Rupiah) termasuk PPN, telah ditetapkan sebagai pemenang oleh Pokja Pemilihan POKJA 042-PK Pemerintah Daerah Provinsi Sumatera Utara.

Selanjutnya kami menunjuk Saudara untuk melaksanakan pekerjaan Pembangunan Transmisi Air Curah Untuk SPAM Regional Mebidang; Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec. Helvetia, Sunggal) Jaringan Perpipaian Sepanjang 6.906 m (375 l/det) (DAK), dan meminta Saudara untuk menandatangani Surat Perjanjian paling lambat 14 (empat belas) hari kerja setelah dikeluarkannya SPPBJ ini sesuai dengan ketentuan dalam Dokumen Pemilihan.

Kegagalan Saudara untuk menerima penunjukan ini yang disusun berdasarkan evaluasi terhadap penawaran Saudara akan dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan.

UPTD PUPR Medan  
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang  
Provinsi Sumatera Utara

Kuasa Pengguna Anggaran /

Pejabat Penandatanganan Kontrak



Amril Boy, ST

Pembina

NIP. 19730911 200801 1 001

Tembusan Yth :

1. Pengguna Anggaran pada Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Provinsi Sumatera Utara
2. APIP Provinsi Sumatera Utara
3. Pokja POKJA 042-PK Provsu
4. Pertinggal

**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA  
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
UNIT PELAKSANA TEKNIS JALAN DAN JEMBATAN MEDAN**

Jl. Busi No. 7 D Telp. (061) 7867387

Email : [uptmedan@yahoo.com](mailto:uptmedan@yahoo.com)

**M E D A N**



**BERITA ACARA  
SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN**

**NO. 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR/2748/2023**

**Tanggal: 28 Desember 2023**

- NAMA PAKET** : PEMBANGUNAN TRANSMISI AIR CURAH UNTUK SPAM REGIONAL  
MEBIDANG; PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI UTAMA  
(JDU) HELVETIA (KEC. HELVETIA, SUNGGAL) JARINGAN PERPIPAAN  
SEPANJANG 6.906 M (375 L/DET) (DAK)
- NO./TGL. KONTRAK** : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR/1246/2023 Tanggal 05 Juli 2023
- KONTRAK ADD 1** : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 2274 /2023 Tanggal 30 Oktober  
2023.
- KONTRAK ADD 2** : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 2544 /2023 tanggal 30 November  
2023.
- KONTRAK ADD 3** : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 2666 /2023 tanggal 15 Desember  
2023.
- SUMBER DANA** : APBD PROVINSI SUMATERA UTARA
- PENYEDIA JASA** : PT. ARKINDO
- KONSULTAN MK** : PT.VISIPLAN KONSULTAN KSO CV. LAURA
- ALAMAT** : Jl. Jl. Bringin VII LK I NO 62 Medan
- NILAI KONTRAK** : Rp. 50.529.923.787,00 termasuk PPN  
( Lima puluh milyar lima ratus dua puluh sembilan juta sembilan ratus  
dua puluh tiga ribu tujuh ratus delapan puluh tujuh rupiah )

**TAHUN ANGGARAN 2023**



**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA  
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
UNIT PELAKSANA TEKNIS DAERAH PUPR MEDAN**

Jl. Busi No. 7D Telp. (061) 7867387  
Email : uptmedan@yahoo.com

**BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN**

Nomor : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR/2748/2023

Pada hari ini Kamis tanggal dua puluh delapan bulan desember tahun dua ribu dua puluh tiga ( 28 - 12 - 2023 ) Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Amril Boy, ST  
NIP : 197309112008011001  
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) Unit Pelaksana Teknis Daerah PUPR Medan  
Alamat : Jl. Busi No.7 D Medan  
Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Nama : Abdul Haris Mamanto  
Jabatan : Kepala Cabang  
Alamat : Jl. Bringin VII LK I NO 62 Medan  
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

**Berdasarkan:**

1. Surat Perjanjian kontrak Nomor : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 1246 /2023 tanggal 05 Juli 2023.
2. Surat Perintah Mulai kerja ( SPMK ) : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 1255 /2023 tanggal 05 Juli 2023.
3. Surat Perjanjian kontrak Add 1 Nomor : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 2274 /2023 tanggal 30 Oktober 2023.
4. Surat Perjanjian kontrak Add 2 Nomor : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 2544 /2023 tanggal 30 November 2023.
5. Surat Perjanjian kontrak Add 3 Nomor : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 2666 /2023 tanggal 15 Desember 2023.
6. Surat permohonan PHO penyedia Jasa Nomor 41 /SU.P./PT.ARKINDO/XII/2023 tanggal 27 Desember 2023
7. Surat Rekomendasi Konsultan Manajemen konstruksi Nomor 36 / VK-SU/MK-KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG/VII/2023 tanggal 27 Desember 2023

**Menyatakan bahwa :**

1. PIHAK KEDUA untuk pertama kali menyerahkan hasil pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA Paket Pembangunan Transmisi Air Curah Untuk SPAM Regional Mebidang; Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec.Helvetia, Sunggal) Jaringan Perpipaan Sepanjang 6.906 m (375 l/det) (DAK) Waktu Penyelesaian Pelaksanaan pekerjaan selama 176 ( seratus tujuh puluh enam ) hari kalender ( telah selesai dilaksanakan sesuai yang ada dalam Surat Perjanjian Kontrak .



2. Masa pemeliharaan selama 365 ( tiga ratus enam puluh lima ) hari kalender , mulai tanggal 29 Desember 2023 sampai dengan tanggal 28 Desember 2024. —
3. Selama masa pemeliharaan PIHAK KEDUA Wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut sehingga kondisi tetap seperti pada saat serah terima pertama pekerjaan.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini di buat dengan sebagai dasar Pembayaran angsuran prestasi pekerjaan terakhir ( Pembayaran 100 % ) dalam rangkap 4 ( Empat ) dan 2 ( Dua ) rangkap diantaranya dibubuhi Materai dimana masing-masing rangkap mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Yang menyerahkan  
PIHAK KEDUA  
PT. ARKINDO



Abdul Haris Mamonto  
Kepala Cabang

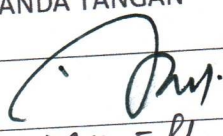
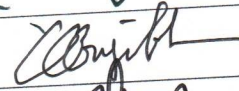
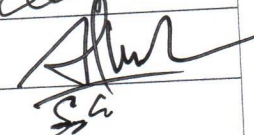


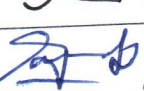



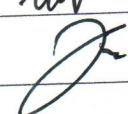
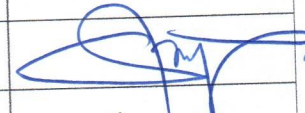
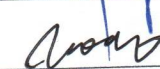
Yang Menerima  
PIHAK PERTAMA  
UPTD PUPR MEDAN  
Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)



Amril Boy, ST  
NIP. 19730911 200801 1 001

## DAFTAR HADIR RAPAT

Hari/Tanggal : Jumat, 28 Desember 2023  
 Jam : 09<sup>00</sup> Wib. s/d Selesai  
 Tempat : Ruang rapat UPTD PUPR MEDAN PROVSU  
 Alamat : Jln . Busi NO 7 D Medan

NO URUT	NAMA	MEWAKILI / JABATAN	TANDA TANGAN
1	Amrul Hasy	Ka. UPT	
2	Yori chondo	PT. Visiplan (TL)	
3	ABDUL HARIQ M	KA. CARANG	
4.	suwandi supriatno	PROJEC MANAJER	
5	Rou sandia	Dir. Lap / Pengawasan	
6	Andriusy ah.	Dv. Teknis	
7	Ronalson B.	STAF UPTD Medan	
8.	Rendra N. Hrp	Quality PT. Visiplan	
9.	M. Adib Murawan	PT. Visiplan	
10	RIZAL A. Hrp .	Kawi SDA -CK	
	ERIK FERDANI	STAF ARKINDO	
	pono sigirano	Staf ARKINDO	

Rabu, 27 Desember 2023

No. Surat : 041/SU.P/PT.ARKINDO/XII/2023  
Perihal : *Permohonan Serah Terima Pertama (PHO)*

Kepada Yth,  
**Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)**  
**UPTD PUPR – Medan**  
**Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang**  
**Provinsi Sumatera Utara**

Dengan hormat,  
Sehubungan dengan Pelaksanaan Pekerjaan **Pembangunan Transmisi Air Curah untuk SPAM Regional Medidang; Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec. Helvetia, Sunggal) Jaringan Perpipaan Sepanjang 6.906 m (375 l/det) (DAK)**

Kontrak Nomor : 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/1246/2023, Tanggal 05 Juli 2023.  
Kontrak Addendum 1 : 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/2274/2023, Tanggal 30 Oktober 2023.  
Kontrak Addendum 2 : 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/2544//2023, Tanggal 30 November 2023.  
Kontrak Addendum 3 : 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/2666//2023, Tanggal 15 Desember 2023.

Dengan ini saya sampaikan Progres Fisik di lapangan sudah mencapai 100 % , dimana target pekerjaan fisik dan lainnya sudah selesai dilaksanakan. Dengan demikian kami mengharapkan supaya segera di laksanakan proses serah terima pertama pekerjaan .

Demikian surat ini kami buat, agar menjadi pertimbangan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
Penyedia Jasa Konstruksi  
**PT. ARKINDO**



**Arkindo**

**Abdul Haris Mamonto**  
Kepala Cabang

Tembusan :  
- Manajemen Konstruksi (PT. VISIPLAN KONSULTAN KSO CV. LAURA)  
- Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) UPTD PUPR Medan



Medan, 27 Desember 2023

Nomor : 36/ VK-SU/MK-KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG/XII/2023  
Lamp : -

Perihal : Rekomendasi Teknis untuk Permohonan Serah Terima Pertama (PHO)

Kepada Yth,  
**Kuasa Pengguna Anggaran**  
**UPTD – PUPR Medan**  
Di  
Tempat

Sehubungan dengan surat Pelaksana PT. Arkindo Nomor : 041/SU.P/PT.ARKINDO/XII/2023 tanggal 27 Desember 2023 perihal Permohonan Serah Terima Pertama (PHO) paket pekerjaan Pembangunan Transmisi Air Curah untuk SPAM Regional Mebidang; Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec. Helvetia, Sunggal) Jaringan Perpipaan Sepanjang 6.906 m (375 l/det), sesuai kontrak addendum 2 No. 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/2544/2023 tanggal 30 November 2023 dimana telah dilakukan kegiatan evaluasi di lapangan, maka dengan ini kami nyatakan :

1. Setelah melaksanakan pemeriksaan terhadap pekerjaan yang telah selesai dikerjakan berdasarkan kontrak addendum 2 Nomor : 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/2544/2023 tanggal 30 November 2023.
2. Merekomendasikan untuk dilakukan Pemeriksaan bersama lapangan dalam rangka serah terima pertama (PHO) sesuai kontrak addendum 2 Nomor : 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/2544/2023 tanggal 30 November 2023.

Demikian pemberitahuan ini disampaikan untuk dimaklumi dan dilaksanakan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Konsultan Manajemen Konstruksi,  
**PT. VISIPLAN KONSULTAN**

**Yovi Chandra, ST.MT**  
Team Leader

Tembusan :

1. Kepala UPT Daerah PUPR Medan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Sumatera Utara
2. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) Daerah PUPR Medan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Sumatera Utara
3. Arsip

**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA  
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
UNIT PELAKSANA TEKNIS JALAN DAN JEMBATAN MEDAN**

Jl. Busi No. 7 D Telp. (061) 7867387

Email : [uptmedan@yahoo.com](mailto:uptmedan@yahoo.com)

**M E D A N**



**BERITA ACARA  
SERAH TERIMA PERTAMA PEKERJAAN**

**NO. 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR/2748/2023**

**Tanggal: 28 Desember 2023**

- NAMA PAKET** : PEMBANGUNAN TRANSMISI AIR CURAH UNTUK SPAM REGIONAL  
MEBIDANG; PENGEMBANGAN JARINGAN DISTRIBUSI UTAMA  
(JDU) HELVETIA (KEC. HELVETIA, SUNGGAL) JARINGAN PERPIPAAN  
SEPANJANG 6.906 M (375 L/DET) (DAK)
- NO./TGL. KONTRAK** : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR/1246/2023 Tanggal 05 Juli 2023
- KONTRAK ADD 1** : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 2274 /2023 Tanggal 30 Oktober  
2023.
- KONTRAK ADD 2** : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 2544 /2023 tanggal 30 November  
2023.
- KONTRAK ADD 3** : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 2666 /2023 tanggal 15 Desember  
2023.
- SUMBER DANA** : APBD PROVINSI SUMATERA UTARA
- PENYEDIA JASA** : PT. ARKINDO
- KONSULTAN MK** : PT.VISIPLAN KONSULTAN KSO CV. LAURA
- ALAMAT** : Jl. Jl. Bringin VII LK I NO 62 Medan
- NILAI KONTRAK** : Rp. 50.529.923.787,00 termasuk PPN  
( Lima puluh milyar lima ratus dua puluh sembilan juta sembilan ratus  
dua puluh tiga ribu tujuh ratus delapan puluh tujuh rupiah )

**TAHUN ANGGARAN 2023**



**PEMERINTAH PROVINSI SUMATERA UTARA  
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
UNIT PELAKSANA TEKNIS DAERAH PUPR MEDAN**

Jl. Busi No. 7D Telp. (061) 7867387  
Email : uptmedan@yahoo.com

**BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN**

Nomor : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR/2748/2023

Pada hari ini Kamis tanggal dua puluh delapan bulan desember tahun dua ribu dua puluh tiga ( 28 - 12 - 2023 ) Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Amril Boy, ST  
NIP : 197309112008011001  
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran (KPA) Unit Pelaksana Teknis Daerah PUPR Medan  
Alamat : Jl. Busi No.7 D Medan  
Selanjutnya disebut PIHAK PERTAMA

Nama : Abdul Haris Mamanto  
Jabatan : Kepala Cabang  
Alamat : Jl. Bringin VII LK I NO 62 Medan  
Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

**Berdasarkan:**

1. Surat Perjanjian kontrak Nomor : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 1246 /2023 tanggal 05 Juli 2023.
2. Surat Perintah Mulai kerja ( SPMK ) : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 1255 /2023 tanggal 05 Juli 2023.
3. Surat Perjanjian kontrak Add 1 Nomor : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 2274 /2023 tanggal 30 Oktober 2023.
4. Surat Perjanjian kontrak Add 2 Nomor : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 2544 /2023 tanggal 30 November 2023.
5. Surat Perjanjian kontrak Add 3 Nomor : 620/UPTD.PUPR-MDN-DPUPR / 2666 /2023 tanggal 15 Desember 2023.
6. Surat permohonan PHO penyedia Jasa Nomor 41 /SU.P./PT.ARKINDO/XII/2023 tanggal 27 Desember 2023
7. Surat Rekomendasi Konsultan Manajemen konstruksi Nomor 36 / VK-SU/MK-KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG/VII/2023 tanggal 27 Desember 2023

**Menyatakan bahwa :**

1. PIHAK KEDUA untuk pertama kali menyerahkan hasil pekerjaan kepada PIHAK PERTAMA Paket Pembangunan Transmisi Air Curah Untuk SPAM Regional Mebidang; Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec.Helvetia, Sunggal) Jaringan Perpipaan Sepanjang 6.906 m (375 l/det) (DAK) Waktu Penyelesaian Pelaksanaan pekerjaan selama 176 ( seratus tujuh puluh enam ) hari kalender ( telah selesai dilaksanakan sesuai yang ada dalam Surat Perjanjian Kontrak .

2. Masa pemeliharaan selama 365 ( tiga ratus enam puluh lima ) hari kalender , mulai tanggal 29 Desember 2023 sampai dengan tanggal 28 Desember 2024. —
3. Selama masa pemeliharaan PIHAK KEDUA Wajib memelihara hasil pekerjaan tersebut sehingga kondisi tetap seperti pada saat serah terima pertama pekerjaan.

Demikian Berita Acara Serah Terima ini di buat dengan sebagai dasar Pembayaran angsuran prestasi pekerjaan terakhir ( Pembayaran 100 % ) dalam rangkap 4 ( Empat ) dan 2 ( Dua ) rangkap diantaranya dibubuhi Materai dimana masing-masing rangkap mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Yang menyerahkan  
PIHAK KEDUA  
PT. ARKINDO



Abdul Haris Mamonto  
Kepala Cabang

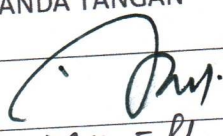
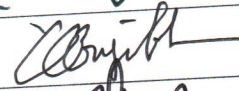
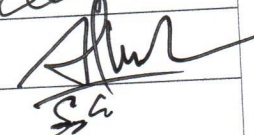

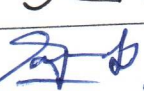




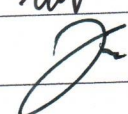
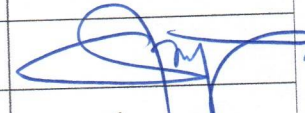
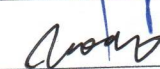
Yang Menerima  
PIHAK PERTAMA  
UPTD PUPR MEDAN  
Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)



Amril Boy, ST  
NIP. 19730911 200801 1 001

## DAFTAR HADIR RAPAT

Hari/Tanggal : Jumat, 28 Desember 2023  
 Jam : 09<sup>00</sup> Wib. s/d Selesai  
 Tempat : Ruang rapat UPTD PUPR MEDAN PROVSU  
 Alamat : Jln . Busi NO 7 D Medan

NO URUT	NAMA	MEWAKILI / JABATAN	TANDA TANGAN
1	Amrul Hasy	Ka. UPT	
2	Yori chondo	PT. Visiplan (TL)	
3	ABDUL HARIQ M	KA. CARANG	
4.	suwandi supriatno	PROJEC MANAJER	
5	Rou sandia	Dir. Lap / Pengawasan	
6	Andriusy ah.	Dv. Teknis	
7	Ronalson B.	STAF UPTD Medan	
8.	Rendra N. Hrp	Quality PT. Visiplan	
9.	M. Adib Murawan	PT. Visiplan	
10	RIZAL A. Hrp .	Kawi SDA -CK	
	ERIK FERDANI	STAF ARKINDO	
	Yono Sigitono	Staf ARKINDO	



Rabu, 27 Desember 2023

No. Surat : 041/SU.P/PT.ARKINDO/XII/2023  
Perihal : *Permohonan Serah Terima Pertama (PHO)*

Kepada Yth,  
**Kuasa Pengguna Anggaran (KPA)**  
**UPTD PUPR – Medan**  
**Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang**  
**Provinsi Sumatera Utara**

Dengan hormat,  
Sehubungan dengan Pelaksanaan Pekerjaan **Pembangunan Transmisi Air Curah untuk SPAM Regional Medidang; Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec. Helvetia, Sunggal) Jaringan Perpipaan Sepanjang 6.906 m (375 l/det) (DAK)**

Kontrak Nomor : 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/1246/2023, Tanggal 05 Juli 2023.  
Kontrak Addendum 1 : 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/2274/2023, Tanggal 30 Oktober 2023.  
Kontrak Addendum 2 : 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/2544//2023, Tanggal 30 November 2023.  
Kontrak Addendum 3 : 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/2666//2023, Tanggal 15 Desember 2023.

Dengan ini saya sampaikan Progres Fisik di lapangan sudah mencapai 100 % , dimana target pekerjaan fisik dan lainnya sudah selesai dilaksanakan. Dengan demikian kami mengharapkan supaya segera di laksanakan proses serah terima pertama pekerjaan .

Demikian surat ini kami buat, agar menjadi pertimbangan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,  
Penyedia Jasa Konstruksi  
**PT. ARKINDO**



**Arkindo**

**Abdul Haris Mamonto**  
Kepala Cabang

Tembusan :  
- Manajemen Konstruksi (PT. VISIPLAN KONSULTAN KSO CV. LAURA)  
- Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) UPTD PUPR Medan



Medan, 27 Desember 2023

Nomor : 36/ VK-SU/MK-KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG/XII/2023  
Lamp : -

**Perihal : Rekomendasi Teknis untuk Permohonan Serah Terima Pertama (PHO)**

Kepada Yth,  
**Kuasa Pengguna Anggaran**  
**UPTD – PUPR Medan**  
Di  
Tempat

Sehubungan dengan surat Pelaksana PT. Arkindo Nomor : 041/SU.P/PT.ARKINDO/XII/2023 tanggal 27 Desember 2023 perihal Permohonan Serah Terima Pertama (PHO) paket pekerjaan Pembangunan Transmisi Air Curah untuk SPAM Regional Mebidang; Pengembangan Jaringan Distribusi Utama (JDU) Helvetia (Kec. Helvetia, Sunggal) Jaringan Perpipaan Sepanjang 6.906 m (375 l/det), sesuai kontrak addendum 2 No. 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/2544/2023 tanggal 30 November 2023 dimana telah dilakukan kegiatan evaluasi di lapangan, maka dengan ini kami nyatakan :

1. Setelah melaksanakan pemeriksaan terhadap pekerjaan yang telah selesai dikerjakan berdasarkan kontrak addendum 2 Nomor : 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/2544/2023 tanggal 30 November 2023.
2. Merekomendasikan untuk dilakukan Pemeriksaan bersama lapangan dalam rangka serah terima pertama (PHO) sesuai kontrak addendum 2 Nomor : 620/UPTD PUPR.MDN-DPUPR/2544/2023 tanggal 30 November 2023.

Demikian pemberitahuan ini disampaikan untuk dimaklumi dan dilaksanakan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.

Konsultan Manajemen Konstruksi,  
**PT. VISIPLAN KONSULTAN**

**Yovi Chandra, ST.MT**  
Team Leader

Tembusan :

1. Kepala UPT Daerah PUPR Medan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Sumatera Utara
2. Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK) Daerah PUPR Medan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Sumatera Utara
3. Arsip